Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря 2020 года

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района", инд. 041600, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар ул. Кунаева 65, Шамаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается);

от«20» декабря 2020 г. представленной подрядчиком ТОО «АҚ ЖОЛ», в лице директора Сырлыбаев К.К., г. Алматы, мкр. Мамыр-7, дом 5/8, 5 этаж, 16 офис;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту от «20» декабря 2020 года представленного техническим надзором организацией ТОО "Саулет Эксперт", в лице директора Айткабыловой А.Б., и эксперта Смагулов Жунис Темиргалыулы №KZ67VJE00033814 от 28.12.2017 г и № KZ94VJE00033813 от 28.12.2017 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) по данному объекту от «20» декабря 2020 года предоставленного авторским надзором ТОО «Жоба Дизайн», №14016765 от 14.03.2012 г., в лице Директора Исмагулова Ермека Зулкарнаевича.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и**

строительство Талгарского группового водовода Алматинской области (2-ой этап).Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу (1 пусковому комплекс) с.Бельбулак»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **041600 Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский с.о., с. Бельбулак.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает,

1. Строительство объекта осуществлено на основании: что:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о пре доставлении соответствующего права на землю выдано ГУ "Аппарат акима Бельбулакского сельского округа" от 11.07.2012 года № 162;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 12.06.2018 №KZ02REA00097833 и дополнительное уведомление от 06.10.2020 г. № KZ46REA00194332;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **рабочий проект ТОО «Жоба Дизайн»; утвердил ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Талгарского района», №4 от 01.03.2012 года;**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **12 июня 2018 года;**
месяц, год
окончание работ **20 декабря 2020;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**
фактически, месяц: **30;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопроводных сетей	м			50178,35	
Водопроводные колодца	шт			634	
Задвижки	шт			274	
Счетчики учета воды	шт			2003	
краны	шт			4006	
гидрант	шт			196	
Стальной футляр	шт			8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными**:
Проектом предусмотрена реконструкция внутрипоселковой сети общей протяжностью 49 611 метров из полиэтиленовых труб марки SDR 17. Установлены водопроводные колодцы с пожарными гидрантами и с запорной арматурой, сервисные колодцы с подключением потребителей к водопроводной сети с установкой счетчиков воды и отсекающих вентилей в колодцах .В комплекс сооружений водозаборного узла входят: накопительные и регулирующее резервуары с хранителем в них аварийных и пожарных запасов воды из сборных железобетонных изделий -2шт; фильтры –поглотители-2шт; контрольно- пропускной пункт (здание –блочное контейнерного типа), ограждение , туалет , внутриплощадная сеть с колодцами .

Для прокладки водовода через водотоки выполнено строительство двух акведуков, а так же один дюкер.
Электроснабжение водораспределительного узла с. Бельбулак осуществляется от ТП 10/0 кВ 1233. Для учета электроэнергии установлен электронный счетчик электроэнергии в металлическом ящике вне РУ-0,4 кВ. Распределительные силовые сети и сети освещения выполняются кабелем марки ВВГ.

Отопление помещений фильтров-поглотителей выполнено при помощи электрических печей типа ПЭТ-4 мощностью по 1 кВт. Включение и отключение электропечей производится автоматически при помощи датчика температуры. На входе в ФП предусмотрен выключатель для включения вентилятора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **807 395,64** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **694 128,62** тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **1 639,37** тыс. тенге; прочее **111 627,66** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **735 476, 55** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **632 298,84** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 493,34** тысяч тенге; прочее **101 684,37** тыс. тенге.;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и строительство Талгарского группового водовода Алматинской области (2-ой этап).Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу (1 пусковому комплекс) с.Бельбулак»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" Шамаев А.А.

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «Саулет Эксперт», эксперт Смагулов Ж.Т.

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Жоба Дизайн», директор Исмагулов Е.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АҚ ЖОЛ» директор Сырлыбаев К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Реконструкция и строительство Талгарского группового водовода Алматинской области (2-ой этап).Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу (1 пусковому комплекс) с.Бельбулак»

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	50178,35	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	50178,35	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	634	
	Задвижка d-125	шт	4	

	"	d- 200	шт	8
	"	d- 150	шт	1
		d- 100	шт	211
		d- 50	шт	50
			шт	
	Кран	d- 15	шт	4006
	"	d-20	шт	
	"	d-32	шт	5
	"	d-40	шт	
	"	d-50	шт	
	"	d-63	шт	
	Счетчики		шт	2003
	Гидрант		шт	196
	Питьевой фонтанчик		шт	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)		м	
	1) из керамических труб		м	
	2) из чугунных труб		м	
	3) из бетонных труб		м	
	4) из асбестоцементных труб		м	
	5) из железобетонных труб		м	
	6)		м	
	7)		м	

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Заказчик

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" Шамаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.

Авторский надзор

ТОО «Жоба Дизайн», директор Исмагулов Е.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

М.П.