«Внешнее электроснабжение объектов: "Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул.Керей - Жанибек хандар, г. Алматы"» жұмыс жобасы бойынша

08.08.2025 ж. № ЭЦЛИС-0016/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Medeo eco park" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Компания Тырна" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Внешнее электроснабжение объектов: "Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул.Керей - Жанибек хандар, г. Алматы"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦЛИС-0016/25 от 08.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Внешнее электроснабжение объектов: "Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул.Керей - Жанибек хандар, г. Алматы"»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeo eco park"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания Тырна"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Внешнее электроснабжение объектов: "Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул.Керей - Жанибек хандар, г. Алматы"» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Внешнее электроснабжение объектов: «Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул.Керей - Жанибек хандар, г. Алматы»».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14.07.2025 года № ЭЦЛИС-0020-01 на проведение экспертизы рабочего проекта "Внешнее электроснабжение объектов: "Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул.Керей - Жанибек хандар, г. Алматы", на основании письма заказчика №79 от 11.07.2025 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=787e1353-0429-43a0-9219-52fe2a518bc6

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeo eco park"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания Тырна" (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №19013312, I категория, выданная Коммунальное Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы, от 20.06.2019 года., приложение на шести листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

техническое задание на проектирование от 10.01.2025 года, утвержденное заказчиком ТОО "Medeo eco park";

дополнение к техническому заданию от 29.07.2025 года, утвержденное заказчиком ТОО "Medeo eco park";

договор о временном безвозмездном землепользовании №5008 от 09.12.2024 года, между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы»;

постановление Акимата города Алматы №4/530-2596 от 09.12.2024 года «о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» в Медеуском районе;

договор о временном безвозмездном землепользовании №4528 от 26.11.2024 года, между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы»;

постановление Акимата города Алматы №4/530-2386 от 25.11.2024 года «о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» в Медеуском районе;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

договор о временном безвозмездном землепользовании №4443 от 17.11.2024 года, между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы»;

постановление Акимата города Алматы №4/530-2326 от 18.11.2024 года «о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» в Медеуском районе;

договор о временном безвозмездном землепользовании №4048 от 04.11.2024 года, между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы»;

постановление Акимата города Алматы №4/530-2254 от 01.11.2024 года «о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» в Медеуском районе;

договор о временном безвозмездном землепользовании №3949 от 30.10.2024 года, между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»;

постановление Акимата города Алматы №4/530-2149 от 29.10.2024 года «о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» в Медеуском районе;

договор о временном безвозмездном землепользовании №3948 от 30.10.2024 года, между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»;

постановление Акимата города Алматы №4/530-2160 от 29.10.2024 года «о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» в Медеуском районе;

договор о временном безвозмездном землепользовании №4290 от 12.11.2024 года, между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»;

постановление Акимата города Алматы №4/530-2304 от 11.11.2024 года «о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» в Медеуском районе;

топографическая съемка от 13.05.2025 года, выполненная в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Geo Stadya» (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность №20016445, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, от 02.11.2020 года);

технический ответ по производству инженерно-геологических изысканий, выполненная ТОО «Geo Stadya» (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность №20016445, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, от 02.11.2020 года);

договор между Заказчиком ТОО "Medeo eco park" и проектировщиком ТОО «Компания Тырна» №01/2025М-01 от 10.01.2025 года;

письмо-согласование №3304 от 22.05.2025 года от Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов;

письмо-согласование №05-03-01/235 от 27.05.2025 года выданное КГУ «Государственный региональный природный парк «Медеу» Управление экологии и окружающей среды города Алматы»;

письмо-согласование №37-5617 от 05.06.2025 года, выданное АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

письмо №25-1515-6-892 от 26.05.2025 года, выданное филиалом Государственного учреждения «Казселезащита» Министерства по ЧС РК Алматинское городское эксплуатационно-техническое управление;

письмо о зеленых насаждениях №61 от 30.05.2025 года, выданное заказчиком ТОО "Medeo eco park";

письмо о начале строительства №79 от 11.07.2025 года, подписанное заказчиком ТОО "Medeo eco park";

письмо о финансировании №3т-2025-01765012от 18.06.2025 года, подписанное заказчиком КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы";

письмо о перевозке грузов №53 от 23.05.2025 года, подписанное заказчиком ТОО "Medeo eco park";

письмо об изменении НДС №96 от 04.08.2025 года, подписанное заказчиком ТОО "Medeo eco park";

Технические условия

технические условия №ТУ-32.2-15239 от 26.12.2024 года на постоянное электроснабжение, выданные АО «Алатау жарык компаниясы»;

5.1 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Заказ №001-2025

Архитектурно-строительные решения;

Электроснабжение;

АСКУЭ/ТМ. Средства диспетчерского и технологического управления.

СС. Средства связи.

ЭС. Кабельные линии 10 кВ

ЭП.РЗА Релейная защита и автоматика. Расчет токов короткого замыкания

Пояснительная записка;

Проект организации строительства;

Паспорт проекта;

Прайс-листы;

Сметная документация;

5.2 Цель и назначение объекта строительства

Для обеспечения внешнего электроснабжения объектов строительства парка с транспортно-пересадочным узлом и обеспечения наличия требуемой мощности выполняется строительство распределительного пункта 10 кВ, строительство двух кабельных линий 10 кВ от ПС-158А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017) – IIIB

район по весу снегового покрова - II 1,2кПа (s0=120кгс/м2)

район по давлению ветра - II 0,39 кПа (w0=39кгс/м2)

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 20,1°С

абсолютная минимальная температура воздуха - минус 37,7°С

абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 43,4°С

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) - плюс 30°С

среднегодовое количество осадков - 678 мм

сейсмичность района строительства - 9 баллов

Инженерно - геологические характеристики грунтов:

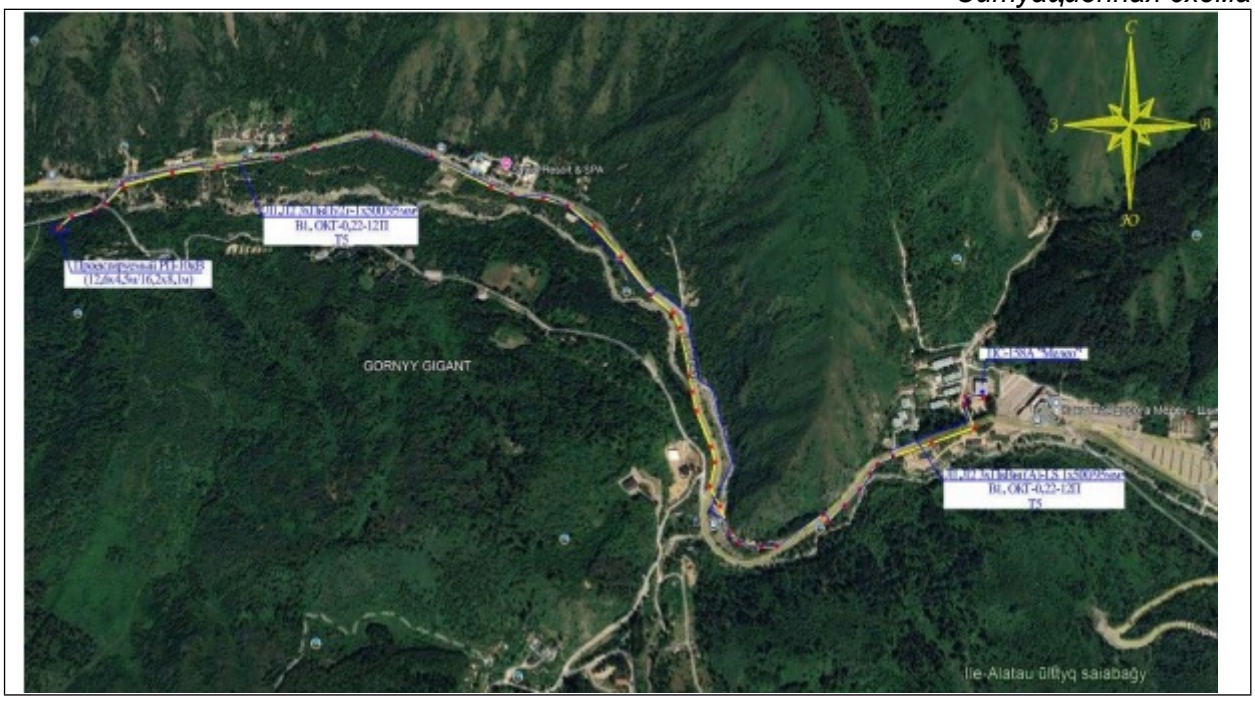
Для детализации геолого-литологического разреза на площадке строительства пройдена 1 разведочная скважина глубиной 6,0 м. Участок изысканий сложен суглинком твердым, основание сложено галечниковым грунтом.

Грунты незасолены (СТ РК 1413-2005т. Д-1, Д-2), по степени сульфатного агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции – неагрессивные; По степени хлоридного агрессивного воздействия к ж/б конструкциям - неагрессивные;

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля (по pH) – низкая. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля (по хлор-ион) – высокая.

6.2 Проектные решения

Ситуационная схема



6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектируемый объект - РП-10кВ, представляет собой блочно-модульное здание, прямоугольной формы с размерами в плане 12,6х4,5 м, состоящее из семи блок-модулей полной заводской готовности. Габаритные размеры каждого блок-модуля в плане –1,8х4,5 м, высота до низа несущих конструкций покрытия – от 2,88 до 3,243 м.

Уровень ответственности здания – II (нормальный),

Степень огнестойкости – IIIа.

За отметку 0,000 м принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке – 1363,4.

Технические -экономические показатели:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- площадь застройки – 76,08 м²;
- строительный объем – 319,68 м³;
- общая площадь– 53,38 м².

Конструктивная система блок-модулей – рамный стальной Каркас полной заводской готовности с жесткими узлами обеспечивающий совместную работу и и воспринимающий горизонтальные и вертикальные нагрузки.
Расчет фундаментов выполнен программным комплексом «ЛИРА САПР»

Основные несущие конструкции:
Фундаменты под здание РП-10 кВ - монолитные перекрестные ленты сечением 600х400мм, на которыеопираются монолитные ж.б. стойки сечением 300х300мм. Все монолитные конструкции выполнены из бетона кл. С20/25, армированы арматурой кл.А500. По верху тойки объединены стальными балками прямоугольного сечения, приваренными к закладным деталям стоек. Объемные модули привариваются к балкам для создания горизонтального диска жесткости.
Блок - модули - готовое изделие заводского изготовления
Стены и покрытие – панели типа «Сэндвич» с утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе.
Полы - тальной рифленый лист, приваренный на верхнюю полку рамы.
Кровля - оцинкованный проф. лист.
Материалы основных конструкций
Бетон - С20/25, W6, F150. Арматура - А500С
Металлические конструкции - С245
Антикоррозионная защита:
Защита строительных конструкций от коррозии производиться согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013
Все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-2023) в два слоя по грунтовке ГФ-021/ГОСТ 25129-2020.
Поверхности бетонных и ж.б. конструкций, соприкасающуюся с грунтом, окрасить двумя слоями горячей битумной мастики два раза по грунтовке, разжиженным битумом.
Антисейсмические мероприятия
Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах»
Расчет фундаментов выполнен программным комплексом «ЛИРА САПР»
Проектная документация разработана на основании расчетов, с учетом конструктивных требований, приведенных в соответствующих разделах СП РК 2.03- 30-2017*.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Принципиальные решения электротехнических решений приняты согласно следующим нормативным документам:
ПУЭ РК Правила устройства электроустановок;
СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»
СП РК 4.04-109-2013 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий»
СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение"
СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства"

Внешние сети электроснабжения.

Кужат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект разработан на основании:
- технических условий АО АЖК №32.2-15239 от 26.12.2024г;
- технического задания;
- материалов изысканий.

Проектом предусмотрено:
1. Строительство РП-10кВ в блочно-модульном здании - 1шт.
2. Строительство двух КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ПС-№185А "Медео" фидер 36 секция 3, фидер 45 секция 4 до проектируемых соединительных муфт СМ1 негорючим кабелем марки ПвВнг(А)-LS-10 3х(1х500/95мм²) протяженностью 390м, от проектируемых соединительных муфт СМ1 до РУ-10 кВ проектируемого РП-10кВ №1 секция 1, секция 2 кабелем марки ПвПу2г-10-1х500/95 мм², протяженностью по трассе 3120м.
3. Расчет токов короткого замыкания в проектируемых ячейках РУ-10кВ ПС-158А и проектируемого РП-10кВ.
4. Параллельно с кабельными линиями 10кВ прокладывается кабель ВОЛС ОКГ-0,22-12П протяженностью 3620 м.

Силовые кабели прокладываются в траншеях по типовому проекту А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях" на глубине 0,7 м от планировочной отметки с устройством постели из песка толщиной 100мм.

Основные показатели

Рабочее напряжение – 10кВ
Расчетная мощность – 4974,4кВт
Протяженность трассы КЛ-6кВ – 3,415км

Распределительный пункт -10кВ. Электротехнические решения.

Проект установки РП-10кВ разработан на основании технических условий, выданных АО "АЖК" №32.2-15239 от 26.12.2024г.

Проектом предусмотрена установка РП-10кВ в блочно-модульном здании полной заводской готовности, с системами вентиляции, пожарной и охранной сигнализации.

На напряжение 10кВ принята одинарная секционированная на две секции система шин. К установке принимаются камеры комплектных распределительных устройств КСО2-10М в количестве 22шт. с вакуумными выключателями.

Средства диспетчерского технологического управления РП-10кВ.

Проектом предусматривается установка автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ), предназначенной для организации автоматизированного получения информации о потребляемой электроэнергии.

АСКУЭ и телемеханика РП организована на базе контроллера УСПД ARIS-2803.

Средства диспетчерского технологического управления.
Средства связи.

Проект разработан на основании технических условий, выданных АО "АЖК" № 32.2-15239 от 26.12.2024г.

Данным проектом предусмотрена организация оптиковолоконной линии связи для организации передачи данных АСКУЭ и телемеханики с проектируемого РП-10кВ на ДП АО "АЖК".

Применяется оптический кабель ОКГ-0,22-12П-2,7кН. Кабель ВОЛС прокладывается в одной траншеи с силовыми кабелями.

<u>Основные показатели</u>

Протяженность трассы ВОЛС – 3,415км

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям сооружений кабельных линий 6-10 кВ в г. Алматы, приведение в готовность инженерной и спасательной команд, звена связи, санитарной дружины, команд пожаротушения- разрабатываются в составе мероприятий, проводимых для г. Алматы. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий. Пожарная безопасность линий электропередачи обеспечивается автоматическим отключением токов короткого замыкания

6.2.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «ОВОС в упрощенном порядке» не требуется.

6.2.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Внешнее электроснабжение объектов: "Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул.Керей - Жанибек хандар, г. Алматы» и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к данному виду работ.

6.2.6. Организация строительства

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства 3,6 мес.

Начало строительства планируется 2 квартал 2026г

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена расчетным способом определения стоимости строительства в Республике Казахстан в соответствии с Приказом Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №222 и №223 от 1 декабря 2022 года «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию строительства».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При составлении сметной документации использованы нормативные технические документы сметно-нормативной базы "РСНБ РК 2023" введенные в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства по делам строительства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, в редакции 2025.6 от 09.06.2025г
в том числе:
НДЦС РК 8.01-08-2022 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";
НДЦС РК 8.04-09-2022 "Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительства».
При составлении локальных смет применены:
НДЦС 8.04-03-2024 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы;
ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 6;
СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки;
СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06-). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;
При определении сметной стоимости строительства принят территориальный район 02 г. Алматы.
затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1) - 7,2%
сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ (НДЦС РК 8.01-08-2022);
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (п. НДЦС РК 8.01-08-2022);

Согласно дополнения к техническому заданию от 29 июля 2025 года, принимая во внимание Налоговый кодекс Республики Казахстан от 18 июля 2025 года № 214-VIII Статья 503. Ставки налога на добавленную стоимость пункт 1) «Если иное не установлено настоящей статьей, ставка налога на добавленную стоимость составляет 16 процентов и применяется к размеру облагаемого оборота и облагаемого импорта». В связи с чем на затраты по строительству объекта в 2026 году (строительно-монтажные работы), затраты на технический и авторский надзор применен НДС 16%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Внешнее электроснабжение объектов: "Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

адресу: Медеуский район, ул.Керей - Жанибек хандар, г. Алматы», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу АС:

1. В процессе проведения экспертизы были исправлены и устранены следующие замечания:
   Раздел дополнительно согласован со смежными специальностями, в штампы включен ГКП.
2. Чертежи дополнены привязками, узлами, указаниями по производству работ. Исправлено разночтение.

По сметной документации

1. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2. Откорректирована стоимость отдельных материалов.
3. Выполнены изменения расценок на отдельные виды строительно-монтажных работ, согласно замечаний.
4. Исключен коэффициент на стесненность, кроме работ по монтажу внешних сетей электроснабжения.
5. Произведены исправления арифметических ошибок в объемах работы и объемы приведены в соответствие со спецификациями РП.
6. Из расчета ПИР исключены затраты по лесопатологии.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Внешнее электроснабжение объектов: "Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул.Керей - Жанибек хандар, г. Алматы», разработан в полном объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	м²	76,08	76,08
2	Строительный объем	м³	319,68	319,68
3	Общая площадь	м²	53,38	53,38
4	Рабочее напряжение	кВ	10	10
5	Расчетная мощность	кВт	4974,4	4974,4
6	Протяженность трассы КЛ-6кВ	км	3,415	3,415
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025-2026г.г	млн. тенге	2 086,456	1 766,35
8	в том числе: СМР	млн. тенге	1 550,397	1 245,911
9	оборудование	млн. тенге	241,759	215,582
10	прочие затраты	млн. тенге	294,3	304,857
	из них:			
11	ПИР и экспертиза 2025г..	млн. тенге	32,594	28,5
12	СМР 2026г.	млн. тенге	2 053,862	1 737,85
13	Продолжительность строительства	мес.	3,6	3,6

Результаты экспертизы:

Представленная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025-2026г.г. снижена на 320,106 млн. тенге.

Снижение представленной сметной стоимости строительства произошло, за счет корректировки стоимости отдельных материалов, изменения расценок на строительно-монтажные работы, исправление арифметических ошибок в объемах работ, исключение коэффициента на стесненность, кроме работ по монтажу внешних сетей электроснабжения.

Согласно письму Заказчика № 96 от 04.08.2025г и дополнению к техническому заданию в сметной документации принято 16% НДС для затрат на строительно-монтажные работы, так как начало строительства объекта - 2 квартал 2026 года.

8. ВЫВОД

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Внешнее электроснабжение объектов: "Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул.Керей - Жанибек хандар, г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	76,08	м²
Строительный объем	319,68	м³
Общая площадь	53,38	м²
Рабочее напряжение	10	кВ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расчетная мощность	4974,4	кВт
Протяженность трассы КЛ-6кВ	3,415	км
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025-2026г.г	1 766,35	млн. тенге
в том числе: СМР	1 245,911	млн. тенге
оборудование	215,582	млн. тенге
прочие затраты	304,857	млн. тенге
из них:		
ПИР и экспертиза 2025г..	28,5	млн. тенге
СМР 2026г.	1 737,85	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,6	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeo eco park" в соответствии с условиями договора 0020-01 от 14.07.2025 года;

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта необходимо утвердить рабочий проект в течении 3 месяцев в установленном порядке, получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить проект на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Внешнее электроснабжение объектов: "Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул.Керей - Жанибек хандар, г. Алматы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Құрылыс алаңы	76,08	м²
Құрылыс көлемі	319,68	м³
Жалпы ауданы	53,38	м²
Жұмыс кернеуі	10	кВ
Болжалды қуат	4974,4	кВт
КЛ-6кВ трассасының ұзындығы	3,415	км
Ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны 2025-2026жж.	1 766,35	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	1 245,911	млн. теңге
жабдық	215,582	млн. теге
басқа шығындар	304,857	млн. теңге
олардың ішінде:		
ПИР және сараптама 2025ж	28,5	млн. теңге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ҚМЖ 2026ж.	1 737,85	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3,6	ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне ЖШС "Medeo eco park" 14.07.2025 жылғы № 0020-01 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асырудың алдында белгіленген тәртіппен 3 ай ішінде жұмыс жобасын бекітуі, бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет. Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.4 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Лебедев Николай Сергеевич	Конструктивная часть	KZ60VJE00024240 от 27.03.2012	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Отарбаева Бибигул Шинсериковна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Клецова Наталья	Архитектура	№KZ92VJE00024246 от	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		Геннадьевна		07.05.2012г.	
4	Электроснабжение	Дегтярев Данил Анатольевич	Инженерные системы и сети	KZ70VJE00036767 от 07 мая 2012 г.	Соответствует
5	Сметная документация	Темиргалиева Кулманат Амиралиновна	Сметный раздел	KZ74VJE00041060 от 18.09.2018 г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Клецова Н.Г. (Директор)

Клецова Н.Г. (Директор)

Темиргалиева К.А. (Эксперт)

Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Дегтярев Д.А. (Эксперт)

Лебедев Н.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	b68ba81b-ad71-445f-b166-4bb952e99c4f
Номер и дата документа	ЭЦЛИС-0016/25 от 08.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КЛЕЦОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2025.08.08 13:15:09 57C40143F3465D10F96B673825DDBBA7C0AE61E4 ТЕМИРГАЛИЕВА КУЛМАНАТ АМИРАЛИНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2025.08.08 13:15:52 4677712CEC907E911F4F0A8615E8E558CBC19215 ОТАРБАЕВА БИБИГУЛ ШИНСЕРИКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2025.08.08 13:16:50 5075F32591E194C2B0B6E1242A9E337ABF12C20B ДЕГТЯРЕВ ДАНИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2025.08.08 13:17:26 16AD68AFA75E24ADB1F5D92F87DD82C5349FA1AA ЛЕБЕДЕВ НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2025.08.08 13:18:10 4920B55EBBF8125FF35630F7234F6B6D7DB027F6 **Подписано:** КЛЕЦОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2025.08.08 13:18:50 57C40143F3465D10F96B673825DDBBA7C0AE61E4

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»