Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24 " декабря 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района Восточно-Казахстанской области», 060740005264, 87233123438, 070500, Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, поселок Глубокое, улица Поповича,38

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "24" декабря 2021 года, ТОО «Ак Жол» - директор Сырлыбаев К.К. ,Республика Казахстан, город Алматы, микрорайон «Аксай»,1а -27а, 991040001728, 87272376863

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "24" декабря 2021 года ТОО «VK ETNA», Заманбеков К.З., №KZ15VJE00032131 от 10.11.2017 г., №KZ35VJE00038464 от 31.05.2018 г, №KZ42VJE00032130 от 10.11.2017 г,990540001085, 8 7232 405 728

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "24" декабря 2021 года ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Зулеев Б. А., 100840014079, 87770457081

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство системы водоснабжения в селе Тарханка Глубоковского района ВКО »,новое, второй-нормальный уровень ответственности,технически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, Фрунзенский сельский округ, село Тарханка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "22" ноября 2018 года № 118 решение ГУ «Аппарат акима Фрунзенского сельского округа Глубоковского района ВКО»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____20_ года №____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ81REA00146463 от «24» сентября 2019 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» №32-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района Восточно-Казахстанской области» №03-о от 10.01.2019 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: "24" сентября 2019 года;

окончание работ "24"декабря 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства -9; фактически, месяц:- 27;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.измер.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопроводных сетей	м	37691	37691	37691	37691
Резервуар чистой воды	шт	2	2	2	2
Насосная станция 2го подъема	шт	1	1	1	1
Объем водопотребления	м3/год	104896	104896	104896	104896

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Объем водопотребления- 104896 м3/год

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: общая протяженность водопроводных сетей составляет 25,175км; установлены насосы марки ЭЦВ 6-6,5-30, Q6,5м3/час, H=30м; трубы стальные электросварные d133x4, L=22m; d108x4, L=28м; d60x3,5, L=270m, трубы полиэтиленовые водопроводные d125x7,4, L=22m; d2, 5x2, 3, L=4m; водопроводные колодцы из сборного железобетона d2000, H=2, 4m 44шт; d1500, H=2,4m 1шт; водопроводные сети: трубы полиэтиленовые водопроводные d125x7 4, 3862m; d110x6, 6, 19286м; d63x3, 8, 2027м; d25x2, 3, 14672м; колодцы-D2000м Нр-2,4м-4шт; D1 500м Нр-2,4м-119шт; объем годового водопотребления составляет 104,896тыс.м3/год, ограждение площадки- ж/б панели, резервуары чистой воды емкостью-2 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего – 668 813, 338 тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ -534 367,948 тысяч тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря – 8 189,193 тысяч тенге без НДС.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 608 045,938 тысяч тенге с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ- 480 931,153 тысяч тенге без НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 7 370,273 тысяч тенге без НДС;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 28 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство системы водоснабжения в селе Тарханка Глубоковского района Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ Аманбеков С. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация_ТОО «VK ETNA» _____ Карабаева Ж.А.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Заманбеков К.З., в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» _____ директор Зулеев Б.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Сырлыбаев К.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)