Приложе

приказу Ми
по инвестициям и ра
Республики Ка
от 24 апреля 2017 года № 234 с измен
внесенными пр
Министра индустрии и инфраструкт
развития РК От 08.02.2021

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024

Заказчик: **Сельскохозяйственный производственный кооператив «AGRO OIL GROUP»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«23» декабря 2024 года ТОО Сантех Монтаж-А.Б, ГС 0001522 от 15.06.2006 г, обл. Абай, Урджарский район, с.о Урджар, ул. Комарова, 10**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«23» декабря 2024 года СапаПроект, Кенжебек Дастан Дауренулы, № KZ09VJE00077538, 08.12.2022, ул. Абая, 113**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технически надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«23» декабря 2024 ТОО «Амирстройгруп», Кенжебек Дастан Дауренулы, № KZ09VJE00077538 от 08.12.2022, 19094026350, 87075685400**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского на № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к прие эксплуатацию объекта: **Переоборудование и реконструкция бокса под склад и маслозавода**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модерни капитальный ремонт)

по адресу: область Абай, город Семей, ул. Широкая, д.67»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Акт на земельный участок по адресу: область Абай, город Семей, ул. Широкая, д.67, кадастровый номер – 05-252-038-100 общей площадью 1,3098 га

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которы возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным учас на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государстве учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)» KZ59REA00439993 19.12.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3. проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Амирстройгруп», № б\н**

наименование проектной организации, номер пр

4. утвержденного (й) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабря 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **декабря 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1 месяца**;

фактически: **1 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
общая площадь (м2)	метр в квадрате (далее – м2)	7526,8	7526,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	55792	55792
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительная часть здания разработана в соответствии с действующими строительными нормами и правилами проектирования.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ------ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ----- тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование 01 октября 2024 года;;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 350 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 140 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 210 000 000 тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
0 % и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания Е;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Переоборудование и реконструкция бокса под склад и маслозавода по адресу: область Абай, город Семей, ул. Широкая, д.67»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Сельскохозяйственный производственный кооператив «AGRO OIL GROUP»
имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, *подпись,М.П.*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ИП СапаПроект Кенжебек Д.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии),
подпись,М.П.

2) аккредитованная организаия
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись,М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Амирстройгруп»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) *подпись,М.П*

2) организация ТОО «Амирстройгруп» Кенжебек Д.Д.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись,М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО Сантех Монтаж-А.Б, Кенжебеков Т.Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя *подпись,М.П.*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Переоборудование и реконструкция бокса под склад и маслозавода	1			7748,9	55792	7526,8				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Ж/б плиты	Металл	Автономный	есть	Автономный	Автономный	Автономный	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	5-комнатные	6-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций учреждений управления, научных, банковских, общественных

							т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,3098		7748,9				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м3)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Показатели	По проекту				
			площадь квартир, м2		число квартир
	Количество состовляющих	этажность	общая	жилая	полезная площадь
Всего квартир, в том числе:					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

								банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			ж/б плиты
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Металл
4	Крыша			Металл
5	Полы	1-го этажа		Стяжка
		последующих этажей		Стяжка
6	Проемы	окна		Пластик (ПВХ)
		двери		Входная металлическая
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		Металл
8	Горячее водоснабжение			Имеется
9	Водопровод			Имеется
10	Канализация			Нет
11	Электроосвещение			Имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Сельскохозяйственный производственный кооператив «ERKO OIL GROUP»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

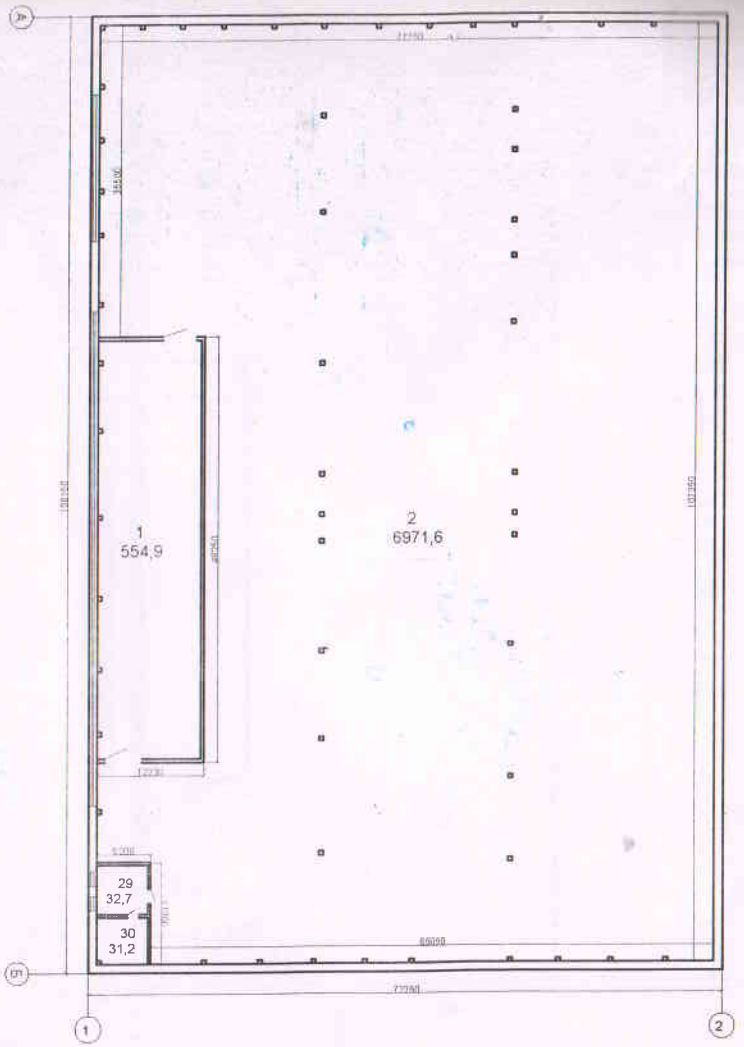
Авторский надзор

ТОО «Амирстройгруп»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати

План до перепланировки, М1:100.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ поз	Наименование помещений	кв.м
1	Ремонтный бокс	554,9
2	Стояночный бокс	6971,6
29	Кабинет	32,7
30	Кабинет	31,2
	ИТОГО	7590,4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил : Аханов О.М					
Исполнит.: Абдрахманова С.Д					

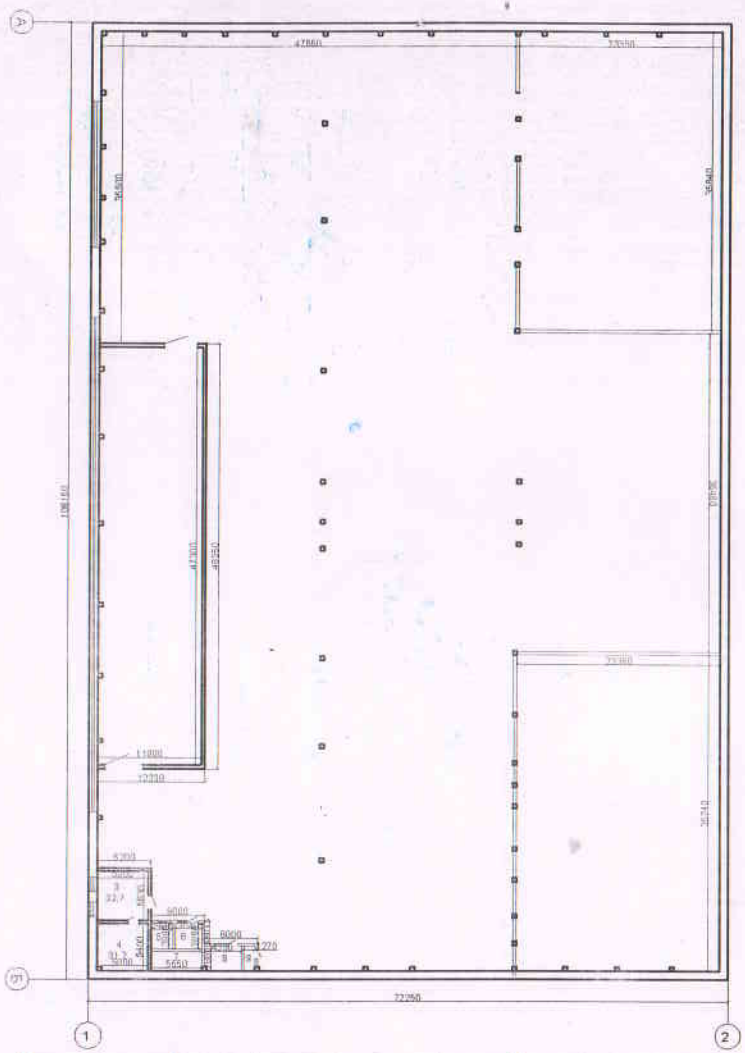
"Переоборудование и реконструкция бокса под склад и масло завода" по адресу:
область Абай, город Семей, ул.Широкая, д.67

"Переоборудование и реконструкция бокса под склад и масло завода"	Стадия	Лист	Листов
	ТП	6	

План до реконструкций и строительства

ТОО "АмирСтройгруп"

План демонтажных работ



Условные обозначения :

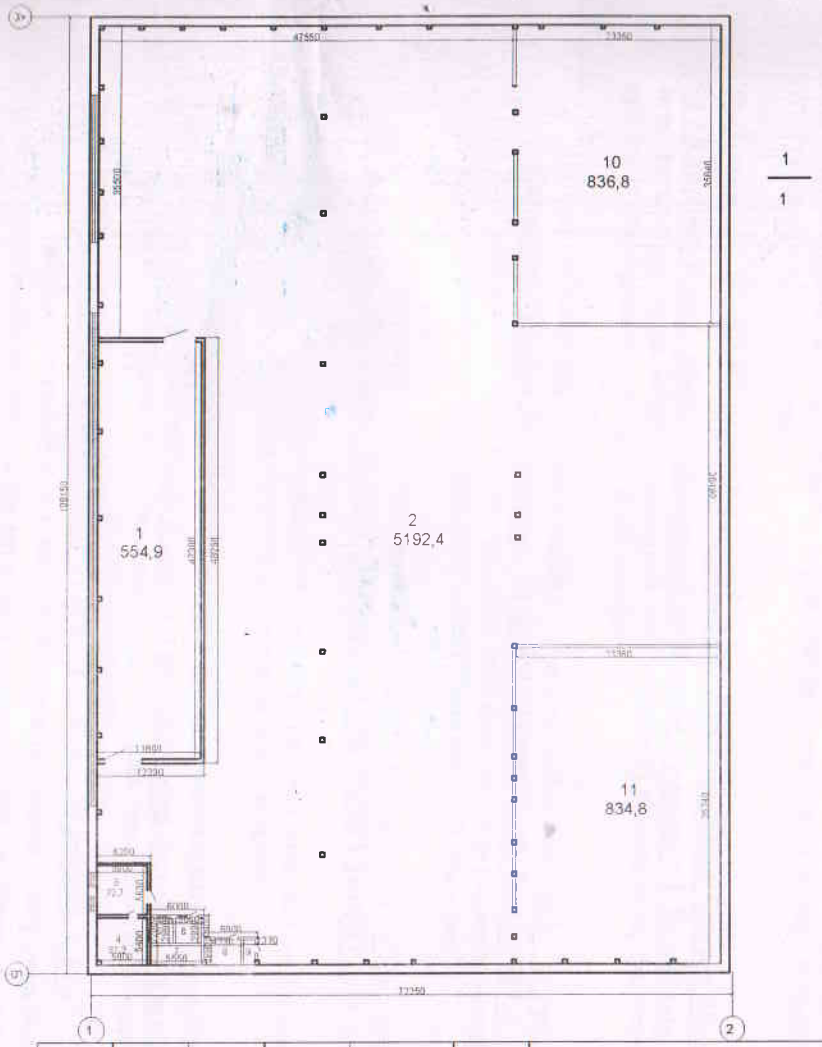
- *существующие стены и перегородки*
- *проектируемые перегородки*
- *разбираемые перегородки*
- *пробиваемые проемы*

Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подпись	Дата	"Переоборудование и реконструкция бокса под склад и масло завода" по адресу: область Абай, город Семей, ул.Широкая, д.67
Проверил :	Аханов О.М					"Переоборудование и реконструкция бокса под склад и масло завода"
Исполнит.:	Абдрахманова С.Д					

Стадия	Лист	Листов
ТП	7	

ТОО "АмирСтройгруп"

План после перепланировка, М1:100.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ поз	Наименование помещений	кв.м
1	Ремонтный бокс	554,9
2	Стояночный бокс	5192,4
3	Кабинет	32,7
4	Кабинет	31,2
5	Кабинет	7,1
6	Кабинет	8,7
7	Кабинет	12,2
8	Душ	12,1
9	Туалет	3,6
10	Цех	836,8
11	Склад	834,8
	ИТОГО	7526,8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил :Аханов О.М					
Исполнит.:Абдрахманова С.Д					

"Переоборудование и реконструкция бокса под склад и масло завода" по адресу: область Абай, город Семей, ул.Широкая, д.67

"Переоборудование и реконструкция бокса под склад и масло завода"	Стадия	Лист	Листов
	ТП	8	
План после реконструкций и строительства	ТОО "АмирСтройгруп"		