Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" августа 2023года

Заказчик: *ГУ "Отдел образования Кобдинского района Управления образование Актюбинской области", 31000, Актюбинская область Кобдинский район село Кобда , Руководитель Айжарыков Нурлыбай Узбекович Бин: 130940025350*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» августа 2023г. *ТОО «ГрадСтройСервис» Туркестанская область, Жетисаинский район, п.Асыката М.Дулатова, 39А. БИН 151140003505 в лице директора Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» августа 2023г. *ТОО «КустанайСпецСтрой» эксперт Садык А.Б KZ21VJE00060347 от 27.03.23*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» августа 2023г. *ТОО "ТенгриСтройИнвест" Дошниязов С.А., приказ №8 от 29.05.2023г., тел: 87132249390*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания «Кобдинской Казахской средней школы» в село Кобда по ул. Сейфуллина, д.44 Кобдинского района, Актюбинской области–II уровень, не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: *село Кобда ул.Сейфуллина, д 44 Кобдинского района, Актюбинской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от " 28 " октября_2007 года №228 *ГУ "Аппарат акима Кобдинского сельского округа Кобдинского района"*

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

*«Капитальный ремонт здания Кобдинской средней школы, по улице Сейфуллина, дом 44, в селе Кобда, Коддинского района, Актюбинской области» KZ23REA00328703 от 25.04.2023г*_____.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации *ТОО "ТенгриСтройИнвест" 133-2021г. Актобе 2021г*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2023года;*

окончание работ *август 2023года;*

при продолжительности строительства, 2 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее Единица измерения.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	4569,23		4569,23	
Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	м3	15675,91		15675,91	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

По проекту

Фактически общая (с учетом ранее принятых) в том числе пускового комплекса или очереди общая (с учетом ранее принятых) в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными:

Замена дверных и оконных блоков
Уснановка поручней на крыльце, так же замена кровли крыльца с заменой плитки
Отделка помещений (штукатурка, финиш, водоимульсия)
Устройство наливного пола
Покрытие линолиумом
Частичная замена труб и кранов водопровода и канализации
Частичная замена унитазов, бочков, чашей «генуя», кранов
Частичная замена плитки в санузлах
Устройство водосточной системы

Частичная замена цоколя здания
Замена светильников освещения
Замена выключателей и розеток
Замена подвесного потолка
Замена отмостки
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,

канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *156 293,523* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *129 094,381* тысяч

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *339,852,* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *148 478,847* тысяч

тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *122 693, 66195* тысяч тенге; стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря *322,8594* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

____ % и фактически применено ____ % (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *ГУ «Отдел образования Кобдинского района Управления образования Актюбинской области»*

принять в эксплуатацию

наименование объекта

Заказчик: *Руководитель Айжарыков Нурлыбай Узбекович* .

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

15.08.23г.

подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

организация *ТОО «КустанайСпецСтрой» Садық Абайхан Бахытқанұлы*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

15.08.23г.

подпись, дата

М.П

эксперт(ы) по техническому надзору:

эксперт Садық А.Б KZ21VJE00060347 от 11.12.2020

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

15.08.23г.

подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

организация

ТОО "ТенгриСтройИнвест" директор Дошниязов Нурбол Самалыкович

наименование организации фамилия, имя, отчество, при наличие руководителя

15.08.23г.

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: *Дошниязов С..А, приказ 112339 от 28.04.1987г*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

15.08.23г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

15.08.23г.

подпись руководителя

М.П.