«Алға қаласы, Есет батыр көшесі, 24 мекенжайы бойынша «Ақтөбе облысының Денсаулық сақтау басқармасы» ММ «Алға аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК «А» блогы ғимаратының (босандыру бөлімшесі) 3-қабатын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
19.05.2023 ж. № 04-0122/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алға аудандық ауруханасы» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0122/23 от 19.05.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт 3 этажа здания блока «А» (родильное отделение) ГКП «Алгинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» по адресу: г. Алга, улица Есет Батыра, 24»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие «Алгинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт 3 этажа здания блока «А» (родильное отделение) ГКП «Алгинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» по адресу: г. Алга, улица Есет Батыра, 24».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 06.03.2023 г. №990140005008/230100/00 (86).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Алгинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», лицензия от 26.04.2021 г. №21016517 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница» от 15.02.2022 года;

акт на право постоянного землепользования №0140588 от 12.12.2006 года с кадастровым номером 02-037-001-692, площадью 4,8673 га;

архитектурно-планировочное задание №9 от 23.05.2022 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

техническое заключение №212 от 12.12.2020 года по результатам технического обследования отдельных конструкций здания блока «А» (родильное отделение) ГКП «Алгинская районная больница», утвержденное директором ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт»;

дефектный акт, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница» от 24.04.2023 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Актюбинской области» Алгинский филиал;

письмо №01-03/445 от 24.04.2023 года о том, что по РП «Капитальный ремонт 3 этажа здания блока «А» (родильное отделение) ГКП «Алгинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» по адресу: г. Алга, улица Есет Батыра, 24» не требуются разделы технология (ТХ) , видеонаблюдение и телефонной связи, выданное заказчиком;

письмо №01-03/190 о том, что предприятие имеет проектную мощность: поликлиника на 500 посещений в смену, стационар на 70 коек круглосуточного пребывания и 90 коек дневного пребывания, выданное заказчиком;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (17 позиций), утверждённый заказчиком от 10 мая 2023 года;

письмо №01-03/444 от 24.04.2023 года о том, что ремонтно-строительные работы планируются на второе полугодие 2023 года, выданное заказчиком;

письмо №01-03/1137 от 07.12.2022 года о том, что источник финансирования из областного бюджета, выданное заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Алгинский район, город Алга.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
6	Архитектурно-строительные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
8	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки здания	$м^2$	2725,3	2725,3
2	Общая площадь 3-го этажа	$м^2$	1223,1	1223,1

3	Строительный объем здания	$м^3$	17123,0	17123,0
4	Этажность	этаж	4	4
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	154,315	128,500
5.1	СМР	млн. тенге	113,009	106,975
5.2	оборудование	млн. тенге	15,046	0,369
5.3	прочие затраты	млн. тенге	26,260	21,156
6	Нормативный срок капитального ремонта	мес.	4,5	4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 3 этажа здания блока «А» (родильное отделение) ГКП «Алгинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» по адресу: г. Алга, улица Есет Батыра, 24» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алға қаласы, Есет батыр көшесі, 24 мекенжайы бойынша «Ақтөбе облысының Денсаулық сақтау басқармасы» ММ «Алға аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК «А» блогы ғимаратының (босандыру бөлімшесі) 3-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям