Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

«Межреченка ауылдық округінің Жауғашты ауылының аллеясын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

17.08.2025 ж. № ELPE-0016/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
“Іле ауданының Ақсай ауылдық округі әкімінің аппараты” мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "DES Holding"

город Алматы

АЛҒЫ СӨЗ

«Межреченка ауылдық округінің Жауғашты ауылының аллеясын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭлитПроектЭксперт» ЖШС берді.

«ЭлитПроектЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ELPE-0016/25 от 17.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство аллеи села Жаугашты Междуреченского сельского округа»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение “Аппарат акима сельского округа Ақсай Илийского района”

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "DES Holding"

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство аллеи села Жаугашты Междуреченского сельского округа» выдано ТОО «ЭлитПроектЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭлитПроектЭксперт».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Благоустройство аллеи села Жаугашты Междуреченского сельского округа

Дополнительные сведения: ELPE-0029-01, 23.07.2025, заявления 18.07.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=6a1e5ce5-2625-46e3-a253-0df75bd7a6bc

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение “Аппарат акима сельского округа Ақсай Илийского района”.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DES Holding», государственная лицензия № 22022172 от 25 ноября 2022 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области».

ГИП – Даулета Еркебулана., Приказ № ПП07/25 от 1 июля 2025 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта от 09 октября 2023 года «на благоустройство парковой зоны и рощи с. Жаугашты Междуреченского сельского округа», утвержденное ГУ “Аппарат акима сельского округа Ақсай Илийского района”;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ62VUA01632637 от 13 мая 2025 года рабочего проекта «для строительства и обслуживания парка», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок 1,0300 га, № 2025-4448108 от 28 апреля 2025 года (кадастровый номер 03-046-002-032, изготовленный «Отдел Илийского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некомерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области»;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «НПК "GeoMar» от 2024 года, № 21019710 от 07 июня 2021 года, выданное КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

топографическая съемка масштабом 1:500, выданная ТОО "НПК GeoMar";

письмо заказчика от 10 июля 2025 года № 1 о том, что источник финансирования собственные средства;

письмо заказчика от 10 июля 2025 года № 1 о том, что начало производства строительно-монтажных работ запланировано на август 2025 года.

Технические условия:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«На подключения к сетям водоснабжения» № 380 от 26 июня 2025 года, выданное КГП на ПХВ «Іле су»;

«На постоянное электроснабжение для строительства и обслуживания парка» № 32.1-6723 от 16.07.2025 года, выданное АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ75VUA01904488 от 14 августа 2025 года, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района".

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.
ПП – Паспорт проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. ПВ – Поливочный Водопровод.
Альбом 3. ЭС – Наружное электроосвещение.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ПОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Благоустройство аллеи села Жаугашты Междуреченского сельского округа».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: села Жаугашты Междуреченского сельского округа».

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

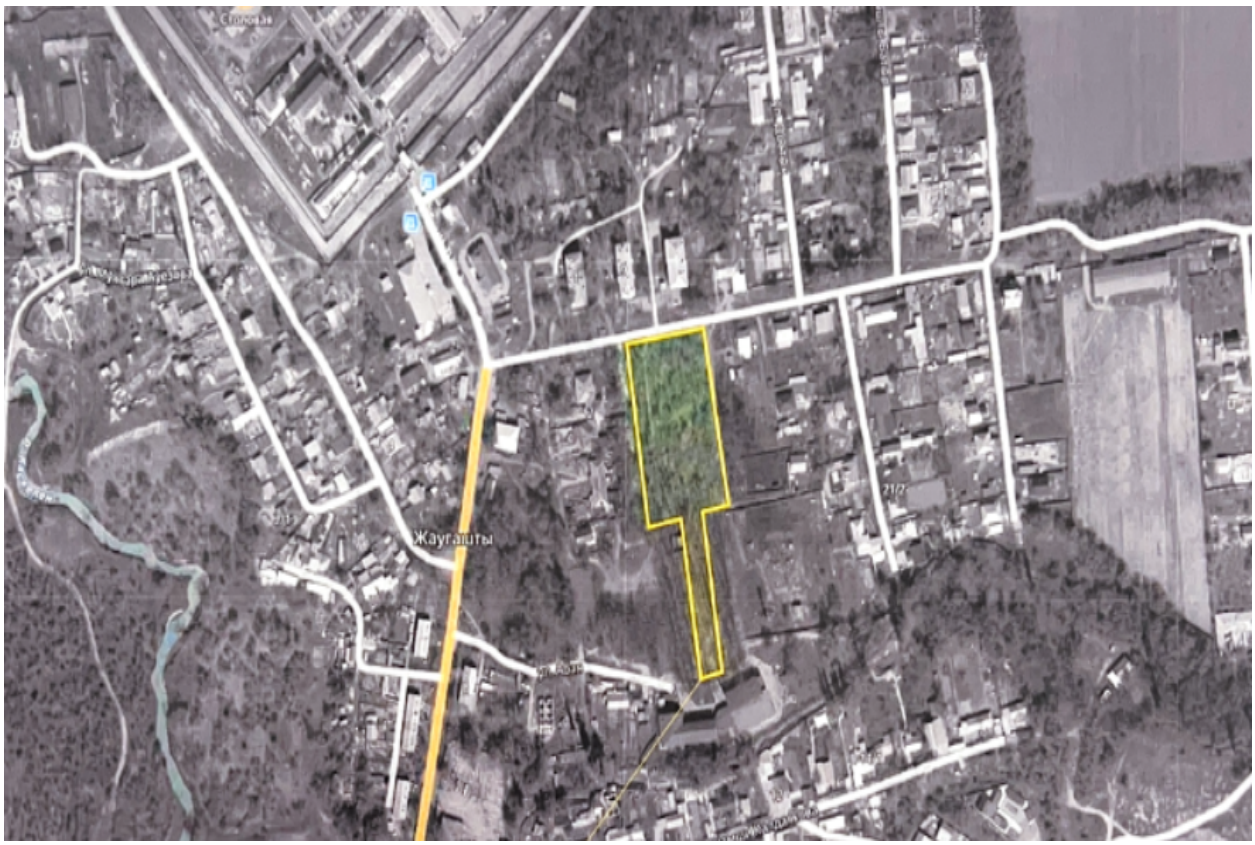

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 20°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 80 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 48 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – западное, юго-восточное, восточное;
- нормативная глубина промерзания - 110 см;
- зона влажности – сухая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Литологическое строение данного участка представлено суглинком твердой, полутвердой, тугопластичной консистенции, с карбонатными включениями, с 4,0м линзами мелкого, пылеватого песка, аллювиально-пролювиального генезис, перекрытыми почвенно-растительным слоем мощностью 0,2м. Почвенно-растительный слой представленный суглинками лессовидными буро-коричневого цвета.

В грунтовом основании площадки по результатам бурения и лабораторных исследований проб грунта выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы

(ИГЭ):

Почвенно-растительный слой.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мощность слоя 0,2м.

ИГЭ-1. Суглинок просадочный, до глубины 3,5м светло-коричневого, ниже коричневого цвета, твердой, полутвердой, тугопластичной консистенции, просадочный (I-тип), с карбонатными включениями, с прослоями пылеватого песка.

Мощность слоя 4,6-4,8м.

ИГЭ-2. Суглинок коричневого цвета, твердой, полутвердой консистенции, с линзами пылеватого песка, непросадочный Максимально вскрытая мощность слоя 4,8-5,0м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,5-5,5м. Уровень установление варьируется в пределах 4,0-4,5м от поверхности земли. Сезонная амплитуда колебаний уровня подземных вод обычно не превышает 1,0м.

Агрессивно коррозионные свойства грунтов

Грунты незасоленные по степени засоленности легкорастворимыми солями.

Содержание сухого остатка легкорастворимых солей достигает 0,136%.

Грунты по содержанию сульфатов неагрессив 4ны й к бетонам марки W4 по водонепроницаемости использовании обычного портландцемента (без добавок).

Содержание сульфатов в пересчете на ионы SO2- не превышает 488,0 мг/кг грунта. По содержанию хлоридов в пересчете на Cl- для бетона марки по водопроницаемости W4 -W6 слабоагрессивный. Содержание хлоридов в пересчете на ионы CL- не превышает 284 мг/кг грунта.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля низкой степени, к алюминиевой – высокой.. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали металлических подземных сооружений по методу удельного электрического сопротивления грунта средней степени. Удельное электрическое сопротивление грунта колеблется в пределах 32,6-48,3ом/м. (приложение 4.3).

Подземные воды не проявляют агрессивного воздействия по содержанию сульфатов к бетону марки W4 по водонепроницаемости даже при применении портландцемента. По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия подземных вод на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании – слабоагрессивная.

Коррозионная активность подземных вод к свинцовым оболочкам кабеля средней степени, к алюминиевым высокая.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

Общие проектные решения складываются из требований Заказчика, требованию к безопасности жилых и общественных зданий и решениями, связанными с применением безопасных, современных строительных материалов.

Проектируемые здания: Благоустройство аллеи села Жаугашты Междуреченского сельского округа

Все инженерные сети предусматриваются от существующих централизованных инженерных коммуникаций города.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, включая посадку зеленых насаждений.

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект " Благоустройства аллеи села Жаугашты Междуреченского сельского округа, по адресу: Алматинская область, Илийский район, Междуреченск с.о., с.Жаугашты, ул. Достық 2д" разработан на основании:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- задания на проектирование, выданного заказчиком.
- архитектурно-планировочного задания;
- акта отвода земельного участка с целевым назначением

Инженерно-геологические изыскания и топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнены ТОО ТОО "ALIGeo"" г. Алматы, в 26 декабря 2024г.

Площадка проектируемого парка располагается в центральной части село. Жаугашты между улицами Абая, где расположена школа №27 и существующая дорога северной стороны от участка, на свободной от застройки территории.

Генеральный план благоустройства и озеленения выполнен с учетом требований СП РК 3.01-101-2013.

«Градостроительство планировка застройка городских и сельских населенных пунктов». Благоустройства и озеленения разработан с учетом создания многофункционального пространства, обеспечивающего разнообразные виды.

отдыха и единой архитектурно-ландшафтной стилистики сквера, используя современные архитектурные приёмы. А также современные материалы и технологии.

Автоматизированную систему полива в вегетационный период и ливневую канализацию разработан согласно действующим нормам, с использованием существующих сетей водоснабжения и арычной сети. Наружное освещение разработан с использованием существующих сетей электроснабжения, а также в соответствии с требованиями СН РК 4.04-04-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

По функциональному назначению проектируемый объект является объектом общественного пользования, его основное назначение – повседневный кратковременный отдых и транзитное передвижение посетителей. На генеральном плане представлены данные об особенностях рельефа, наличии насаждений, интенсивности транспортного движения, характере передвижения и отдыха посетителей на объекте и другое, произведено зонирование территории и размещение основных и второстепенных входов. На территории объекта проектируется четыре функциональных зон.

- зона тихого отдыха,
- зона культурно просветительных мероприятий,
- физкультурно оздоровительная зона
- зона для отдыха детей,

Планировка функциональных зон и композиций пейзажей Главный вход является визитной карточкой парка. Поэтому он должен быть декоративным в течение всего года.

Цветники из однолетних травянистых культур и солитеров из вечнозеленых кустарников - украсят вход в парк.

В парадной зоне разбита круглая площадка для кратковременного отдыха, оборудованная скамьями и урнами.

Топографическая съемка, м 1:500, выполненная ТОО "НПК GeoMar"" в 10 декабре месяце 2024г. система координат - Алматинская область, Илийский район, с.о. Междуреченск, с.Жаугашты, ул.Достык, 2д система высот – балтийская.

6.2.2 Наружное электроосвещение

Проект выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г., СНиП и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям III категории. Электроснабжение объектов предусмотрено от ячейки HOLD существующей ТП 10/,04 кВ (трансформаторная подстанция) расположенной вне границы парка победы.

Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,9 м от планировочной отметки земли. При пересечении дороги, инженерных коммуникаций и при вводе в здания

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кабель прокладывается в гибких ПНД двустенных трубах. Перед прокладкой кабеля в траншее необходимо сделать подсыпку дна траншеи, а сверху.

проложенного кабеля засыпку слоем просеянной земли, не содержащего камней, строительного мусора, шлака. Толщина слоя подсыпки, а так же для засыпки кабелей должна быть не менее 100 мм. При обнаружении на трассе прокладываемых кабелей веществ, разрушительно действующих на оболочку кабелей (известь, зола, гниющие органические остатки) дефектный грунт необходимо удалить и заменить его свежим привозным грунтом. Расчет системы электроснабжения, выполнен с учетом расчетной нагрузки и коэффициентов использования электрооборудования, что повышает энергоэффективность системы.

Проектом предусмотрено система наружного электроосвещения от шкафа управления наружным освещением ШУНО . ШУНО питается отдельным фидером от ТП 10/0,4кВ расположенной на территории парка кабелем 5х4мм2 . Освещение осуществляется светильниками парковыми профильные LED Hi-Tech 50W фирмы ТОО

"TekLED" h=3,7м, от шкафа управления наружным освещением ШУНО. Подключение питания опор освещения произведено от ШУНО отдельными группами (см. однолинейную схему ШУНО лист №3) кабелями марки АВБбШв разного сечения (прокладка в земле). Все кабели освещения прокладываются в ПНД трубе.

Наружный контур заземления выполнен в виде вертикальных заземлителей из круглой стали диаметром 16мм, длиной 3м, заглубленных на 700мм ниже уровня грунта. Горизонтальный заземлитель - стальная полоса 40х4мм соединяет вертикальные электроды между собой и защищаемое оборудование не менее чем в двух местах. После монтажа контура необходимо замерить сопротивление растеканию тока и при величине больше проектной (4 Ом), забить дополнительные электроды, присоединенных к контуру.

Монтаж выполнить согласно СНиП РК и ПУЭ РК 2015г.

6.2.3 Поливочный водопровод

Проект строительства внутриплощадочных сетей водопровода и канализации аллей "Благоустройство аллеи села Жаугашты Междуреченского сельского округа";

- с инженерно-геологическими изысканиями,
- с главами СНиП К 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СНиП 3.05.04-85, СНиП РК 4.01-41-2006*.

максимальная глубина промерзания под оголенной от снега поверхностью - 195 см;

- сейсмичность района строительства составляет 9 баллов, согласно СНиП РК 2.03-30-2006.

Проектные решения: данным проектом для благоустройства парка "Победы" предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- поливочный водопровод;

Наружное пожаротушение не предусматривается, согласно п.72 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Поливочный водопровод.растительным слоем.

Насыпной грунт наблюдается в основном повсеместно и представлен смесью суглинка, гравия, гальки, с включением строительного мусора. Местами до глубины 0,005м отмечается асфальтовое покрытие. Мощность слоя насыпного грунта составляет 0,3-2,2м.

Почвенно-растительный слой – суглинок серого цвета, твердой консистенции, с корнями растительности, мощностью 0,3-0,6м.

При норме полива 10л/м² и площади полива равной 5201,5м², суточный расход воды равен: Qсут=10*5201,5/1000=52,0м³/сут.

Полив осуществляется 8 часов в сутки поэтому часовой расход будет равным: Qч=52,0/ 8=6,5 м³/ч.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тогда секундный расход будет равен: Qсек=6,5/ 3.6=1,8л/с

Расчет резервуара определяем от 80мин работы системы (по 16мин каждая зона полива)

6,5*1,5=9,75 10,0м3

Источником водоснабжения для поливочного водопровода является проектируемый резервуар запаса воды, емкостью 10м3/. Расход воды на полив составляет 4 л/сут*м2,/ согласно п.5.1.3 и табл. 5.3 СНиП РК 4.01.02-2009. Поливочная площадь составляет 5201,5м2/. Потребный суточный расход воды на полив составляет 52,0м3//сут. Для сокращения единовременных расходов воды на полив проектом принято деление парковой территории на 5 поливочных зон.

Расчетное количество поливок принимаем - две поливки в сутки. Расчетная продолжительность работы поливочного водопровода составляет 1 часа 20 мин два раза в сутки. При этом, расчетное время работы отдельных поливочных зон составляет 16 мин соответственно. Согласно технического задания на проектирование, система поливочного водопровода принята автоматического типа. Схема автоматической системы полива включает в себя: резервуар запаса поливочных вод емк. 10 м3/; магистральный кольцевой трубопровод; сеть распределительных трубопроводов с установленными на ней оросителями с различными производительностью и радиусами полива фирмы Hunter; систему электромагнитных клапанов, включающих или отключающих распределительные ветки с оросителями от магистрального трубопровода и контроллера, регулирующего режим полива и включение-отключение электромагнитных клапанов.

Заполнение резервуара предусмотрено от существующей реконструируемой сети поливочного водопровода набережной Ø50х3,0 мм. Точка подключения - в проектируемом колодце №1.

Вколодце №2 кроме электрозадвижки предусматривается установка узла учета расхода воды со счетчиком марки ВСКМ Ø40 мм. Перед счетчиком установлен сетчатый фильтр марки FVF Ø50 мм фирмы Danfoss. Располагаемый напор в точке подключения составляет, согласно Технических условий, Н=20 м. Расчетный расход воды при заполнении резервуара составляет Q=6,5 м3/ч; 1,8 л/с. В резервуаре устанавливается датчик уровня воды, при заполнении резервуара закрывается электрозадвижка в колодце №2. После резервуара проектом предусмотрено подземная насосная станция с 2-умя насосами IPL 40/195- 7.5/2(1раб,1рез) для подачи воды в сеть поливочного водопровода. Работа насоса автоматизирована по уровням воды в резервуаре, а также предусмотрен ручной пуск насоса от кнопки на пульте управления около резервуара.

Магистральный кольцевой и тупиковый трубопровод принят из труб ПЭ100 марки SDR 17 Ø 50 мм по ГОСТ 18599-2001. Глубина прокладки магистрали составляет в среднем, 0,4-0,6 м.

Распределительные трубопроводы приняты из ПЭ труб марки SDR17 Ø25-40 мм по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения сети распределительных трубопроводов с установленными поливочными оросителями составляет 30-40 см с уклоном i=0,002 в сторону магистрального трубопровода.

В местах присоединения распределительных веток Ø40 мм к магистральной сети предусмотрены специальные колодцы (коверы), с установленными в них электромагнитными клапанами Ду40 мм. Включение электромагнитных клапанов осуществляется от контроллера марки ХСН-800 фирмы Hunter. Контроллер расположен у резервуара поливочной воды. К каждому электромагнитному клапану от контроллера подводится свой кабель для включения-выключения. Кабели проложены параллельно

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

магистральному трубопроводу поливочного водопровода. Одновременно включаются несколько электромагнитных клапанов, относящихся к одной из поливочных зон. Полив каждой зоны осуществляется при отключении остальных. Время работы поливочных зон № 1, 2, 3, 4, 5 составляет 16 мин. Режим работы поливочных зон осуществляется контроллером.

Оросители приняты роторного типа с поливочными соплами марки PGP-ADJ-B-2.5 Hunter5 с регулируемым сектором полива от 90° до 360° фирмы Hunter.

Требуемый свободный напор перед оросителем составляет 38 м, согласно технических данных на поливочное оборудование.Требуемый напор на полив составляет 49,50 м.

Водопроводная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

На водопроводной сети предусматривается установка:

- в колодцах - запорно-регулирующей арматуры;

На зимний период необходимо произвести полное опорожнение (компрессорами) системы поливочного водопровода парка во избежание промерзания трубопроводов и оборудования.

После опорожнения сети необходимо произвести полное закрытие всей арматуры в колодцах сети поливочного водопровода.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022, СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При выполнении строительно-монтажных работ должны соблюдаться правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1,03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны освещаться в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Стройплощадка обеспечивается необходимыми средствами пожаротушения: пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделены места для курения. Все опасные места должны хорошо освещаться и снабжаться указателями.

Территория строительной площадки обеспечивается проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов (емкостей) должны освещаться.

6.4. Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей, в соответствии СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-107-2022 «Проектирование тепловой защиты зданий» и МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СН РК 2.04-07-2022 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление зданий.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены энергосберегающие осветительные приборы.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Благоустройство аллеи села Жаугашты Междуреченского сельского округа»

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрена установка ограждения по периметру строительной площадки. При выезде автотранспорта со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарным и административным помещениям, покрываются щебнем.

Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. Обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами, специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

На период строительства для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведённом участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в места, определённые договорами со специализированными организациями. Период хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства по рабочему проекту Благоустройство аллеи села Жаугашты Междуреченского сельского округа» произведен

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 5 месяцев.

Начало работ запланировано на август 2025 года согласно письму заказчика от 10 июля 2025 года №1.

6.7 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Благоустройство ален села Жаугашты Междуреченск с.о. по адресу: Алматинская область, Илийский район, Междуреченск с.о., с. Жауташты, ул. Достык 2д» составлена на основании задания на проектирование и разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН» (с изменениями и дополнениями по приказу «СМЕТНЫЕ НОРМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ. Затраты на организацию и управление строительством» (Приказ Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-НК).

1.Сметная документация рассчитана в программном комплексе АВС (редакция 2025.б) от 09.06.2025 года с применением текущих цен за декабрь 2024 года.

2. Территориальный район расположения строительства - 5.9 (Алматинская область, Илийский район).

3. При составлении смет на строительство объектов применены:

НДЦС РК 8.04-03-2024 - Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы;

ЭСН РК 8.04-01-2024 - Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (Издание справочное 01.01.2025);

ЭСН РК 8.04-02-2024 - Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования (Издание справочное 01.01.2025).

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 - Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (второе полугодне):

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 - Сборник сметных цен в текушем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (введен в действие с 01.01.2025 года):

СЦПГ РК 8.04-12-2024 - Сборник сметных цен в текушем уровне на перевозки грузов для строительства (введен в действие с 01.01.2025 года):

ССЦ РК 8.04-08-2024 - Сборники сметных цен в текушем уровне на строительные материаты. изделия и конструкиии (введен в действие с 01.04 2025 года)

ССЦ РК 8.04-09-2024 - Сборник сметных цен в техушем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (введен в действие с 01.04.2025 года)

Изменения и дополнения. Выпуски 1-43Налог на добавленную стоимость (НДС) 12% принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭлитПроектЭксперт» в рабочий проект «Благоустройство аллеи села Жаугашты Междуреченского сельского округа, внесены изменения и дополнения.

Общая пояснительная записка

1. Откорректирована согласно общих данных рабочих альбомов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ЭлитПроектЭксперт» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противопожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе:	млн. тенге	411,256	411,256	0
	СМР	млн. тенге	263,700	263,700	0
	оборудование	млн. тенге	87,496	87,496	
	прочие затраты	млн. тенге	60,059	60,059	0
	Площадь участка	га	1,0300	1,0300	
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект Благоустройство аллеи села Жаугашты Междуреченского сельского округа, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2025 г. – 411,256 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 263,700 млн. тенге;
Оборудование – 87,496 млн тенге;
прочие затраты – 60,059 млн. тенге;
Площадь участка 1,0300 га;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком Государственное учреждение “Аппарат акима сельского округа Ақсай Илийского района” для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 23 июля 2025 года № ELPE-0029-01

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Межреченка ауылдық округінің Жауғашты ауылының аллеясын Абаттандыру жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен техникалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағамен 2025 ж. - 411,256 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ – 263,700 млн. теңге;
Жабдық-87,496 млн теңге;
басқа шығындар-60,059 млн. теңге;
Учаскенің ауданы 1,0300 га;

2. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші бекіткен "Іле ауданының Ақсай ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі 2025 жылғы 23 шілдедегі № elpe-0029-01 шарт талаптарына сәйкес дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды

3. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың барлық қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

4. Тапсырыс берушіге жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруді ұсынамыз.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Кадырханова Акжаркын Амангельды	Архитектура	KZ72VJE00081448 22.06.2023 г	соответствует
2	Водопровод	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и системы	KZ54VJE00086428	Соответствует
3	Электроснабжение	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и системы	KZ54VJE00086428	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	Сметная документация	Тажимбет Габит Жоламанулы	Сметная часть	KZ16VJE00089537	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Мырзахметов Бахтияр Рахмангалиевич	Конструктивная часть	KZ30VJE00081137	соответствует

Караталов А.Е. (Директор)

Мырзахметов Б.Р. (Эксперт)

Кадырханова А.А. (Эксперт)

Жумагулов Е.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тажимбет Г.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	35321d8a-6c5e-45eb-8883-802cf127b052
Номер и дата документа	ELPE-0016/25 от 17.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МЫРЗАХМЕТОВ БАХТИЯР РАХМАНГАЛИЕВИЧ "ЭлитПроектЭксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.17 22:43:44 196AD7A08C7D1C134A48906C91BCC467823DE326 КАДЫРХАНОВА АКЖАРКЫН АМАНГЕЛЬДЫ КЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭлитПроектЭксперт" 2025.08.17 22:44:57 686A81C0BE75C6C40D192EB0D82E23C54B91C215 ЖУМАГУЛОВ ЕРЛАН ЖАНГАБЫЛОВИЧ "ЭлитПроектЭксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.17 22:46:23 636497E8B71C44B270A0476379DC373454A7E377 ТАЖИМБЕТ ГАБИТ ЖОЛАМАНУЛЫ "ЭлитПроектЭксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.17 22:47:52 3E8FDB9E7915754FC520DDCB841BC708B1F9ADD9 **Подписано:** КАРАТАЛОВ АЙДОС ЕРМЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭлитПроектЭксперт" 2025.08.17 22:48:48 5D498C14D3209EF7B1B443AA3FAF599859EFFC36

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»