Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» августа 2021 года

Заказчик: КГУ «Школа-гимназия №26 отдела образования города Экибастуз» управления образования Павлодарской области по адресу Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Абая, д.55» в лице директора Шайхсламов К.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «12» августа 2021 года ТОО «ТУРБОСЕРВИС-pv», г. Павлодар, ул. М.Горького, 55-77 в лице директора Мустафинова Марата Кайдаровича. (Государственная лицензия №140128850 от 22.08.2014 года)

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «12» августа 2021 года ТОО «EG COMPANI» Директор Нуртазин Жанат Абенович Аттестат № KZ10VJE00025722

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «12» августа 2021 года ТОО «Алға» Директор Тулегенов Кайрат Кылышевич

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТУРБОСЕРВИС-pv» к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Школа-гимназия №26 отдела образования города Экибастуз»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Абая, д. 55»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20___года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _____

_____

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алға» Директор Тулегенов Кайрат Кылышевич ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория)

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) Павлодарским областным филиалом филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону заключение № 06-0123/20 от 10.06.2020 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2021 года;
(месяц, год)

окончание работ: июль 2021 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства: месяц;
(месяц)

по норме или по проекту организации строительства: 1 месяц;
(месяц)

фактически: 1,5 месяца;
(месяц)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: снятие радиаторов для промывки,

промывка радиаторов, монтаж промытых радиаторов, демонтаж и монтаж теплового узла, прокладка кабеля для подключения теплового узла. отделка стен экранов

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 32.003 млн тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 13.981 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
9.320 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22864376,30 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 20414621.70 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2449754.60 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически примерно _____ %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Школа-гимназия №26 отдела образования города Экибастуз»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Директор «КГУ «Школа-гимназия №26» _____ **Шайхсламов К. Ш.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «EG COMPANI» Директор Нуртазин Жанат Абенович Аттестат № KZ10VJE00025722

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

2) аккредитованная организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Алға» Директор Тулегенов Кайрат Кылышевич

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должности), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) организация

ТОО «Алға»

((наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Тулегенов Кайрат Кылышевич

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Тулегенов Кайрат Кылышевич

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ТУРБОСЕРВИС-pv»_____ Мустафинов М. К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии) _____