«Түркістан облысының Сарыағаш қаласында көпбейінді аурухана салу»
Жұмыс жобасы бойынша
15.09.2025 ж. № 01-0370/25
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Engineering center ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0370/25 от 15.09.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство многопрофильной больницы в городе Сарыагаш Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство многопрофильной больницы в городе Сарыагаш Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.07.2025 г. № 01-1341.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd", лицензия от 22.06.2023 г. №23014413 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ТехноСтройПроект", лицензия от 16.09.2020 г. №20013501 (I категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью "Urban Structure", лицензия от 12.02.2024 г. №24010283 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12 декабря 2024 года;
дополнения к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком от 27 мая и 12 сентября 2025 года;
медико-технологическое задание по проекту «Строительство многопрофильной больницы в городе Сарыагаш Туркестанской области», утвержденное ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области» и ГКП на ПХВ «Сарыагашская центральная районная больница» в 2025 году;
штатное расписание к проекту «Строительство многопрофильной больницы в городе Сарыагаш Туркестанской области», утвержденное ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области» и ГКП на ПХВ «Сарыагашская центральная районная больница» в 2025 году;
планируемый перечень оказываемых услуг по проекту «Строительство многопрофильной больницы в городе Сарыагаш Туркестанской области», утвержденное ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области» и ГКП на ПХВ «Сарыагашская центральная районная больница» в 2025 году;
постановление акима Сарыагашского района Туркестанской области от 26 февраля 2025 г. № 56 о разрешении на проведение строительных работ;
постановление акима г. Сарыагаш Сарыагашского района Туркестанской области от 3 июня 2025 г. № 292 о некоторых вопросах оформления ГКП на ПХВ "Сарыагашская центральная районная больница" управления здравоохранения Туркестанской области;
кадастровый паспорт объекта недвижимости с площадью земельного участка 10,4000 га (кадастровый номер 19:306:019:280) по адресу: Туркестанская область,

Сарыагашский район, г. Сарыагаш, тр. Шымкент-Шыназ, уч.280, составленный отделом Сарыагашского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области» от 8 апреля 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 20 февраля 2025 года №KZ83VUA01420799, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» от 14 марта 2025 года № KZ07VUA01485314;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в масштабе 1:500 в 2024 году;

технический отчёт об инженерных изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания», март 2024 года, г. Шымкент (заказ № 5846);

технический отчёт об инженерных изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания», октябрь 2024 года, г. Шымкент (заказ № 5846-1, внеплощадочные сети);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашскорго района» от 6 декабря 2024 г. № 1287 об отсутствии зеленых насаждений на выделенном участке строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» от 27.02.2025 г. № ЗТ-2025-00652133 о том, что на выделенном земельном участке археологических захоронений нет;

письмо Пограничного управления по Сарыагашскому району Департамента Пограничной службы КНБ РК по Туркестанской области от 22 мая 2025 года №15/6-1-2174 о переносе существующих сетей оптоволокна;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 15.09.2025 г.;

протокол дозиметрического контроля № 69-П от 07.06.2024 года, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений выделения радона с поверхности грунта № 70-П от 07.06.2024 года, выданный И ТОО «Radioactive»;

РГУ «Сарыагашское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Туркестанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» - письмо исх. № 24-35-23-04-04/889-И от 14.05.2025 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» - письмо исх. № ЗТ-2025-00652013 от 26.02.2025 года о размещении проектируемого объект за пределами границ водоохранных зон и полос водных объектов;

РГУ «Сарыагашское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Туркестанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение на проект установления зоны санитарной охраны для насосной станции и РЧВ № KZ10VBZ00066220 от 23.06.2025 года;

исходные данные и требования, выданные ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Сарыагашского района ДЧС Туркестанской области МЧС РК» от 19.06.2025 года № 21-17-31/680;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района Туркестанской области» от 08.07.2025 года № 1788 о предусмотрении в рамках проекта убежища для защиты нетранспортабельных больных;

письмо постоянно действующей комиссии аэропорта Шымкента от 17.02.2025 года № 07/17/217 об отсутствии необходимости получения разрешения от уполномоченного органа в сфере государственной авиации;

письмо ГУ «Управление по мобилизационной подготовке, территориальной и гражданской обороне Туркестанской области» от 12.06.2025 года № 39/502 о расположении объекта относительно баз, арсеналов, складов вооружения Вооруженных Сил Республики Казахстан;

специальные технические условия на объект, согласованные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района Туркестанской области» от 08.07.2025 года № 1788.

Технические условия:

Филиал "Оңтүстікауызсу" РГП на ПХВ «Казводхоз» Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан на подключение к сетям водоснабжения от 7 марта 2025 года № 27-33-07-13/03 ЗТ;

Письмо Филиал "Оңтүстікауызсу" РГП на ПХВ «Казводхоз» Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан о внесении изменений в ранее выданные ТУ № 27-33-07-13/03 ЗТ от 29 мая 2025 года № 27-33-07/362;

ГКП на ПХВ "Сарыагаш Турмыс" отдела жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района на подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации от 9 июня 2025 года № 8;

КГУ "Сарыагаш қызмет" акимата Сарыагашского района Туркестанской области на канализационные насосные станции от 14 марта 2025 года №117;

КГУ "Сарыагаш қызмет" акимата Сарыагашского района Туркестанской области на подключение к сетям ливневой канализации от 28 февраля 2025 года №89;

Туркестанский производственный филиал АО «QAZAQGAZ AIMAQ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 16 июня 2025 года № 12-СшГХ-2025-00000620;

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» на подключение к сетям электроснабжения от 6 марта 2025 года №OJT-2025SA-T-K-T0733;

Южно-Казахстанский ДЭСД - филиал АО "Казахтелеком" на подключение к сетям телефонизации от 12 февраля 2025 года №Д15-30-02/25.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Акимат Сарыагашского района – согласование проектной документации в части промышленной безопасности от 01.07.2025г. № 2451.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Сарыагаш Туркестанской области.

Естественный рельеф основной площадки строительства относительно ровный с отметками 454,96-446,38 м по устьям скважин.

Естественный рельеф трасс внеплощадочных сетей неровный с общим уклоном на северо-запад, встречаются откосы, овраги, арыки, болото, зелёные насаждения, сады, каналы разной ширины и конфигурации, мосты. Отметки по устьям скважин -429,14-559,90 м.

Грунтовые воды на пройденную глубину 10-20,0 м (март 2024 года) не вскрыты.

Суглинки на глубине 1,3-9,6 м обладают просадочными свойствами I типа. Просадка суглинка при замачивании от собственного веса составляет 0,005-5,0 см, начальное просадочное давление – 116 кПа, относительная просадочность - 0,012 при нормальном напряжении 100 кПа.

С глубины 2,0-10,0 м встречается глина слабонабухающая твёрдой консистенции. Относительная деформация глины при набухании без нагрузки – 0,06.

Грунты обладают сильной сульфатной агрессией по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе и среднеагрессивные к железобетону.

Сейсмичность района по карте и уточнённая по изысканиям:

для ОСЗ-2_{475} - 8 баллов;

для ОСЗ-2_{2475} - 8 баллов;

значение расчётного ускорения - a_g=0,30 (в долях g);

значение расчётного вертикального пикового ускорения - a_{gv}=0,24 (в долях g);

тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II.

8.2 Проектные решения

В настоящем заключении рассмотрено строительство многопрофильной больницы в городе Сарыагаш Туркестанской области. Многопрофильная больница состоит из трех сблокированных зданий (многопрофильный центр, клинико-диагностический центр и перинатальный центр), переходных галерей, отдельностоящего патологоанатомического отделения, общежития на 50 мест, контрольно-пропускных пунктов №1, №2 и №3, станции медицинских газов, гаража на 5 автомашин, дезинфекции карет скорой помощи №1, №2 и вспомогательных зданий и сооружений.

Соответствие откорректированных по замечаниям экспертов разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
2	Конструктивная часть	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
3	Автоматика	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
4	Технологическая часть	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967	Соответствует
5	Проект организации строительства	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует

7	Инженерно-геологические изыскания	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
8	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
9	Электротехническая часть	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
10	Электроснабжение	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
11	Архитектурные решения	Рембеков Р.М.	KZ58VJE00050951	Соответствует
12	Архитектурные решения	Агибаев А.М.	KZ39VJE00081945	Соответствует
13	Наружные слаботочные сети	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
14	Наружные водопровод и канализация	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
15	Наружное газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
16	Внутренние сети водопровода и канализации	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
17	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
18	Тепловые сети	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
19	Сметный раздел	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
20	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
21	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
22	Генеральный план	Агибаев А.М.	KZ66VJE00081944	Соответствует
23	Медицинские газы	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
24	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
25	Отопление и Вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными по замечаниям экспертов изменениями соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	коек	300	300
2	Площадь земельного участка	га	10,4000	10,4000
3	Площадь застройки	м²	24 047,45	24 047,45
4	Этажность	этаж	1, 2, 3	1, 2, 3
5	Общая площадь зданий: Многопрофильный центр; Перинатальный центр; Клинико-диагностический центр; Галерея №1 и №2 (всего); Общежитие на 50 мест; Контрольно-пропускной пункт №1; Контрольно-пропускной пункт №2; Контрольно-пропускной пункт №3; Станция медицинских газов; Гараж на 5 автомашин; Патологоанатомическое отделение; Дезинфекция карет скорой помощи №1; Дезинфекция карет скорой помощи №2.	м²	 23 297,21 23 448,68 15 722,61 361,20 2 777,62 30,60 30,60 30,60 49,82 303,01 2 590,64 109,70 109,70	 23 297,21 23 448,68 15 722,61 361,20 2 777,62 30,60 30,60 30,60 49,82 303,01 2 590,64 109,70 109,70
6	Строительный объем Многопрофильный центр; Перинатальный центр; Клинико-диагностический центр; Галерея №1 и №2 (всего); Общежитие на 50 мест; Контрольно-пропускной пункт №1; Контрольно-пропускной пункт №2; Контрольно-пропускной пункт №3; Станция медицинских газов; Гараж на 5 автомашин; Патологоанатомическое отделение; Дезинфекция карет скорой помощи №1; Дезинфекция карет скорой помощи №2.	м³.	 123 061,43 126 957,16 78 032,86 1 977,26 10 100,0 308,52 308,52 308,52 228,16 1 501,15 11 148,0 567,42 567,42	 123 061,43 126 957,16 78 032,86 1 977,26 10 100,0 308,52 308,52 308,52 228,16 1 501,15 11 148,0 567,42 567,42
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2027 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	83400,560 31442,619 40430,182 11527,759	74525,122 31713,590 31597,083 11214,449
8	Из них: 2025 год (в том числе ПИР, экспертиза) 2026 год 2027 год	млн. тенге		 15263,026 42121,087 17141,009
9	Продолжительность строительства	мес.	21	21

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство многопрофильной больницы в городе Сарыагаш Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысының Сарыағаш қаласында көпбейінді аурухана салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Баширов Р.К.

И.о. Первого заместителя генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Байгузиев М.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Агибаев А.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"