Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ұлытау облысы «Қаражал қаласының орталық ауруханасы» КМК жұқпалы аурулар бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша

28.05.2025 ж. № PEkz-0255/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ұлытау облысы денсаулық сақтау басқармасының "Қаражал қ. орталық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ELORDA BUSINESS"

город Шымкент

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ұлытау облысы «Қаражал қаласының орталық ауруханасы» КМК жұқпалы аурулар бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Project Expert KZ" ЖШС берді.

"Project Expert KZ" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEkz-0255/25 от 28.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал» области Ұлытау. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Каражал" управления здравоохранения области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ELORDA BUSINESS"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал» области Ұлытау. Корректировка» выдано ТОО "Project Expert KZ".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Project Expert KZ".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ұлытау облысы «Қаражал қаласының орталық ауруханасы» КМК жұқпалы аурулар бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету, Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал» области Ұлытау. Корректировка

Дополнительные сведения: PEkz-0282-03, 24.04.2025, заявления 16.04.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=a3126e15-f359-4a83-a309-aa96f6e0d721

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Каражал" управления здравоохранения области Ұлытау

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ELORDA BUSINESS"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование б/н от 29.05.2020 г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Каражал № 149/2 от 14.12.2017 г. «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

акт на право постоянного землепользования № 1074 от 10.01.2018 г., изготовленный Каражалским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического

обследование недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Общая площадь участка – 2,9060 га. Кадастровый номер участка - 09-110-004-1471;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 01.10.2001 г. РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ42VUA00219998 от 27.05.2020 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал»;

дефектный акт б/н от 29.05.2020 г., утвержденная заказчиком;

техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния конструкций здания инфекционного отделения, находящегося по адресу: ул. Тоимбекова 17 г.Каражал № 46 от 05.06.2020 года, выполненное ТОО «Казтехэкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27 января 2020 года, аттестат

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

эксперта № KZ21VJE00036679 от 10.04.2018 года, аттестат эксперта № KZ00VJE00016881 от 11.04.2016 года, аттестат эксперта № KZ20VJE00053284 от 06.03.2020 года);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Топографическая съемка в городе Каражал» (Арх.(инв.) № 19 Экз.1, выполненные в 2020году ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия № 17010314 от 08.06.2017 года);

эскизный проект, согласованный заказчиком и ГУ «Отдел земельных отношений,

архитектуры и градостроительства города Каражал» (регистрационный номер KZ14VUA00255616 от 07.08.2020 г.);

протокол дозиметрического контроля № 23 от 18 февраля 2019 года, выданный Каражалским городским отделением филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерение плотности потока радона с поверхности грунта) № 22 от 18__февраля 2019 года, выданный Каражалским городским отделением филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Карагандинской области;

ранее полученное положительное заключение государственной экспертизы за № 01-0010/21 от 12.01.2021 г.;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 10-1-4-4374 от 07.07.2020 года обоснование инвестиций;

письмо заказчика № 1-02/366 от 15.04.2025 года о начале строительства;

письмо заказчика № 1-02/367от 15.04.2025 года о расстоянии перевозки мусора;

письмо заказчика № 1-02/430 от 29.06.2020 года о финансировании капитального ремонта;

письмо заказчика № 1-02/430 от 29.06.2020 года о согласовании ТЭП;

Технические условия:

технические условия № 1-13/247 от 26.12.2018 г. на подключение системы наружной

канализации, выданные КГП «Городское коммунальное хозяйство акимата города Каражал»;

технические условия № 1-13/248 от 26.12.2018 г. на подключение к системе водоснабжения зданий, выданные КГП «Городское коммунальное хозяйство акимата города Каражал»;

технические условия № 33 от 11.02.2019 г. на присоединение к электроустановкам потребителей, выданные ТОО «ВЕСТ - 2001».

5.1. Основание для разработки: РЕХР-03/00511 от 16.04.2025

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта (ПП).
Том 2. Энергетический паспорт (ЭП).
Том 3. Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Том 4. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС).
Альбом 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ).
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее) (ЭОМ).
Альбом 5. Пожарная сигнализация (ПС).
Альбом 6. Сети связи (СС).
Альбом 7. Видеонаблюдение (ВН)
Альбом 8. Генеральный план (ГП).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том 5. Сметная документация (СД).
Том 7. Проект организации строительства (ВК).
Оценка воздействия на окружающую среду.
Теплотехнический расчет.
Расчеты по системе водоснабжения и водоотведения.
Расчет теплопотерь системы отопления.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал» предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства площадка капитального ремонта расположена по адресу: Ұлытауская область, город Каражал, улица Тоимбекова, 17, на территории существующей Центральной больницы города Каражал. Территория спланирована, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства - I.
Климатический подрайон - IВ.
Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.
Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин – 172 см, для супесей – 210 см, для песков –
225 см, для гравийных грунтов – 255 см.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 190 см.

6.2. Существующее положение

В 2020 году ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27 января 2020 года) проведены работы по техническому обследованию и оценке технического состояния конструкций здания инфекционного отделения КГП «Центральная районная больница города Каражал», расположенного по адресу: улица Тоимбекова 17, г. Каражал Ұлытауской области.

Объемно-планировочное решение

Здание инфекционного отделения - отдельно стоящее, одноэтажное, отапливаемое, имеет техподполье.

Здание прямоугольной формы в плане с размеры в плане- 12,00х44,10 м, с высотой до верха карниза – 3,450 м.

Проектная и исполнительная документация на строительство здания - отсутствует.

Заказчиком предоставлен технический паспорт, составленный в октябре 2001года.

Согласно паспортным данным, здание инфекционного отделения введено в эксплуатацию в 1970году.

Сведения о проводимых капитальных и текущих ремонтов по зданию отсутствуют.

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания главного корпуса – бескаркасная схема с несущими ьстенами.

Фундаменты – ленточные, монолитные, из бутобетона.

Наружные стены – несущие кирпичные стены толщиной 640 мм.

Внутренние стены толщиной 380 мм и перегородки толщиной 250, мм, 120 мм – кирпичные.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная, с покрытием из шифера.

Окна – металлопластиковые, с двойным остеклением.

Внутренние и наружные двери –деревянные, металлические.

Полы – керамические, линолеум.

Водоснабжение, канализация, электроснабжение – централизованные.

Отопление – от котельной.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Фундаменты

При проведении технического освидетельствования фундаментов дефектов и повреждений в виде просадок, осадочных трещин, указывающих на снижение несущей способности фундаментов, не выявлено.

Техническое состояние фундаментов здания признано работоспособным (Категория II).

Физический износ конструкций - 10%.

Фасады

При обследовании фасадов здания инфекционного отделения были зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

на отдельных участках частичное разрушение кирпичной кладки;

выветривание раствора кладки на глубину до 15мм;

шелушение побелочного покрытия.

Состояние наружных стен признано удовлетворительным и оцениваются по категории II (работоспособная конструкция).

Физический износ конструкций - 20%.

Состояние наружной отделки признано неудовлетворительным.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Физический износ отделки - 60%.

Крыльца входных групп имеют дефекты в виде разрушения бетона и трещин.

Конструкции крылец не соответствуют действующим нормам.

Внутренние стены и перегородки

При техническом освидетельствовании внутренних помещений существенных дефектов и повреждений, снижающих несущую способность конструкций, не выявлено.

Стены во внутренних помещениях оштукатурены и окрашены.

В санузлах и в отдельных помещениях стены облицованы керамической плиткой.

При проведении обследования состояния внутренних стен выявлены следующие дефекты:

локальные трещины в отделочном штукатурном слое стен;

частичное разрушение штукатурного слоя;

отслоения и повреждения керамических плиток;

отслоения и шелушение покрасочного материала.

Техническое состояние внутренней несущей стены и перегородок инфекционного отделения признано работоспособным (Категория II).

Физический износ конструкций - 21%.

Состояние отделки внутренних поверхностей –не удовлетворительное.

Физический износ отделки- 61%.

Плиты покрытия

Техническое освидетельствование сборных железобетонных плит покрытия выявило следующие дефекты и повреждения:

трещины в продольных швах между плитами;

шелушение защитного слоя бетона;

следы увлажнения, высолы.

Выявленные дефекты и повреждения не снижают несущую способность и эксплуатационную пригодность плит покрытия в целом.

Техническое состояние плит покрытия инфекционного отделения признано работоспособным (Категория II).

Физический износ конструкций - 15%.

Состояние отделки внутренних поверхностей –не удовлетворительное.

Физический износ отделки- 40%.

Крыша и кровля

Осмотром крыши и кровли здания установлены следующие дефекты и повреждения:

разрушены конструкции конька по верху крыши;

При проведении технического освидетельствования фундаментов дефектов и повреждений в виде просадок, осадочных трещин, указывающих на снижение несущей способности фундаментов, не выявлено.

Техническое состояние фундаментов здания признано работоспособным (Категория II).

Физический износ конструкций - 10%.

Фасады

При обследовании фасадов здания инфекционного отделения были зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

на отдельных участках частичное разрушение кирпичной кладки;

выветривание раствора кладки на глубину до 15мм;

шелушение побелочного покрытия.

Состояние наружных стен признано удовлетворительным и оцениваются по категории II (работоспособная конструкция).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Физический износ конструкций - 20%.

Состояние наружной отделки признано неудовлетворительным.

Физический износ отделки - 60%.

Крыльца входных групп имеют дефекты в виде разрушения бетона и трещин.

Конструкции крылец не соответствуют действующим нормам.

Внутренние стены и перегородки

При техническом освидетельствовании внутренних помещений существенных дефектов и повреждений, снижающих несущую способность конструкций, не выявлено.

Стены во внутренних помещениях оштукатурены и окрашены.

В санузлах и в отдельных помещениях стены облицованы керамической плиткой.

При проведении обследования состояния внутренних стен выявлены следующие дефекты:

локальные трещины в отделочном штукатурном слое стен;

частичное разрушение штукатурного слоя;

отслоения и повреждения керамических плиток;

отслоения и шелушение покрасочного материала.

Техническое состояние внутренней несущей стены и перегородок инфекционного отделения признано работоспособным (Категория II).

Физический износ конструкций - 21%.

Состояние отделки внутренних поверхностей –не удовлетворительное.

Физический износ отделки- 61%.

Плиты покрытия

Техническое освидетельствование сборных железобетонных плит покрытия выявило следующие дефекты и повреждения:

трещины в продольных швах между плитами;

шелушение защитного слоя бетона;

следы увлажнения, высолы.

Выявленные дефекты и повреждения не снижают несущую способность и эксплуатационную пригодность плит покрытия в целом.

Техническое состояние плит покрытия инфекционного отделения признано работоспособным (Категория II).

Физический износ конструкций - 15%.

Состояние отделки внутренних поверхностей –не удовлетворительное.

Физический износ отделки- 40%.

Крыша и кровля

Осмотром крыши и кровли здания установлены следующие дефекты и повреждения:

разрушены конструкции конька по верху крыши;

При проведении технического освидетельствования фундаментов дефектов и повреждений в виде просадок, осадочных трещин, указывающих на снижение несущей способности фундаментов, не выявлено.

Техническое состояние фундаментов здания признано работоспособным (Категория II).

Физический износ конструкций - 10%.

Фасады

При обследовании фасадов здания инфекционного отделения были зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

на отдельных участках частичное разрушение кирпичной кладки;

выветривание раствора кладки на глубину до 15мм;

шелушение побелочного покрытия.

Состояние наружных стен признано удовлетворительным и оцениваются по категории II (работоспособная конструкция).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Физический износ конструкций - 20%.

Состояние наружной отделки признано неудовлетворительным.

Физический износ отделки - 60%.

Крыльца входных групп имеют дефекты в виде разрушения бетона и трещин.

Конструкции крылец не соответствуют действующим нормам.

Внутренние стены и перегородки

При техническом освидетельствовании внутренних помещений существенных дефектов и повреждений, снижающих несущую способность конструкций, не выявлено.

Стены во внутренних помещениях оштукатурены и окрашены.

В санузлах и в отдельных помещениях стены облицованы керамической плиткой.

При проведении обследования состояния внутренних стен выявлены следующие дефекты:

локальные трещины в отделочном штукатурном слое стен;

частичное разрушение штукатурного слоя;

отслоения и повреждения керамических плиток;

отслоения и шелушение покрасочного материала.

Техническое состояние внутренней несущей стены и перегородок инфекционного отделения признано работоспособным (Категория II).

Физический износ конструкций - 21%.

Состояние отделки внутренних поверхностей –не удовлетворительное.

Физический износ отделки- 61%.

Плиты покрытия

Техническое освидетельствование сборных железобетонных плит покрытия выявило следующие дефекты и повреждения:

трещины в продольных швах между плитами;

шелушение защитного слоя бетона;

следы увлажнения, высолы.

Выявленные дефекты и повреждения не снижают несущую способность и эксплуатационную пригодность плит покрытия в целом.

Техническое состояние плит покрытия инфекционного отделения признано работоспособным (Категория II).

Физический износ конструкций - 15%.

Состояние отделки внутренних поверхностей –не удовлетворительное.

Физический износ отделки- 40%.

Крыша и кровля

Осмотром крыши и кровли здания установлены следующие дефекты и повреждения:

разрушены конструкции конька по верху крыши;

При освидетельствовании системы отопления выявлены следующие дефекты и повреждения:

отсутствует тепловой узел, измерительная аппаратура, не установлены грязевики;

отсутствует регулировочная и запорная арматура на приборах отопления;

на магистральных трубопроводах и подводках к отопительным приборам следы ремонтов в виде замены отдельных участков трубопроводов;

коррозия магистральных трубопроводов и подводок к отопительным приборам.

Техническое состояние системы отопления признано неудовлетворительным.

Физический износ конструкций – 61 %.

Система водоснабжения

Водоснабжение инфекционного отделения - централизованное от городских сетей.

Горячее водоснабжение в здании отсутствует.

Система холодного водоснабжения выполнена из пластиковых труб диаметром 20, 25 мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:
пластиковые трубы не закреплены штатными креплениями, имеются течи;
запорная арматура не исправна;
признаки замены отдельных участков трубопроводов;
монтаж трубопроводов не соответствует санитарно-техническим нормам;
отсутствует противопожарный водопровод;
отсутствует водомерный узел;
при вводе водопровода имеются протечки.
Техническое состояние системы водоснабжения признано неудовлетворительным.
Физический износ конструкций – 61 %.

Система канализации

Система канализации - централизованная с подключением к городским сетям.
Система канализации в здании выполнена из пластиковых труб 100 и 50 мм.

Характерным дефектом наружной системы канализации, является уменьшение внутреннего диаметра канализационных выпусков из чугунных труб из-за засоров и коррозии.

При обследовании установлено: мойки, раковины имеют слабую фиксацию, повреждения санитарных приборов, из-за чего наблюдается деформация болтовых соединений, в смывных бачках имеются утечки воды. Смесители имеют износ запорной арматуры, с образованием налета ржавчины. На канализационных трубах имеются участки подтеков и разгерметизации уплотнителей. Трубы под раковинами также имеют коррозийные налеты и разгерметизацию в стыках

Техническое состояние внутренней системы канализации признано неудовлетворительным.
Физический износ конструкций - 61 %.

Система вентиляции

В здании используется система вытяжной вентиляции с естественным побуждением.
Отработанный воздух выводится через вентиляционные каналы наружу (на крышу), а свежий поступает через окна, двери.
Освидетельствование системы вентиляции показало следующее:
в отдельных помещениях отсутствуют решетки вентканалов;
имеются деформации металлических коробов вентканалов;
зазоры в соединениях вентканалов;
система вентиляции не обеспечивает необходимой кратности воздухообмена в помещениях здания.
Техническое состояние системы вентиляции признано неудовлетворительным.

Физический износ конструкций – 61 %.

Благоустройство

При осмотре территории выявлены следующие дефекты и повреждения:
Полное отсутствие благоустройства территории (отсутствует подъезд к зданию, дорожки к крыльцам);
Ограждение территории из профлиста высотой 2,50 м имеет значительные повреждения – покосы, отсутствие элементов ограждения, отсутствие эстетического вида.
Благоустройство территории признано неудовлетворительным.
Физический износ – свыше 61%.

Рекомендации по восстановлению работоспособности и надежности здания

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо произвести капитальный ремонт здания по разработанному рабочему проекту:
выполнить ремонт элементов крыши с полной заменой деревянных конструкций;
выполнить наружные и внутренние отделочные работы;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

восстановить бетонную отмостку по периметру здания;

выполнить демонтаж с последующим восстановлением крылец;

выполнить замену внутренних дверных блоков в полном объеме;

выполнить замену оконных блоков с однокамерными стеклопакетами на оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами;

наружные двери заменить в полном объеме;

выполнить замену покрытия полов;

выполнить новые сети водопровода, канализации, пожарного водопровода;

предусмотреть проезды и тротуары в соответствие с действующими нормами:

выполнить замену ограждения территории.

Системы инженерного обеспечения

Отопление

произвести замену магистральных трубопроводов и подводок к отопительным приборам в полном объеме;

установить необходимую регулирующую и запорную арматуру на отопительные приборы;

выполнить ревизию отопительных приборов и запорной арматуры с заменой поврежденных приборов отопления и запорной арматуры;

заменить, существующие радиаторы отопления на алюминиевые или биметаллические, имеющие более высокую теплоотдачу;

предусмотреть тепловой узел, измерительную аппаратуру, грязевики.

Водоснабжение

предусмотреть замену системы водопровода согласно нормам;

трубопроводы закрепить согласно ТУ;

предусмотреть систему пожарного водоснабжения;

предусмотреть устройство водомерного узла;

предусмотреть замену системы водопровода при вводе в здание.

Канализация

произвести замену чугунных труб канализации в полном объеме;

санитарные приборы (умывальники, ванны, унитазы и смывные бочки) необходимо заменить, согласно санитарно-техническим нормам;

предусмотреть замену выпуска системы канализации из здания.

Вентиляция

Необходимо провести ремонт системы вентиляции, согласно санитарно-техническим нормам.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Генплан участка разработан на основании:

задания на проектирование;

эскизного проекта, утвержденного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал»;

топографической съемки М 1:500, выполненной в 2020 году ТОО «GeolProjecrt и К».

Рабочим проектом предусмотрены следующие работы по генеральному плану:

демонтаж ограждения и отмостки;

устройство новых проездов с асфальтобетонным покрытием;

устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки;

посадку новых деревьев, взамен вырубленных, согласно акту № 1 от 11 августа 2020 года о признании зеленых насаждений, подлежащих вырубке, пересадке;

устройство нового ограждения высотой 2,50 м из профнастила, с устройством ворот и калитки по УСН.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Схема организации проездов на застраиваемой территории соответствует требованиям Закона РК «О гражданской защите» и позволяет обеспечить подъезд пожарных машин к зданию и к пожарным водоисточникам.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БУ 100.30.15, по краю тротуаров и площадок – бортовой камень БР 100.20.8.

Участок строительства спланирован, поэтому вертикальная планировка выполнена локально.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и предусматривает увязку проектируемого участка с существующим рельефом застроенной территории, с максимальным сохранением рельефа.

Водоотвод на проектируемом участке существующий, открытого типа, осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по проездам, с дальнейшим выпуском в свободную от застройки территорию и прилегающие пониженные места рельефа.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа здания.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Основные технические показатели по разделу ГП

Площадь покрытий – 520,00 м2.

6.3.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектной ведомости, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

Частичная перепланировка помещений, в соответствие с действующими требованиями;

ремонт отделки фасадов с устройством утеплителя;

устройство новой отмостки;

замена дверных и оконных блоков;

ремонт отделочных покрытий;

замена покрытия полов;

замена кровли;

ремонт крылец.

Планировочные решения помещений выполнены в соответствии с нормативными требованиями для проектирования, согласно их функциональному назначению.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка металлосайдингом.

Крыльца – облицовка керамической плиткой.

Отмостка - бетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – подвесные потолки из ГКЛ, окраска акриловыми эмалями стены – облицовка керамической плиткой, окраска акриловыми эмалями;

полы: керамическая плитка, керамогранитная плитка.

Теплоизоляция

В качестве утеплителя плит покрытия приняты минераловатные плиты толщиной 200 мм.

В качестве утеплителя наружных стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов зданий в соответствии с нормативными требованиями.

Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Наружная отделка предусмотрена из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности и согласованному в установленном порядке эскизному проекту.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи - металлопластиковые с одинарным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2014, внутренние – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Крыша – чердачная, скатная, с покрытием из металлочерепица по деревянным несущим конструкциям, с наружным организованным водостоком.

Раздел «Архитектурно-планировочные решения» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

6.3.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Перегородки толщиной 120 мм – кирпичная кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/35/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные и металлические из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93.

Конструкция кровли принята согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Покрытие из металлочерепицы укладывается с шагом 400 мм по обрешетке, которая устраивается по несущим стропильным фермам. Проектом предусмотрены верхний и нижний пояса ферм сечением 100х150 мм и 100х200 мм соответственно.

Фермы устраиваются с шагом 2000 мм по мауэрлатам. Деревянный каркас усилен ветровыми связями.

Несущие конструкции крыши должны быть выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 20%, удовлетворяющей ГОСТ 8486-86*.

Кровля из металлочерепицы укладывается с плотной нахлесткой листов.

Фронтоны – кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/150/2,0/35/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Рабочим проектом предусмотрено несгораемое ограждение кровли, согласно требованиям, раздела 9 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

В рабочем проекте предусмотрено устройство вентшахты у оси А из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/35/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Крыльца – монолитные бетонные из бетона класса В15 на портландцементе, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50.

Козырьки крылец – с несущими конструкциями по ГОСТ 5639-82 и покрытием из металлочерепицы.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунту ГФ-021.

Боковые поверхности железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под бетонными конструкциями крылец устраивается подготовка толщиной 100 мм из щебня, пролитого битумом до полного насыщения.

Для повышения огнестойкости деревянные конструкции кровли пропитываются огнезащитным составом «Феникс ДП».

6.3.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по экспертному обследованию здания, дефектная ведомость, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается полная замена системы отопления, в том числе установка автоматизированного теплового узла, а также системы вентиляции.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения системы отопления - существующая котельная.

Теплоноситель – вода, с параметрами 95-70$_{o}$С.

Источник теплоснабжения системы вентиляции – электрическая сеть.

Отопление

Схема отопления – существующая, двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические радиаторы.

Трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Выпуск воздуха из системы - через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Спуск воды из системы - через спускные краны, установленные в нижних точках разводящих веток.

Рабочим проектом предусмотрена установка автоматического узла управления с регулированием подачи тепла для системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах, изолированы тепловой изоляцией.

Вентиляция

Схема системы вентиляции здания – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Вентиляция в боксах предусмотрена следующим образом:

приток – механический, в шлюзы с помощью приточной системы;

вытяжка – естественная, самостоятельными каналами из каждого помещения с установкой дефлекторов. Вытяжка из санузлов в боксах – механическая, за счет осевых вентиляторов.

Вентиляция в остальных помещениях предусмотрена по следующей схеме:

приток – механический, в коридор приточной системой, и естественный – через открытие оконных и дверных проемов;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

вытяжка – механическая, из санузлов, КУИ, душевых при помощи осевых вентиляторов, и естественная - из вспомогательных помещений.

Вентиляция в лабораторных помещениях предусмотрена естественная, приточно-вытяжная. Приток - неорганизованный, через открытие оконных и дверных проемов, вытяжка - естественная организованная, через воздуховоды с решетками.

В помещении моечной предусмотрен местный отсос, установленный над мойками, и оборудованной вытяжной системой с канальным вентилятором.

Решетки приняты регулируемые.

Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса «Н». Воздуховоды, прокладываемые вне отапливаемых помещений изолированы минераловатными полуцилиндрами с облицовкой из алюминиевой фольги.

Водоснабжение и водоотведение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по экспертному обследованию здания, дефектная ведомость, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается:

замена системы водоснабжения;

замена системы канализации (водоотведения);

замена ввода водопровода и выпуска канализации;

устройство водомерного узла;

установка электроводонагревателей.

Холодное водоснабжение

Система холодного водоснабжения предусмотрена от существующих наружных сетей.

Схема системы водоснабжения – существующая, хозяйственно-питьевая.

Магистральные трубопроводы расположены под потолком первого этажа.

Ввод водопровода, магистральные трубопроводы и подводки к приборам предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

На ответвлениях от магистральных сетей установлена запорная арматура.

Учет водопотребления ведется водомерным узлом.

Горячее водоснабжение

Источник горячего водоснабжения – электрические сети. Приготовление горячей воды предусмотрено в водонагревателях.

Система выполнена из напорных термопластовых труб ГОСТ 32415-2013.

Подводки сетей холодного и горячего водоснабжения к санитарным приборам проложены над полом и закрыты кожухами, выполненными из материала устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в существующие наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.

Канализационная сеть проложена открыто над полом.

Система выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются через стояки, выведенные выше кровли здания.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения - II

Напряжение – 380/220В

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мощность – 69,68кВт

Система заземления применена TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрена установка вводно-распределительной панели типа ВРУ1.

Для учета расхода электроэнергии на вводе установлен электронный прибор учета.

Расчетная нагрузка на вводе и нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013.

В качестве силовых щитов к установке приняты щиты распределительные модульного исполнения типа ЩРН.

Основными потребителями электроэнергии являются технологическое оборудование, приточная установка, эл. водонагреватели, а также осветительные и розеточные сети.

В качестве пускозащитной аппаратуры для электродвигателей приточной установки приняты шкафом управления, поставляемый в комплекте с оборудованием.

Предусмотрено отключение вентиляционного оборудования при пожаре.

Питающие и групповые линии потребителей выполнены кабелем с медными жилами, проложенный скрыто под слоем штукатурки, в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Расчет освещенности произведен методом коэффициента использования. К установке приняты светодиодные светильники.

Световые указатели «Выход», установлены на путях эвакуации.

Для защиты розеточных линий от прямого прикосновения предусмотрены автоматические выключатели с отключающим дифференциальным током не более 30мА.

Групповые линии освещения выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем с медными жилами, проложенный скрыто под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительных устройств в электрощитовых каждого блока школы.

Внутренний контур заземления (стальная полоса 25х4мм) присоединен к наружному заземляющему устройству, состоящему из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4мм) и присоединенных к нему вертикальных электродов (сталь круглая ∅16мм, L=3м).

Молниезащита

Согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» подлежит молниезащите III категории (пассивная).

В качестве молниеприемника использована металлическая кровля здания. В качестве токоотводов принята круглая сталь диаметром 8 мм, проложенная к заземлителям по наружным стенам здания.

Системы связи и сигнализации

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

В качестве автоматической установки пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО «НВП «Болид».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма, повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации предусмотрена панель "Сигнал-20М".

В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка дымовых пожарных, тепловых извещателей и адресных ручных извещателей.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) является составной частью системы безопасности и спроектирована с целью реализации планов эвакуации. Здание инфекционного отделения относится к 3 категории СО, включающая в себя речевое оповещение.

Проектом предусмотрено автоматическое управление СОУЭ от системы пожарной сигнализации.

В качестве оборудования системы речевого оповещения применена система оповещения на базе оборудования «Соната-К-120М». В качестве звуковых оповещателей используются громкоговорители настенного исполнения.

Также проектом предусмотрена установка световых табло, устанавливаемые по направлению к входу.

Шлейфы сигнализации выполнены кабелем КСРВнг(А)-FRLSLTx, проложенный в кабельном канале по стенам и плитам перекрытия.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ РК. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батарей, обеспечивающую непрерывную работу в течение 24 ч в дежурном режиме и не менее 3 ч в режиме «тревога».

Видеонаблюдение

Для обеспечения контроля и безопасности здания проектом предусмотрена система видеонаблюдения. Для ее реализации используется видеорегистратор с установкой монитора.

Видеосигнал хранится на жестком диске, устанавливаемый в корпус видеорегистратора.

К видеорегистратору подключаются IP камеры внутреннего и уличного исполнения.

Для передачи видеосигнала предусмотрен кабель UTP Cat 5e, проложенный в кабельном канале.

Питание камер выполнено по системе передачи данных PoE ("Power over Ethernet", питание по сети Ethernet).

Для организации бесперебойного электропитания системы видеонаблюдения предусмотрен источник бесперебойного питания (ИБП).

Палатная сигнализация

Система палатной сигнализации разработана согласно задания на проектирование.

Предусмотрена установка специализированной системы палатной сигнализации без разговорного тракта.

Система палатной сигнализации и связи предназначена для обеспечения медицинским персоналом отделения надлежащего наблюдения и ухода за пациентами, предоставления пациентам комфортности и защищенности во время пребывания в больнице, а также повышения ответственности и эффективности работы самого персонала отделения.

Система является цифровой и представляет собой аппаратно-программный комплекс, использующий в качестве магистральной среды передачи индустриальный цифровой магистральный интерфейс RS-485. В помещение дежурной медсестры в качестве пульта врача установлен пульт медсестры без разговорного тракта, подключенный к цифровому интерфейсу RS-485. Во всех боксах, диагностической палате предусмотрены цифровые кнопки вызова для лежачих больных. Кнопки установлены в непосредственной близости у каждой кровати пациента.

При выходе из каждого бокса установлены палатные консоли, а снаружи, над входной дверью каждого помещения, коридорные сигнальные лампы.

Линия интерфейса RS-485 выполнена кабелем PVCLS нг(А)-LSLTx 2х2х0,52. Линии электропитания от резервированного источника питания до приборов палатной сигнализации

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

выполнены кабелем КПСВВнг(А)-LSLTх 1х2х0,5. Коридорные сигнальные лампы подключены кабелем КПСВВнг(А)-LSLTх 2х2х0,5.

Прокладку кабелей выполнена в кабель-каналах.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

Двери открываются по направлению выхода из здания.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту РП «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал» Карагандинской области» разработано проектной организацией ТОО «Проектсервис» (ГЛ 01290Р от 26.02.2009 г.).

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами

«Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной зоны для данного объекта не определяется.

Категория объекта по значимости и полноте оценке воздействия на окружающую среду, в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК – IV.

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Строительная площадка представлена 16 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и 3 организованными источниками. Источниками выделения загрязняющих веществ на рассматриваемом объекте на период строительства будут являться: земляные работы, пересыпка строительных отходов, укладка асфальтного покрытия, сварочные работы, лакокрасочные работы, пайка пластиковых труб, резка металла, медницкий пост. В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 22 наименований, в том числе: вещества 1 класса опасности – свинец и его неорганические соединения, бенз/а/пирен, хлорэтилен, вещества 2 класса опасности – марганец и его соединения, азота диоксид, фтористые газообразные соединения, формальдегид, остальные вещества 3-4 класса опасности.

На период строительства валовый выброс загрязняющих веществ составит:

3,271745026 г/сек, 2,32427721 т/год.

Строительные работы планируется проводить в течение 4 месяцев с февраля 2021 гг.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 6.1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрено благоустройство и ограждение территории больницы.

Рабочим проектом предусмотрена перепланировка помещений существующего здания инфекционной больницы. Набор и площадь помещений: приёмного отделения, бактериологической лаборатории, санитарного пропускника и др. приняты в соответствии с заданием на проектирование. Отделка помещений выполняется из материалов, позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Архитектурно-планировочным решением предусмотрено исключение пересечения грязных и чистых потоков в помещениях инфекционной больницы: предусмотрен санпропускник, с необходимым набором помещений; при входе в ординаторскую предусмотрен шлюз, для снятия средств индивидуальной защиты (СИЗ) и душевая. При приемном отделении предусмотрена диагностическая палата с отдельным выходом, для изоляции пациентов, с подозрением на инфекционное заболевание, до уточнения окончательного диагноза. Гардеробная санпропускника оборудована раздельными шкафами для хранения специальной и личной одежды. Стирка спецодежды персонала, стирка белья предусмотрена в прачечной существующей больницы, раздельно от белья неинфекционных больных.

Рабочим проектом предусмотрен ремонт внутренних сетей водопровода, канализации с заменой санитарно-технического оборудования, системы отопления, электроосвещения, устройство системы вентиляции. Предусмотрена промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей. Для обеспечения естественного освещения в лабораторных помещениях вместо капитальных перегородок применены остекленные ПВХ перегородки. В помещении ординаторской, размещенной смежно по горизонтали с помещением вентоборудования предусмотрены мероприятия по изоляции шума: перегородка облицована звукоизолирующими панелями. Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен рассчитан в соответствии с требованиями по кратностям, предусмотренных в нормативах. Вентиляция в боксах - приток механический в шлюзы, вытяжка естественная самостоятельными каналами из каждого помещения с установкой дефлекторов; вытяжка из санузлов в боксах механическая. В каждом боксе дополнительно предусмотрен бактерицидный рециркулятор ультрофиолетовый. В лабораторных помещениях предусмотрена механическая вытяжка; в помещении моечной лаборатории - местный отсос, установленный над мойками. В остальных помещениях больницы предусмотрен механический приток в коридор и естественный приток, через оконные и дверные проемы, механическая вытяжка из санузлов, КУИ, душевых и естественная из вспомогательных помещений. Приточные системы предусмотрены с подогревом воздуха в электрокалориферах.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяц.

Начало работ предусмотрено в июле 2025 года (письмо заказчика № 1-02/366 от 15.04.2025 года).

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал» области Ұлытау. Корректировка».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком (Кабулов А.К. КГП «Центральная больница г.Каражал" управления здравоохранения области Ұлытау»), и подписана техническим надзором Балмаганбетов Б.С. ТОО «SM ORDA GRUPP», подрядчиком ТОО «Гарейс-Строй» в лице директора Беспаев А.Е. авторским надзором (ТОО «Дала-Центр») ответственным лицом авторского надзора, согласно приказу №03 от 03.05.2023 года, Ерзаков А.К.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от от 12.01.2021г. № 01-0010/21.

Сметная документация на остаточные объемы составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования».

ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования».

ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы».

ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы».

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства».

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2020 года с учетом заделов по годам строительства ранее рассмотренной сметной документации (заключение № 01-0010/21 от 12.01.2021 года).

Сметная стоимость остаточных объемов работ определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал» области Ұлытау. Корректировка» составляет 73,39%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

затраты на ПИР и экспертизу по ранее утвержденному рабочему проекту включены в выполненные работы, согласно письму заказчика № 1-02/392 от 20.05.2025 года.

1) затраты на инжиниринговые услуги по ранее утвержденному рабочему проекту включены в выполненные работы, согласно письму заказчика № № 1-02/392 от 20.05.2025 года.

2) объёмы и виды работ приведены в соответствие с ведомостью остаточных физических объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2025гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	253,227 185,701 29,629 37,897	245,454 179,665 28,783 37,006
2	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2020 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	55,623 43,767 - 11,856	55,623 43,767 - 11,856
3	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2025 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие		197,604 141,934 29,629 26,041	189,831 135,898 28,783 25,150

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал» области Ұлытау. Корректировка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2025гг., всего в том числе:	245,454	млн. тенге
	СМР	179,665	млн. тенге
	оборудование	28,783	млн. тенге
	прочие	37,006	млн. тенге
2	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2020 года, всего в том числе:	55,623	млн. тенге
	СМР	43,767	млн. тенге
	оборудование	-	
	прочие	11,856	млн. тенге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2020-2025 годов, всего в том числе:	189,831	млн. тенге
	СМР	135,898	млн. тенге
	оборудование	28,783	млн. тенге
	прочие	25,150	млн. тенге
4	Продолжительность строительства	4 мес.	

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное предприятие "Центральная больницаг.Каражал" управления здравоохранения области Ұлытау в соответствии с условиями договора № PEkz-0282-03 от 24.04.2025 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Ұлытау облысы «Қаражал қаласының орталық ауруханасы» КМК жұқпалы аурулар бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету» үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	2020-2025 жылдардағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде::	245,454	млн. тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	179,665	млн. тенге
	құрал жабдықтар	28,783	млн. тенге
	басқа шығындар	37,006	млн. тенге
2	оның ішінде: 2020 жылдағы бағамен орындалған жұмыстардың жалпы сметалық құны,	55,623	млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	43,767	млн. тенге
	құрал жабдықтар	-	
	басқа шығындар	11,856	млн. тенге
3	2025 жылдағы бағамен қалдық жұмыстардың жалпы сметалық құны,	189,831	млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	135,898	млн. тенге
	құрал жабдықтар	28,783	млн. тенге
	басқа шығындар	25,150	млн. тенге
4	Құрылыстың ұзақтығы	4 ай	

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 24.04.2025 жылғы № PEkz-0282-03 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Ұлытау облысы денсаулық сақтау басқармасының "Қаражал

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

қ. орталық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Шойманова Талжан Балғабайқызы			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Когамбеков Сеитказым Арапбайулы			Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калкулов Умирбек Зиябекович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Когамбеков С.А. (Директор)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Калкулов У.З. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Когамбеков С.А. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	733f9d08-7c33-4758-bf75-cf140c8818ba
Номер и дата документа	PEkz-0255/25 от 28.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ШОЙМАНОВА ТАЛЖАН БАЛГАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2025.05.28 09:28:53 7C1BCB71ED48F13BF8AB4416EBC9BB49FBFB6BFF КАЛКУЛОВ УМИРБЕК ЗИЯБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2025.05.28 09:29:38 2A13854773CCDE4E79791399715537096E920BC8 КОГАМБЕКОВ СЕИТКАЗЫМ АРАПБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2025.05.28 09:30:25 50D3DCDB26AD087256BD9C7E79DB1EEAA451F7FE **Подписано:** КОГАМБЕКОВ СЕИТКАЗЫМ АРАПБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2025.05.28 09:30:55 50D3DCDB26AD087256BD9C7E79DB1EEAA451F7FE

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»