ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"САЙРАМ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" мемлекеттік мекемесі

160800, Аксукент ауылы, Жібек жолы кеш. 95 тел./факс: 8/72531/ 59-810 коды ММ 4683510 БСК KKMFKZ2A, БСН 060240005701 ЖСК KZ73070103KSN5811000 Сайрам аудандық қазынашылық басқармасы

04.01.2024ж № 2

Государственное учреждение "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА САЙРАМСКОГО РАЙОНА"
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160800, село Аксукент, ул.Жибек жолы, 95 тел./факс: 8/72531/ 59-810 код ГУ 4683510, БИК KKMFKZ2A, БИН 060240005701, ИИК KZ73070103KSN5811000, Сайрамское районное управление казначейства

Есепке алу туралы хабарлама

«Сайрам аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі «Обьектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу» тәртібіне негізделе, « Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдердің сақталуын салыстырып тексеріс жұмыстары жүргізілді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, «Сайрам аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты 03.01.2024 жылғы №002251824471 санды өтініші негізінде обьектіні пайдалануға қабылдау актісі 04.01.2024 жыл №2 санды нөмірімен есепке алынды.

Бөлім басшысы **Б.Моминжанов.**

Орын.А.Ашкулов, Д.Ахтанова
Тел.59-810(ішкі4410)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 08 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района",Руководитель отдела Моминжанов Бахромжон Маккамжонович, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 95, БИН 060240005701,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "____" _____**2023 года**

ТОО " IT-Invest company ", Республика Казахстан, г.Шымкент Толстого 119, директор Мамбеталиев Абилхан Сеитович, БИН 151240009111, телефон +77760009696

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **"____" _____ 2023 года**

ТОО "KZ Expert". ЕРЗАКОВ АКБАР ДОНИЕРҰЛЫ, аттестаты эксперта № KZ11VJE00073525 от 08.04.2022 года- в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ54VJE00073527 от 08.04.2022 года - в части технологического оборудования, № KZ81VJE00073526 от 08.04.2022 года - в части инженерных сетей, БИН 170740006433.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **"____" _____ 2023 г**

ТОО ""ALPHA PROJECT", директор Кабакбаев Муратхан Илбисханулы, БИН 130740016483.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИИ, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей в том числе (сети водопровода 27600,0 кв.м, электрические сети 27600,0 кв.м, автомобильные дороги 82800,0 кв.м, сети газоснабжения 27600,0 кв.м,) для индивидуального жилищного строительства 76,0 га расположенного по улице Жанакурылыс села Айтеке би в сельском округе Карасу Сайрамского района, ЮКО (раздел-электроснабжение), II нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, сельский округ Карасу, село Әйтеке би.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области", «03» июля 2022 года KZ12REA00225887;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «А Строй Проект» Государственная лицензия №13021405 от 15.11.2013 года. Дата выдачи Приложения к лицензии №13021405 от 15.11.2013 года. Категория- II. Проект № №22/3-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района" ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 28;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки типа КТПН 250-10/0,4 кВ	комлект	8		8	
Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки типа КТПН 160-10/0,4 кВ	комлект	11		11	
Общая протяженность ВЛЗ-10 кВ	м	6836		6836	

Общая протяженность ВЛИ-0,4 кВм	м	18810		18810	
Общая протяженность линии Н.О.	м	10188		10188	
Количество светильников	шт	342		342	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжение выполнено от комплектных трансформаторных подстанций наружной установки типа КТПН 160-10/0,4кВ -11к-тов и КТПН 250-10/0,4кВ - 8 к-тов, которые запитаны от РУ-10кВ ПС 35/10-6кВ "ППЗ" фидер «Карасу». Трансформаторные подстанции установлены за красной линией. Проектируемая ВЛЗ-10кВ выполнена на ж/б опорах изолированным проводом СИП3-3(1х50) с применением арматуры фирмы ENSTO. ВЛИ-0,38кВ выполнены трехфазными четырехпроводными с глухим заземлением нейтрали. ВЛИ-0,38кВ проложены на типовых ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов СИП-4-4х50 и СИП-4-4х95, с применением арматуры фирмы ENSTO. Согласно техническим условиям на электроснабжение п.10 вводы в жилые дома выполнены однофазными воздушно проводом СИП4-2х16мм2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 327,279 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 241,478 млн. тенге, стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря 50,735 тенге, прочие затраты 35,065 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 294,551 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 217,330 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45,661 тенге, прочие затраты 31,558 млн. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,86 % и фактически применено 73,86 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей в том числе (сети водопровода 27600,0 кв.м. электрические сети 27600,0 кв.м, автомобильные дороги 82800,0 кв.м, сети газоснабжения 27600,0 кв.м,) для индивидуального жилищного строительства 76,0 га расположенного по улице Жанакурылыс села Айтеке би в сельском округе Карасу Сайрамского района ЮКО (раздел-электроснабжение)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел строительства Сайрамского района", в лице руководителя Моминжанов Б.М. «____» _____2023 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ЕРЗАКОВ АКБАР ДОНИЕРҰЛЫ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "KZ Expert", Директор Корабоев Улугбек Турабекович

«____» _____2023 год

(наименование организации)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО ""ALPHA PROJECT",

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

Директор Кабакаев Муратхан Илбисханулы

«____» _____2023 год

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "IT-Invest company ", директор Мамбеталиев А.С.

«____» _____2023 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)