Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района",Руководитель отдела Моминжанов Бахромжон Маккамжонович, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 95, БИН 060240005701.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "____" _____**2023 года**

ТОО " IT-Invest company ", Республика Казахстан, г.Шымкент Толстого 119, директор Мамбеталиев Абилхан Сеитович, БИН 151240009111, телефон +77760009696

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "____" _____ **2023 года**

ТОО "KZ Expert", ЕРЗАКОВ АКБАР ДОНИЕРҰЛЫ, аттестаты эксперта № KZ11VJE00073525 от 08.04.2022 года- в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ54VJE00073527 от 08.04.2022 года - в части технологического оборудования, № KZ81VJE00073526 от 08.04.2022 года - в части инженерных сетей, БИН 170740006433.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "____" _____ **2023 г**

ТОО ""ALPHA PROJECT", директор Кабакбаев Муратхан Илбисханулы, БИН 130740016483.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей в том числе (сети водопровода 27600,0 кв.м, электрические сети 27600,0 кв.м, автомобильные дороги 82800,0 кв.м, сети газоснабжения 27600,0 кв.м,) для индивидуального жилищного строительства 76,0 га расположенного по улице Жанакурылыс села Айтеке би в сельском округе Карасу Сайрамского района, ЮКО (раздел-электроснабжение), II нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, сельский округ Карасу, село Әйтеке би.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области", «03» июля 2022 года KZ12REA00225887;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «А Строй Проект» Государственная лицензия №13021405 от 15.11.2013 года. Дата выдачи Приложения к лицензии №13021405 от 15.11.2013 года. Категория- II. Проект № №22/3-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района" ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 28;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки типа КТПН 250-10/0,4 кВ	комлект	8		8	
Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки типа КТПН 160-10/0,4 кВ	комлект	11		11	
Общая протяженность ВЛЗ-10 кВ	м	6836		6836	

Общая протяженность ВЛИ-0,4 кВм	м	18810		18810	
Общая протяженность линии Н.О.	м	10188		10188	
Количество светильников	шт	342		342	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжение выполнено от комплектных трансформаторных подстанций наружной установки типа КТПН 160-10/0,4кВ -11к-тов и КТПН 250-10/0,4кВ - 8 к-тов, которые запитаны от РУ-10кВ ПС 35/10-6кВ "ППЗ" фидер «Карасу». Трансформаторные подстанции установлены за красной линией. Проектируемая ВЛЗ-10кВ выполнена на ж/б опорах изолированным проводом СИП3-3(1х50) с применением арматуры фирмы ENSTO. ВЛИ-0,38кВ выполнены трехфазными четырехпроводными с глухим заземлением нейтрали. ВЛИ-0,38кВ проложены на типовых ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов СИП-4-4х50 и СИП-4-4х95, с применением арматуры фирмы ENSTO. Согласно техническим условиям на электроснабжение п.10 вводы в жилые дома выполнены однофазными воздушно проводом СИП4-2х16мм2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 327,279 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 241,478 млн. тенге, стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря _50,735 тенге, прочие затраты 35,065 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 294,551 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 217,330 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45,661_ тенге, прочие затраты 31,558 млн. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _73,86 % и фактически применено __73,86 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей в том числе (сети водопровода 27600,0 кв.м, электрические сети 27600,0 кв.м, автомобильные дороги 82800,0 кв.м, сети газоснабжения 27600,0 кв.м,) для индивидуального жилищного строительства 76,0 га расположенного по улице Жанакурылыс села Айтеке би в сельском округе Карасу Сайрамского района, ЮКО (раздел-электроснабжение)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел строительства Сайрамского района", в лице руководителя Моминжанов Б.М. _____ «____» _____2023 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__ ЕРЗАКОВ АКБАР ДОНИЕРҰЛЫ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _ТОО "KZ Expert", Директор Корабоев Улугбек Турабекович___
_____ «____» _____2023 год

(наименование организации)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО ""ALPHA PROJECT",

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

Директор Кабакаев Муратхан Илбисханулы_____
«____» _____2023 год

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "IT-Invest company ", директор Мамбеталиев А.С.
_____ «____» _____2023 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 2 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"_____" _____ 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "IT-Invest company", Республика Казахстан, г.Шымкент Толстого 119

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мамбеталиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство инженерно-коммуникационных сетей в том числе (сети водопровода 27600,0 кв.м, электрические сети 27600,0 кв.м, автомобильные дороги 82800,0 кв.м, сети газоснабжения 27600,0 кв.м,) для индивидуального жилищного строительства 76,0 га расположенного по улице Жанакурылыс села Айтеке би в сельском округе Карасу Сайрамского района, ЮКО (раздел-электроснабжение)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района", в лице руководителя Моминжанов Б.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» БИН 110240000099 г.Шымкент, ул.Абдуразакова, д.3, кв.36 Директор Шакуов Б. ГСЛ №001599 от 16.06.2023г.

б) ТОО "ЛидерСтройПроект-2002" БИН 020140012021 Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Майбулак, С.ЕДИЛОВ, 71 Лицензия №15-ГСЛ №002196 от 08.08.2018г. Директор Усенбеков Абдигали Талгатович.

в) ТОО "ЖАЙЛЫАҚТАУ" Бин 090140001364 МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТАУ Г.А., Г.АКТАУ, МИКРОРАЙОН 7, ЗДАНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА "БАЛБОБЕК" Лицензия № 23020047 от 13.09.2023г.

г) Суб. Подрядчик: ТОО "Гранд Тауэр Сервис" г.Алматы ,Проспект Достык №38, БИН 040740015961, Лицензия № 07436, от 15.03.2023 года Директор Ержанулы Е.

д) Суб. Подрядчик: ТОО «Expo Nova Story» г.Шымкент Байтерекова 100/4, БИН 071140006077, Лицензия №17011233, Директор Ұзақ Рахат

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «А Строй Проект», №22/3-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Сайрамского района", в лице руководителя;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки типа КТПН 250-10/0,4 кВ	комлект	8		8	
Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки типа КТПН 160-10/0,4 кВ	комлект	11		11	
Общая протяженность ВЛЗ-10 кВ	м	6836		6836	
Общая протяженность ВЛИ-0,4 кВм	м	18810		18810	
Общая протяженность линии Н.О.	м	10188		10188	
Количество светильников	шт	342		342	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир		площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, 2-хкомнатных,3-хкомнатных, 4-хкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Электроснабжение выполнено от комплектных трансформаторных подстанций наружной установки типа КТПН 160-10/0,4кВ -11к-тов и КТПН 250-10/0,4кВ - 8 к-тов, которые запитаны от РУ-10кВ ПС 35/10-6кВ "ППЗ" фидер «Карасу». Трансформаторные подстанции установлены за красной линией. Проектируемая ВЛЗ-10кВ выполнена на ж/б опорах изолированным проводом СИП3-3(1х50) с применением арматуры фирмы ENSTO. ВЛИ-0,38кВ выполнены трехфазными четырехпроводными с глухим заземлением нейтрали. ВЛИ-0,38кВ проложены на типовых ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов СИП-4-4х50 и СИП-4-4х95, с применением арматуры фирмы ENSTO. Согласно техническим условиям на электроснабжение п.10 вводы в жилые дома выполнены однофазными воздушно проводом СИП4-2х16мм2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;

месяц, год

окончание работ _____ 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 28;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,86% и фактически применено 73,86% .
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты
населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство инженерно-коммуникационных сетей в том числе (сети водопровода 27600,0 кв.м, электрические сети 27600,0 кв.м, автомобильные дороги 82800,0 кв.м, сети газоснабжения 27600,0 кв.м,) для индивидуального жилищного строительства 76,0 га расположенного по улице Жанакурылыс села Айтеке би в сельском округе Карасу Сайрамского района, ЮКО (раздел-электроснабжение)
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Заказчик ГУ "Отдел строительства Сайрамского района", в лице руководителя Момиржанов Б.М.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "JT-Invest company ", директор Мамбеталиев А.С.
_____ «____» _____2023 год
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Форма
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"__"_____20 года

Технический надзорТОО "KZ Expert"РК, г. Шымкент, мкр. Северо-Восток, 185

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице _эксперт по техническому надзору ЕРЗАКОВ АКБАР ДОНИЕРҰЛЫ, аттестаты эксперта № KZ11VJE00073525 от 08.04.2022 г., № KZ54VJE00073527 от 08.04.2022 г., № KZ81VJE00073526 от 08.04.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании __№02 от 08.04.2022г.

№ договора и дата

по объекту:Строительство инженерно-коммуникационных сетей в том числе (сети водопровода 27600,0 кв.м, электрические сети 27600,0 кв.м, автомобильные дороги 82800,0 кв.м, сети газоснабжения 27600,0 кв.м,) для индивидуального жилищного строительства 76,0 га расположенного по улице Жанакурылыс села Айтеке би в сельском округе Карасу Сайрамского района, ЮКО (раздел-электроснабжение)

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района",Руководитель отдела Моминжанов Б.М., Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 95, БИН 060240005701.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «IT-Invest company» г.Шымкент Толстого 119, БИН 151240009111, Лицензия №20004063, от 19.08.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лицедиректора Мамбеталиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями:да

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;

месяц, год

окончание работоктябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 28;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 327,279 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 241,478 млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _50,735 тенге, прочие затраты 35,065 млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 294,551 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 217,330 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45,661_ тенге, прочие затраты 31,558 млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «А Строй Проект», №22/3-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района", в лице руководителя;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,86 % и фактически применено 73,86 %(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Директор ТОО "KZ Expert" - Корабоев Улугбек Турабекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору ЕРЗАКОВ АКБАР ДОНИЕРҰЛЫ, аттестаты эксперта № KZ11VJE00073525 от 08.04.2022 г., № KZ54VJE00073527 от 08.04.2022 г., № KZ81VJE00073526 от 08.04.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Форма
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"__"_____20 года

Технический надзорТОО "KZ Expert"РК, г. Шымкент, мкр. Северо-Восток, 185_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице _эксперт по техническому надзору ЕРЗАКОВ АКБАР ДОНИЕРҰЛЫ, аттестаты эксперта № KZ11VJE00073525 от 08.04.2022 г., № KZ54VJE00073527 от 08.04.2022 г., № KZ81VJE00073526 от 08.04.2022 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании__№02 от 08.04.2022г._____
№ договора и дата

по объекту:Строительство инженерно-коммуникационных сетей в том числе (сети водопровода 27600,0 кв.м, электрические сети 27600,0 кв.м, автомобильные дороги 82800,0 кв.м, сети газоснабжения 27600,0 кв.м,) для индивидуального жилищного строительства 76,0 га расположенного по улице Жанакурылыс села Айтеке би в сельском округе Карасу Сайрамского района, ЮКО (раздел-электроснабжение)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района",Руководитель отдела Моминжанов Б.М., Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 95, БИН 060240005701.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_ТОО «IT-Invest company» г.Шымкент Толстого 119, БИН 151240009111, Лицензия №20004063, от 19.08.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лицедиректора Мамбеталиев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями: да

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2021 года;
месяц, год
окончание работ ____2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 28;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «А Строй Проект», №22/3-2017,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ "Отдел строительства Сайрамского района", в лице руководителя
;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация Директор ТОО ""ALPHA PROJECT" Кабакаев Муратхан Илбисханулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт(ы) по авторскому надзору_ Мамбеталиев Алпамыс Серикбаевич

№KZ31VJE00050079от16.10.2019г._____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	7,246
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	29,996
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	978
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодный	шт	342
10	Кабели:		
	1) марки СИП-3 1х50-20	км	21,739
	2) марки СИП-4 4х95-0,6/1,0	км	17,668
	3) марки СИП-4 4х50-0,6/1,0	км	1,529
	4) марки СИП-4 4х25-0,6/1,0	км	10,799
	5) марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	км	13,92
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные (Смеси песчано-гравийные природные)	м2	448,77
	3) тротуары	м2	

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Сайрамского района",Руководитель отдела Моминжанов Бахромжон Маккамжонович, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 95, БИН 060240005701.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО ""ALPHA PROJECT", директор Кабакаев Муратхан Илбисханулы, БИН 130740016483.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)