Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30 » июня 2025 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», 110000, Костанайская область, город Костанай, ул. Г.Каирбекова, д.75 Руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович. БИН 060140015369

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «26» июня 2025 г., ТОО «ЖайыкПромСервис», **ЗКО, Чингирлауский район, с. Шынгырлау, Бесчасова, 22, тел.: +77007003202 директор** _Казиев М.Б.____БИН 170740017290_____

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» июня 2025 г., **ТОО «Экспертизочка», Карагандинская область, Караганда Г.А., Проспект Абдирова 9, 77478137063, БИН 010340013063;эксперт технического надзора БАЖЕНОВА САНДУГАШ КАБДУЛХАДИРОВНА,№KZ95VJE00078124 от 09.01.2023г.,ЧИРИКОВ СТАНИСЛАВ ЮРЬЕВИЧ№KZ50VJE00076994 от 21.10.2022г., РАМАЗАНОВА АЙНУРА АМАНОВНА, №KZ14VJE00086372 от 22.04.2022г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «27» июня 2025 г., **ТОО Архитектурное Ателье «ДОМ»,РК, Костанайская область, г.Костанай , ул. Пушкина , 33,в лице авторского надзораМехбалиев Алиш, №4от 20.05.2024г., БИН: 961240000226, тел:541242**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция благоустройства к зданию спорткомплекса с плавательным бассейном по пр. Нурсултана Назарбаева 137 в г. Костанай», вид строительства новое,II(нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область,город Костанай, пр. Нурсултана Назарбаева 137

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26"июня 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акимат города Костаная Костанайской области №2265 от 19.10.2021г

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от **07.08.2024г. №KZ82REA00409606**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Архитектурное ателье «Дом»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», № 51 от 04.04.2022 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2024 года;
(месяц, год)
окончание работ: июнь 2025 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 (три) месяца;
фактически 11 (три) месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	$м^2$	2 347,00		2 347,00	
Площадь застройки (часть здания бассейна)	$м^2$	57,32		57,32	
Площадь покрытий	$м^2$	828,04		828,04	
Площадь озеленения	$м^2$	1 254,04		1 254,04	
Прочие покрытия (отмостка, бортовой камень)	$м^2$	207,6		207,6	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-е
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-

В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности зданий II

Работы выполнены в соответствии с проектной документацией, требованиями действующих строительных норм и правил.

Площадь покрытий – 817 м2

Прочие покрытия (отмостка, бортовой камень) – 199 м2

Установлено ночное световое оформление, наружное освещение.

Предусмотрено пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок

Предусмотрено асфальтобетонное покрытие дороги, парковок, покрытие тротуаров из брусчатки, уголок отдыха и другие работы.

Наружное электроснабжение спортивного комплекса с бассейном в г. Костанай выполнено по проекту. Освещение (мощностью 90 Вт) установлено на 7-метровых опорах. Проложен кабель ВВГ 3×1,5 мм² в траншее глубиной 0,7 м, в гофротрубе диаметром 110 мм. Длина линии — 40 м. Коэффициент мощности — 0,93. Работы выполняются по СП РК 4.04-106-2013 и ПУЭ РК 2015. Раздел генерального плана выполнен в соответствии с действующими в настоящее

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 18 819 767,0 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 270 000,0 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 550 000,0 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 466 033,58 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 15 662 753,0 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 550 000,0 тысяч тенге; прочие затраты. 13 916 033,58 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО Архитектурное ателье «Дом»** 56/186-2021-РП_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», № 51 от 04.04.2022 года_

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

РЕШИЛ:__ «**Реконструкция благоустройства к зданию спорткомплекса с плавательным бассейном по пр. Нурсултана Назарбаева 137 в г. Костанай» 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, пр. Нурсултана Назарбаева 137**принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»**

Руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Экспертизочка" Баженова С.К.**,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Чириков С.Ю., эксперт технического надзора, KZ50VJE0007699 от 21.10.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **"Архитектурное Ателье "ДОМ" Байтурира М.А., руководитель** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _ **ТОО «ЖайыкПромСервис»**

Директор Казиев М.Б. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭПВысокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,04
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические (наружное освещение)	штук (далее –шт)	4
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	4
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АВБбШв 4×95	км	
	2) АВБбШв 4×120	км	
	3) АВБбШв 4×150	км	0,04
	4) АВБбШв 4×95	км	
	Наружное освещение:		
	1) АВБбШв 5х6	км	
	2) АВБбШв 4х6	км	
	3) АВБбШв 3х6	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор____Мехбалиев А.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				

	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АВБбШв 4×95	км	
	2) АВБбШв 4×120	км	
	3) АВБбШв 4×150	км	0,0408
	4) АВБбШв 4×95	км	
	Наружное освещение:		
	1) АВБбШв 5х6	км	
	2) АВБбШв 4х6	км	
	3) АВБбШв 3х6	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор____Мехбалиев А.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения	шт	4	Опоры металлические, светильники	
13	Зеленые насаждения	м2	343	газон	
14	Дорожное покрытие	м2	817	Покрытие из брусчатки	
15	Электроосвещение	км	0,04	КЛ-0,4 кВ	

Заказчик: Байдаулетов А. Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Мехбалиев А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)