Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октябрь 2024 г.

Заказчик в.и.о. Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района " - Құрбанов Ә.Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии . .2024 г. ТОО «АСТ-Жетіген», директор Усупбаев Л.Ш. г.Шымкент, пр.Д.Кунаева, строение 17/5 БИН:070540018726

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ . .2024г., ТОО «Нұр&М құрылыс» директор Сарсенов С.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту . .2024г., ТОО «Архстрой-2005» в лице директора - Оңланбеков Д.М., инженер по авторскому надзору Жайлаубаев Болатбек Маметович. №5 от 23.06.2024. БИН; 050340016642

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Строительство систем водоснабжения в населенном пункте Береке, Култума сельского округа Курскелес, Сарыагашского района, Южно-Казахстанской области»** II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Сарыагашского района, с.о.Куркелес .**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

ГУ «отдел ЖКХ Сарыагашского района.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление контроля и качества городской среды Туркестанской области" KZ24REA00345272 от 04.08.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **«Архстрой-2005» № ГСЛ №00217**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» от 11.12.2023 года № 87.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6** месяца;

фактически **86** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		

Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Внутрипоселковые водопроводные сети PE 100:					
110х6,6 мм, SDR 17	м	11800,84		10493	
20х2,0 мм, SDR 11	м	22970,43		22970	
63х3,8мм, SDR 17	м	4695,49		4480	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Монтажные работы трубопровода Наружные сети водоснабжения, Внутриплощадочные сети водоснабжения, Труба диам 20х2,0 - 22970м, диам диам 63х3,8 – 4480м, диам 110х6,6 – 10493м, Колодцы диам 1000 – 5шт, Колодцы диам 1500 - 309шт, Колодцы 2000 – 2шт, Счетчик холодной воды – 1136шт, Насосная станция (1-2)-го подъема на скважине, Резервуар на 500м3 (на 2шт), Уборная на 1 очко, Водонапорная башня емк. 15м3, КПП, Наружные сети электроснабжения, Скважина

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **331 305,7** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **245 094,48** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50 714,18** тысяч тенге;

прочие расходы **35 497,04** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **331 305,7** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **245 094,48** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50 714,18** тенге;

прочие расходы **35 497,04** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство систем водоснабжения в населенном пункте Береке, Култума сельского округа Курскелес, Сарыагашского района, Южно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
в.и.о. Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района " - Құрбанов Ә.Ә. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

2. директор:
ТОО " Нұр&М құрылыс "- Сарсенов С.С. _____

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Корабоев Улугбек Турабекович KZ85VJE00075879 от 16.08.2022 г. _____

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **директор**
ТОО «Архстрой-2005» - Оңланбеков Д.М. _____

2) **эксперт**
ТОО «Архстрой-2005» – Жайлаубаев Б.М. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
директор ТОО «АСТ–Жетіген» Усупбаев Л.Ш _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.