Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию капитального ремонта здания Ступинской ОШ

"_24_" сентября 2021 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района Шал акына» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», БИН 970340001207, тел. 871534 2-20-49, 150000, Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, г.Сергеевка, ИМЕНИ ЕСИМА ШАЙКИНА, 33***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 24 сентября 2021 года ТОО «СпектрСтройСевер», директор Нагорная Галина Анатольевна, СКО, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 154,***

БИН 081040016548, тел. 87772794290

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 24 сентября 2021 года, технического надзора ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Бухонин Р.В. Аттестат KZ89VJE00043506 от 28.12.2018г. ,БИН 040140001355, тел.87477469599***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «24» сентября 2021 года, ТОО "КОСТСТАНДАРТ"эксперт Кекенов Р.Х. БИН:080840003443, согласно положения автора проекта, , тел.87051789044

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания Ступинской ОШ» по адресу: Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, с.Ступинка, Ступинская ОШ

уровень ответственности - ***2 (нормальный)***, техническая и технологическая сложность объекта – ***технически не сложный***, по адресу: ***Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, с.Ступинка***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу,(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" ноября 2008 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», талон № KZ30REA00234390 от 30.07.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Проектировщик ***ТОО "КОСТСТАНДАРТ"***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Проектно-сметная документация на ***Капитальный ремонт здания Ступинской ОШ по адресу: Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, с.Ступинка, Ступинская ОШ***, утверждена приказом №369 от 01.02.2021г. КГУ «Управление образования акимата СКО»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 года;***
окончание работ с***ентябрь 2021*** года;

при продолжительности строительства,месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяца;***
фактически, месяц: ***3 месяца;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с	в том	общая (с	в том

		учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Заполняемость					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7151,9	7151,9
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27009	27009
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-
- **Замена оконных блоков**
- **Замена оконных сливов**
- **Замена дверных блоков (частично)**
- **Ремонт главного крыльца(замена стропил, покрытия кровли, устройство водостока, ремонт , сплошное выравнивание и окраска стен, устройство покрытия крыльца из керамогранитной плитки 60*60мм)**
- **Внутренняя отделка помещений школы**
- **Устройство лифта**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 53 085,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40 963,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 122,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 40 334,9 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 30 722,2 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 612,7 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации100% и фактически применено 75% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания Ступинской ОШ по адресу : Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, с.Ступинка,СтупинскаяОШ** принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Жангужинов Кайрат Акпанович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Бухонин Роман Вячеславович, Аттестат KZ89VJE00043506 от 28.12.2018г.***

2) фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО" Есиль-Строй-Экспертиза", директор Бекенов Самат Дулатович***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО"КОСТСТАНДАРТ"***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 24.09.21

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "КОСТСТАНДАРТ" директор Кекенов Р.Х.***,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) 24.09.21

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нагорная Галина Анатольевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)