Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2022 года

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети", БИН 060640007336, Тел.: 8 (727) 341-07-00, 050026, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Байзакова, 221 Карасай батыра, 155***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«29» декабря 2022 года, ТОО «УМР-6», Директор Монид В.А., г. Алматы, Алатауский район, ул. Немировича-Данченко 18Б, БИН 980940001419, Тел.: 8 (727) 247-87-60***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«29» декабря 2022 г., ТОО «Мегалиты Алматы», г.Алматы, ул. Толе би д.285/8, к 5, кв 7 эксперт Берикболов Е.Т. KZ03VJE00022162 от 24.01.2017 г., БИН 110140004127, Тел.: 8 (727) 352-72-04***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«29» декабря 2022 г. ТОО «Казахский Сантехпроект», г. Алматы, ул. Жандосова, 2, Азизов Т.Т., приказ №02-АН от 16.04.22г., БИН 051140004166, Тел.: 8 (727) 323-23-12***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК18-51 с реконструкцией НС-17, 19. Насосная станция 19», уровень ответственности рабочего проекта – II (нормальный), технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район мкр. Айнабулак 3-4, 88а.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***№2/100 "02" апреля 2020 года***

КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ89REA00274650 от 17.05.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Казахский Сантехпроект», РП 4575-2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО "Алматинские тепловые сети", №П-0189/22 от 17.05.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2022 года***;
(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2022 года***;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4***;
фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность НС	т/час	880		880	
Суммарные тепловые нагрузки на:					
- отопление	Гкал/час	42,532		42,532	
- вентиляцию	то же	1,093		1,093	
- горячее водоснабжение	– “ –	25,505		25,505	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Насосная станция имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь территории	га	0,1466	0,1466
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	403,55	403,55
- в т.ч. расширение	м2	84,62	84,62
- в т.ч. реконструкция	м2	219,68	219,68
- въезд в подвальную часть	м2	28,40	28,40
- трансформаторная подстанция (реконструкция)	м2	70,85	70,85
Общая площадь	м2	592,04	592,04
в т.ч. расширение	м2	84,62	84,62
в т.ч. реконструкция		507,42	507,42
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3388,5	3388,5
в т.ч. расширение	м3	676,7	676,7
в т.ч. реконструкция (надземная часть)	м3	2354,4	2354,4
в т.ч. реконструкция (подземная часть)	м3	357,4	357,4
Площадь покрытия (проезды, тротуары, отмостки)	м2	599,95	689,43
Площадь озеленения	м2	462,5	494,81
Коэффициент использования территории	м2	0,68	0,67
Коэффициент озеленения	м2	0,32	0,34
Коэффициент застройки	м2	0,27	0,27

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ-18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК18-51 с реконструкцией НС-17, 19. Насосная станция 19». Насосная станция №19 размещается по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, микрорайон «Айнабулак-3», дом 88-а, в существующем здании размерами в плане 24,5х12х10,92(h) м с учетом расширения.

Насосная станция на обратном трубопроводе предназначена для обеспечения гидравлического режима и защиты потребителей как от превышения давления, так и от опорожнения местных систем теплопотребления. Для приготовления воды на горячее водоснабжение предусмотрен узел смешения. Источником теплоснабжения является существующая ТЭЦ-2 АО «АлЭС». Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии – 132-70°С. Производительность насосной станции 880 т/час. Система теплоснабжения – открытая. Схема тепловых сетей до насосной станции двухтрубная, после насосной – трехтрубная. Суммарные тепловые нагрузки составляют 69,13 Гкал/час, в т.ч.: на отопление – 42,532 Гкал/час, на вентиляцию – 1,093 Гкал/час, на горячее водоснабжение (макс. час) – 25,505 Гкал/час. Теплоносителем является перегретая вода с температурой 132-70°С, в межотопительный период – горячая вода с температурой 65°С. Давление теплоносителя:

- ***на входе в насосную станцию: в подающем трубопроводе – 0,9 Мпа; в обратном трубопроводе – 0,47 Мпа; статическое давление – 0,42 Мпа;***
- ***на выходе из насосной станции: в подающем трубопроводе – 0,72 Мпа; в обратном трубопроводе – 0,2 Мпа; статическое давление – 0,42 Мпа.***

В насосной станции предусмотрены горизонтальные консольные насосы G=440 м3/час, H=28 м.в.ст., 400 В, с электродвигателем N=55 квт; n=1450 об/мин; марка NSCF 150-315/1450/ L45VCC4 (2 рабочих, 1 резервный). Насосы производства Xylem Lowara (Италия) с частотными преобразователями. НС-19 также оборудована: талью ручной червячной передвижной грузоподъемностью 1 т, в количестве – 4 шт.: расходомерами фирмы «Взлет» для измерения расхода тепла и воды в подающем и обратном трубопроводах и трубопроводе горячего водоснабжения; регулятором №1 «давления-рассечки», установленном на подающем трубопроводе, который поддерживает постоянное давление «после себя»; при повышении давления до 0,42 Мпа на всасывающих патрубках насосов или в случае остановки насосов обеспечивает рассечку тепловых сетей по подающему трубопроводу на 2 гидравлические независимые зоны, защищает потребителей II-зоны от превышения давления сверх допустимого; регулятором температуры №2, установленном на подающем трубопроводе, который поддерживает постоянную температуру в трубопроводе горячего водоснабжения. Для измерения параметров теплоносителя предусмотрена установка закладных конструкций для манометров и термометров.

Работа насосной станции предусмотрена в автоматическом режиме: при выходе из строя одного их рабочих насосов включается резервный (АВР); заданное давление на выходе из насосов поддерживается с помощью частотного регулирования.

Реконструкция и расширение существующего здания НС заключается в следующих мероприятиях: демонтаж существующго кровельного покрытия и устройство нового кровельного покрытия; перепланировка помещений 1-этажа, включая демонтаж кирпичных перегородок и устройство новых каркасно-обшивных перегородок системы КНАУФ; установка металлических связей по колоннам; усиление существующих кирпичных перегородок методом торкретирования по металлическим сеткам; демонтаж перекрытия на отм. +3.600 в осях 3-4/А-Б с целью увеличения высоты производственного помещения на отм. 0.000; демонтаж существующих ж/б фундаментов и устройство новых фундаментов и опор под технологические оборудования; реконструкция приямка в производственном помещении в осях 3-4; утепление фасадов здания НС; замена дверных и оконных блоков; перенос 2-го эвакуационного выхода со 2-этажа на отм. +3.600; расширение НС в виде пристройки по оси 4 с размерами в плане в крайних осях 6,5х12 м и высотой до низа несущих конструкций покрытия 5,8÷6,25 м. Реконструкцией насосной станции предусмотрено расширение от оси 4 на восток в осях А-В на 6,5 м.

Каркас здания НС – металлический, ограждающие конструкции – трехслойные металлические панели типа «сэндвич»; фундаменты – столбчатые монолитные железобетонные.

На площадке НС имеется существующий проезд с асфальтовым покрытием, 2 съезда на территорию с юго-восточной и южной сторон. Проектные решения: замена существующего асфальтового покрытия и бордюров проезда; перенос въезда и ворот с юго-восточной стороны в северо-восточную часть площадки; окраска 2-х существующих металлических ворот.

Существующее наружное ограждение из сборных ж/б панелей находится в удовлетворительном состоянии, но в 2-участках требуется замена на новое. В связи с чем, часть ограждения демонтирована с последующим восстановлением. Проектируемое ограждение территории выполнено из сборных ж/б панелей высотой 2,2 м, на верхней кромке ограждения предусмотрена колючая проволока «Егоза» (h=0,5 м). По периметру наружное ограждение усилено противоподкопной сеткой с заглублением в землю 0,5 м

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***566 102,932*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***268 617,519*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***258 937,378*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***520 015,242*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***271 274,66*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***227 548,48*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,54 % и фактически применено 20,51 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК18-51 с реконструкцией НС-17, 19. Насосная станция 19»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Бейсенбинов К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Мегалиты Алматы» директор Шыныбаев А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Технический надзор: эксперт Берикболов Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Казахский Сантехпроект», директор Вахламов А.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор: эксперт Азизов Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Монид В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во, протяженность	Примечание
1	Производительность НС	т/час	880	
2	Суммарные тепловые нагрузки на:			
	- отопление	Гкал/час	45,532	
	- вентиляцию	-"-	1,093	
	- горячее водоснабжение	-"-	25,505	
3	Горизонтальный консольный насос G=440м2/час, H=28 м.в.ст., 400 В, с электродвигателем N==55 квт; n=1450 об/мин; марка NSCF 150-315/1450/ L45VCC4, Xylem Lowara (Италия)	комплект	3	
4	Шкаф управления насосами с контроллером типа "Кастон" VFD500-045/055PT4	шт.	3	
5	Грязевик горизонтальный Ду300, Ру1.6Мпа	шт.	1	
6	Шаровый кран "Bohmer", Ду400, Ру2.5Мпа, полнопроходной, класс герметичности "А"	шт.	5	
7	Шаровый кран "Bohmer", Ду300, Ру2.5Мпа, полнопроходной, класс герметичности "А"	шт.	2	
8	Шаровый кран "Bohmer", Ду250, Ру2.5Мпа, полнопроходной, класс герметичности "А"	шт.	7	
9	Шаровый кран "Bohmer", Ду200, Ру2.5Мпа, полнопроходной, класс герметичности "А"	шт.	7	
10	Шаровый кран "Bohmer", Ду100, Ру2.5Мпа, полнопроходной, класс герметичности "А"	шт.	1	
11	Обратный клапан межфланцевый Ду250, Ру1.6Мпа, типа FAF	шт.	3	
12	Клапан регулирующий прямого действия, под приварку, Ду300,Ру1,6МПа с Н.О.золотником, РК-1	шт.	1	
13	Клапан регулирующий прямого действия фланцевый Ду125, Ру2.5Мпа, Glorius тип 2F/V8.09	шт.	1	
14	Таль ручная червячная грузоподъемностью 1 т, Н подъема – 6 м	шт.	4	
15	Труба стальная электросварная Ду426х7мм	м	92,3	
16	Труба стальная электросварная Ду325х6мм	м	5	
17	Труба стальная электросварная Ду273х5мм	м	22,5	
18	Труба стальная электросварная Ду219х5мм	м	23,4	
19	Ящик силовой с пакетным выключателем Iн=100А, Iп.в=40А	шт.	1	
20	Шкафы распределительные ПРОВ, ПР, ПРМ	шт.	3	
21	Комплект. распред. устройство 10кВ, из 10 камер с шинным молотком, АВР и ШУОТ	комплект	1	

22	Распред. устройство РУ-0,4кВ, из 5 шкафов: вводные ШНВ – 2 шт., линейные ШНЛ – 2 шт., секционная ШНС – 1 шт.	комплект	1	
23	Регулятор давления "после себя", предел настройки (0,4-1,6 МПа) односильфонный с нормально открытым клапаном НО в комплекте с манометрами (3шт) и трубками соединит.(6шт.) =РД-3М-1с-1,6-НО УХЛ4	шт.	1	
24	Регулятор давления "рассечки", предел настройки (0,1-0,6 МПа) односильфонный с нормально открытым клапаном НО в комплекте с манометрами (3шт) и трубками соединит.(6шт.) =РД-3М-1с-0,6-НО УХЛ4	шт.	1	

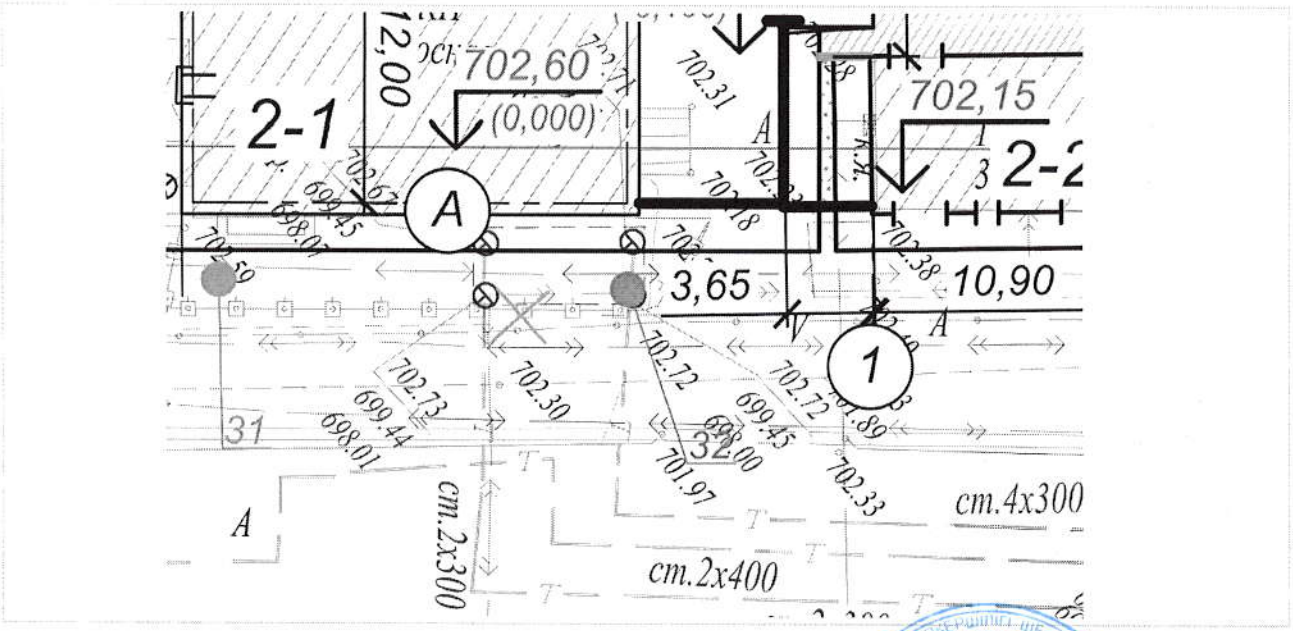
Горизонтальный разрез колодца (камеры)	**Вертикальный разрез колодца (камеры)**
Масштаб _____	**Масштаб _____**

Спецификация

№ п/п	**Наименование**	**Марка**	**Материал**	**Диаметр (размеры), (мм)**	**Количество**	**Примечание**
1	Труба стальная электросварная	Ст 426х7 мм ГОСТ 10704-91	стальная изолированная тепловыми матами, покровный слой – сталь оцинкован	426	92,3 м	
2	Труба стальная электросварная	Ст 325х6 мм ГОСТ 10704-91	стальная изолированная тепловыми матами, покровный слой – сталь оцинкован	325	5,0 м	
3	Труба стальная электросварная	Ст 273х5 мм ГОСТ 10704-91	стальная изолированная тепловыми матами, покровный слой – сталь оцинкован	273	22,5 м	
4	Труба стальная электросварная	Ст 219х5 мм ГОСТ 10704-91	стальная изолированная тепловыми матами,	219	23,4	

			покровный слой – сталь оцинкован			
5	Труба стальная электросварная	Ст 159х4 мм ГОСТ 10704-91	стальная изолированная тепловыми матами, покровный слой – сталь оцинкован	159	11,0	
6	Труба стальная электросварная	Ст 108х3,5 мм ГОСТ 10704-91	стальная изолированная тепловыми матами, покровный слой – сталь оцинкован	108	16,5	
7	Труба стальная электросварная	Ст 57х3 мм ГОСТ 10704-91	стальная изолированная тепловыми матами, покровный слой – сталь оцинкован	57	8,0	
8	Труба стальная электросварная	Ст 32х2 мм ГОСТ 10704-91	стальная изолированная тепловыми матами, покровный слой – сталь оцинкован	32	17,0	
9	Опора неподвижная 426-Т44.04	типовая серия 4.903-10, выпуск 4	стальная	426	2 шт.	
10	Опора скользящая 480 Т14.31	типовая серия 4.903-10, выпуск 5	стальная	480	1 шт.	
11	Опора скользящая 426 Т13.28	типовая серия 4.903-10, выпуск 5	стальная	426	15 шт.	
12	Опора скользящая 325 Т13.22	типовая серия 4.903-10, выпуск 5	стальная	325	1 шт.	
13	Опора скользящая 219 Т13.16	типовая серия 4.903-10, выпуск 5	стальная	219	6 шт.	
14	Опора скользящая 108 Т13.07	типовая серия 4.903-10, выпуск 5	стальная	108	5 шт.	
15	Опора под шаровый кран	ГОСТ 19903-2015	стальная	400	4 шт.	
16	Опора под шаровый кран	ГОСТ 19903-2015	стальная	300	1 шт.	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик

ТОО «Алматинские тепловые сети», Бейсенбинов К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Казахский Сантехпроект», Азизов Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» декабря 2022 года

Технический надзор
ТОО «Мегалиты Алматы», г.Алматы, ул. Толе би д.285/8, к 5, кв 7, директор Шыныбаев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***эксперта по техническому надзору Берикболова Е.Т. KZ03VJE00022162 от 24.01.2017***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора ***№22Д0067У от 22 апреля 2022г.***
№ договора и дата
по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК18-51 с реконструкцией НС-17, 19. Насосная станция 19», в г. Алматы, Жетысуский район мкр. Айнабулак 3-4, 88а.***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети», Бейсенбинов К.И.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 10.08.2016г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Монид В.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ***ТОО «BCS Construction» ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Прокошина П.В.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ***АО «Алматыинжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001 г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***генерального директора Чиликбаева А.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2022 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2022 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4*** месяцев;
фактически ***7*** месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***566 102,932*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***268 617,519*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***258 937,378*** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***520 015,242*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***271 274,66*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***227 548,48*** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Казахский Сантехпроект», РП 4575-2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***ТОО «Алматинские тепловые сети», №П-0189/22 от 17.05.2022 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,54 % и фактически применено 20,51 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «Мегалиты Алматы» директор Шыныбаев А.С.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Берикболов Е.Т. KZ03VJE00022162 от 24.01.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» декабря 2022 года

Авторский надзор ***ТОО «Казахский Сантехпроект», директор Вахламов А.В.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***Азизова Т.Т., приказ №02-АН от 16.04.22г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ***Договора №22Д0059У от 16.04.2022 г.***
№ договора и дата
по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК18-51 с реконструкцией НС-17, 19. Насосная станция 19», в г. Алматы, Жетысуский район мкр. Айнабулак 3-4, 88а.***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» Бейсенбинов К.И.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 10.08.2016г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Монид В.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО «BCS Construction» ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Прокошина П.В.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ***АО «Алматыинжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001 г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***генерального директора Чиликбаева А.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2022 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2022 года***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяцев;
фактически 7 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Казахский Сантехпроект», РП 4575-2
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным ***ТОО «Алматинские тепловые сети», №П-0189/22 от 17.05.2022 г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «Казахский Сантехпроект», директор Вахламов А.В.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Азизов Т.Т., приказ №02-АН от 16.04.22г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «УМР-6», г. Алматы, Алатауский район, ул. Немировича-Данченко, 18Б***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Монид Валерия Анатольевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК18-51 с реконструкцией НС-17, 19. Насосная станция 19», в г. Алматы, Жетысуский район мкр. Айнабулак 3-4, 88а.***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» Бейсенбинов К.И.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «BCS Construction», АО «Алматыинжстрой»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Казахский Сантехпроект», РП 4575-2
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ТОО «Алматинские тепловые сети», №П-0189/22 от 17.05.2022 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Производительность НС	т/час	880		880	
Суммарные тепловые нагрузки на:					
- отопление	Гкал/час	42,532		42,532	
- вентиляцию	то же	1,093		1,093	
- горячее водоснабжение	– “ –	25,505		25,505	

Насосная станция имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь территории	га	0,1466	0,1466
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	403,55	403,55
- в т.ч. расширение	м2	84,62	84,62
- в т.ч. реконструкция	м2	219,68	219,68
- въезд в подвальную часть	м2	28,40	28,40
- трансформаторная подстанция (реконструкция)	м2	70,85	70,85
Общая площадь	м2	592,04	592,04
в т.ч. расширение	м2	84,62	84,62
в т.ч. реконструкция		507,42	507,42
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3388,5	3388,5
в т.ч. расширение	м3	676,7	676,7
в т.ч. реконструкция (надземная часть)	м3	2354,4	2354,4
в т.ч. реконструкция (подземная часть)	м3	357,4	357,4
Площадь покрытия (проезды, тротуары, отмостки)	м2	599,95	689,43
Площадь озеленения	м2	462,5	494,81
Коэффициент использования территории	м2	0,68	0,67
Коэффициент озеленения	м2	0,32	0,34
Коэффициент застройки	м2	0,27	0,27

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ-18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК18-51 с реконструкцией НС-17, 19. Насосная станция 19». Насосная станция №19 размещается по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, микрорайон «Айнабулак-3», дом 88-а, в существующем здании размерами в плане 24,5х12х10,92(h) м с учетом расширения.

Насосная станция на обратном трубопроводе предназначена для обеспечения гидравлического режима и защиты потребителей как от превышения давления, так и от опорожнения местных систем теплопотребления. Для приготовления воды на горячее водоснабжение предусмотрен узел смешения. Источником теплоснабжения является существующая ТЭЦ-2 АО «АлЭС». Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии – 132-70°С. Производительность насосной станции 880 т/час. Система теплоснабжения – открытая. Схема тепловых сетей до насосной станции двухтрубная, после насосной – трехтрубная. Суммарные тепловые нагрузки составляют 69,13 Гкал/час, в т.ч.: на отопление – 42,532 Гкал/час, на вентиляцию – 1,093 Гкал/час, на горячее водоснабжение (макс. час) – 25,505 Гкал/час. Теплоносителем является перегретая вода с температурой 132-70°С, в межотопительный период – горячая вода с температурой 65°С. Давление теплоносителя:

- *на входе в насосную станцию: в подающем трубопроводе – 0,9 Мпа; в обратном трубопроводе – 0,47 Мпа; статическое давление – 0,42 Мпа;*
- *на выходе из насосной станции: в подающем трубопроводе – 0,72 Мпа; в обратном трубопроводе – 0,2 Мпа; статическое давление – 0,42 Мпа.*

В насосной станции предусмотрены горизонтальные консольные насосы G=440 м3/час, H=28 м.в.ст., 400 В, с электродвигателем N=55 квт; n=1450 об/мин; марка NSCF 150-315/1450/ L45VCC4 (2 рабочих, 1 резервный). Насосы производства Xylem Lowara (Италия) с частотными преобразователями. НС-19 также оборудована: талью ручной червячной передвижной грузоподъемностью 1 т, модель ТРШБ-1 в количестве – 1 шт.: расходомерами фирмы «Взлет» для измерения расхода тепла и воды в подающем и обратном трубопроводах и трубопроводе горячего водоснабжения; регулятором №1 «давления-рассечки», установленном на подающем трубопроводе, который поддерживает постоянное давление «после себя»; при повышении давления до 0,42 Мпа на всасывающих патрубках насосов или в случае остановки насосов обеспечивает рассечку тепловых сетей по подающему трубопроводу на 2 гидравлические независимые зоны, защищает потребителей II-зоны от превышения давления сверх допустимого; регулятором температуры №2, установленном на подающем трубопроводе, который поддерживает постоянную температуру в трубопроводе горячего водоснабжения. Для измерения параметров теплоносителя предусмотрена установка закладных конструкций для манометров и термометров.

Работа насосной станции предусмотрена в автоматическом режиме: при выходе из строя одного их рабочих насосов включается резервный (АВР); заданное давление на выходе из насосов поддерживается с помощью частотного регулирования.

Реконструкция и расширение существующего здания НС заключается в следующих мероприятиях: демонтаж существующей кровли и устройство нового кровельного покрытия; перепланировка помещений 1-этажа, включая демонтаж кирпичных перегородок и устройство новых каркасно-обшивных перегородок системы КНАУФ; установка металлических связей по колоннам; усиление существующих кирпичных перегородок методом торкретирования по металлическим сеткам; демонтаж перекрытия на отм. +3.600 в осях 3-4/А-Б с целью увеличения высоты производственного помещения на отм. 0.000; демонтаж существующих ж/б фундаментов и устройство новых фундаментов и опор под технологические оборудования; реконструкция приямка в производственном помещении в осях 3-4; утепление фасадов здания НС; замена дверных и оконных блоков; перенос 2-го эвакуационного выхода со 2-этажа на отм. +3.600; расширение НС в виде пристройки по оси 4 с размерами в плане в крайних осях 6,5х12 м и

высотой до низа несущих конструкций покрытия 5,8÷6,25 м. Реконструкцией насосной станции предусмотрено расширение от оси 4 на восток в осях А-В на 6,5 м.
Каркас здания НС – металлический, ограждающие конструкции – трехслойные металлические панели типа «сэндвич»; фундаменты – столбчатые монолитные железобетонные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2022 года;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2022 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 ;***
фактически, месяц: ***7 ;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,54 % и фактически применено 20,51 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

нет необходимости

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии) подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «УМР-6»*** считает объект ***«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК18-51 с реконструкцией НС-17, 19. Насосная станция 19»***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «УМР-6» - Монид В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)