Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «УМР-6», г. Алматы, Алатауский район, ул. Немировича-Данченко, 18Б***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Монид Валерия Анатольевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК18-51 с реконструкцией НС-17, 19. Насосная станция 19», в г. Алматы, Жетысуский район мкр. Айнабулак 3-4, 88а.***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» Бейсенбинов К.И.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «BCS Construction», АО «Алматыинжстрой»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Казахский Сантехпроект», РП 4575-2
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ТОО «Алматинские тепловые сети», №П-0189/22 от 17.05.2022 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Производительность НС	т/час	880		880	
Суммарные тепловые нагрузки на:					
- отопление	Гкал/час	42,532		42,532	
- вентиляцию	то же	1,093		1,093	
- горячее водоснабжение	– " –	25,505		25,505	

Насосная станция имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь территории	га	0,1466	0,1466
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	403,55	403,55
- в т.ч. расширение	м2	84,62	84,62
- в т.ч. реконструкция	м2	219,68	219,68
- въезд в подвальную часть	м2	28,40	28,40
- трансформаторная подстанция (реконструкция)	м2	70,85	70,85
Общая площадь	м2	592,04	592,04
в т.ч. расширение	м2	84,62	84,62
в т.ч. реконструкция		507,42	507,42
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3388,5	3388,5
в т.ч. расширение	м3	676,7	676,7
в т.ч. реконструкция (надземная часть)	м3	2354,4	2354,4
в т.ч. реконструкция (подземная часть)	м3	357,4	357,4
Площадь покрытия (проезды, тротуары, отмостки)	м2	599,95	689,43
Площадь озеленения	м2	462,5	494,81
Коэффициент использования территории	м2	0,68	0,67
Коэффициент озеленения	м2	0,32	0,34
Коэффициент застройки	м2	0,27	0,27

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ-18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК18-51 с реконструкцией НС-17, 19. Насосная станция 19». Насосная станция №19 размещается по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, микрорайон «Айнабулак-3», дом 88-а, в существующем здании размерами в плане 24,5x12x10,92(h) м с учетом расширения.

Насосная станция на обратном трубопроводе предназначена для обеспечения гидравлического режима и защиты потребителей как от превышения давления, так и от опорожнения местных систем теплопотребления. Для приготовления воды на горячее водоснабжение предусмотрен узел смешения. Источником теплоснабжения является существующая ТЭЦ-2 АО «АлЭС». Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии – 132-70°С. Производительность насосной станции 880 т/час. Система теплоснабжения – открытая. Схема тепловых сетей до насосной станции двухтрубная, после насосной – трехтрубная. Суммарные тепловые нагрузки составляют 69,13 Гкал/час, в т.ч.: на отопление – 42,532 Гкал/час, на вентиляцию – 1,093 Гкал/час, на горячее водоснабжение (макс. час) – 25,505 Гкал/час. Теплоносителем является перегретая вода с температурой 132-70°С, в межотопительный период – горячая вода с температурой 65°С. Давление теплоносителя:

- *на входе в насосную станцию: в подающем трубопроводе – 0,9 Мпа; в обратном трубопроводе – 0,47 Мпа; статическое давление – 0,42 Мпа;*
- *на выходе из насосной станции: в подающем трубопроводе – 0,72 Мпа; в обратном трубопроводе – 0,2 Мпа; статическое давление – 0,42 Мпа.*

В насосной станции предусмотрены горизонтальные консольные насосы G=440 м3/час, H=28 м.в.ст., 400 В, с электродвигателем N=55 квт; n=1450 об/мин; марка NSCF 150-315/1450/ L45VCC4 (2 рабочих, 1 резервный). Насосы производства Xylem Lowara (Италия) с частотными преобразователями. НС-19 также оборудована: талью ручной червячной передвижной грузоподъемностью 1 т, модель ТРШБ-1 в количестве – 1 шт.: расходомерами фирмы «Взлет» для измерения расхода тепла и воды в подающем и обратном трубопроводах и трубопроводе горячего водоснабжения; регулятором №1 «давления-рассечки», установленном на подающем трубопроводе, который поддерживает постоянное давление «после себя»; при повышении давления до 0,42 Мпа на всасывающих патрубках насосов или в случае остановки насосов обеспечивает рассечку тепловых сетей по подающему трубопроводу на 2 гидравлические независимые зоны, защищает потребителей II-зоны от превышения давления сверх допустимого; регулятором температуры №2, установленном на подающем трубопроводе, который поддерживает постоянную температуру в трубопроводе горячего водоснабжения. Для измерения параметров теплоносителя предусмотрена установка закладных конструкций для манометров и термометров.

Работа насосной станции предусмотрена в автоматическом режиме: при выходе из строя одного их рабочих насосов включается резервный (АВР); заданное давление на выходе из насосов поддерживается с помощью частотного регулирования.

Реконструкция и расширение существующего здания НС заключается в следующих мероприятиях: демонтаж существующей кровли и устройство нового кровельного покрытия; перепланировка помещений 1-этажа, включая демонтаж кирпичных перегородок и устройство новых каркасно-обшивных перегородок системы КНАУФ; установка металлических связей по колоннам; усиление существующих кирпичных перегородок методом торкретирования по металлическим сеткам; демонтаж перекрытия на отм. +3.600 в осях 3-4/А-Б с целью увеличения высоты производственного помещения на отм. 0.000; демонтаж существующих ж/б фундаментов и устройство новых фундаментов и опор под технологические оборудования; реконструкция приямка в производственном помещении в осях 3-4; утепление фасадов здания НС; замена дверных и оконных блоков; перенос 2-го эвакуационного выхода со 2-этажа на отм. +3.600; расширение НС в виде пристройки по оси 4 с размерами в плане в крайних осях 6,5x12 м и

высотой до низа несущих конструкций покрытия 5,8÷6,25 м. Реконструкцией насосной станции предусмотрено расширение от оси 4 на восток в осях А-В на 6,5 м.

Каркас здания НС – металлический, ограждающие конструкции – трехслойные металлические панели типа «сэндвич»; фундаменты – столбчатые монолитные железобетонные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2022 года;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2022 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 ;***
фактически, месяц: ***7 ;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,54 % и фактически применено 20,51 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

нет необходимости

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии) подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «УМР-6»*** считает объект ***«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК18-51 с реконструкцией НС-17, 19. Насосная станция 19»***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «УМР-6» - Монид В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)