«Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Батыр» балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК үй-жайларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
14.12.2020 ж. № АЭ-0052/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Батыр» балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Батыр» балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0052/20 от 14.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт помещений КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СК НУРТАС-ГХ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт помещений КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт помещений КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара», разработан в 2020 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия ГСЛ № 15000861 от 19 января 2015 года (II категория), выданная «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан».

ГИП – Есимханов Е. Ш.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт помещений КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара», утвержденное и. о. директора ГККП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара»;
- техническое заключение №052/ТО20 от 10 августа 2020 года о техническом состоянии несущих и ограждающих строительных конструкций «Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Павлодар, ул. Торайгырова, д. 18»;
- тех. паспорт, от 05 августа 2005 года, выданный РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;
- письмо заказчика о финансировании проекта №1-15/295 от 25 ноября 2020 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт помещений КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АР – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 3. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 4. ЭМ – Электротехнические решения.
Альбом 5. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 6. ОС – Охранная сигнализация.
Альбом 7. СОТ – Система охранного видеонаблюдения.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.

ЗЭП – Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт помещений КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Торайгырова, дом 18.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

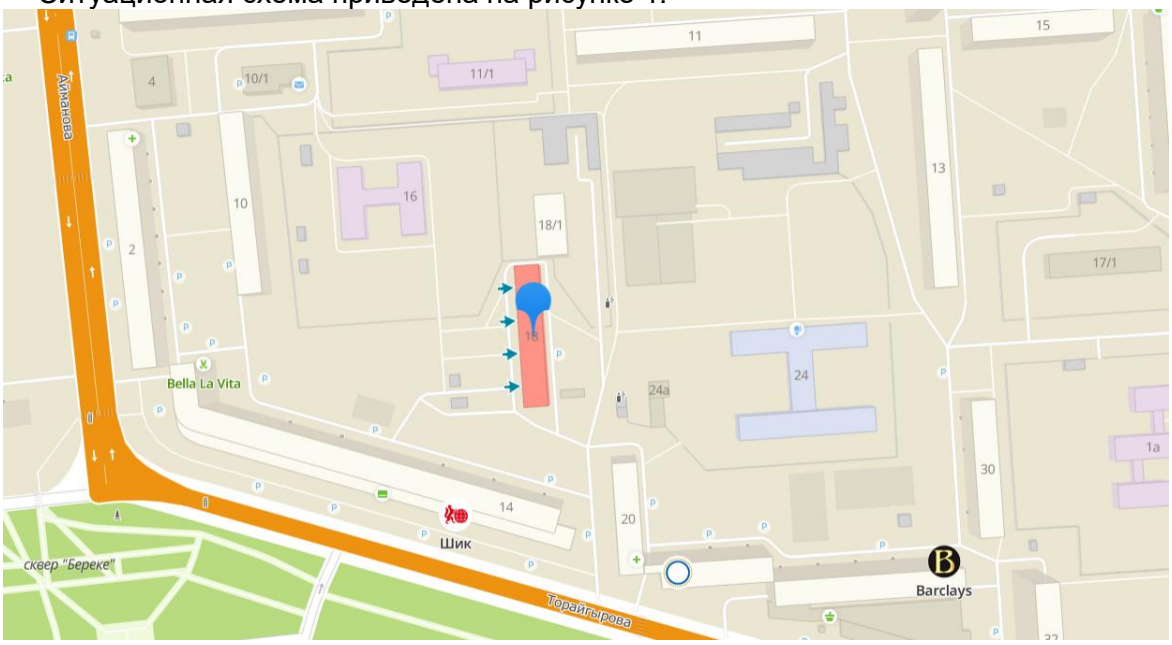

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 37°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-восточное, юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается ремонт существующего здания КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара» по адресу г. Павлодар, улица Торайгырова, дом 18.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – III;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Нежилые помещения КГКП «Детско-юношеская спортивная школа по борьбе дзюдо «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара», расположены по улице Торайгырова, дом 18 в городе Павлодаре. Здание, где на первом этаже расположены нежилые помещения, пятиэтажное бескаркасного типа. Строение прямоугольной конфигурации в плане, высота первого этажа составляет 3,30 м, высота этажа нежилых помещений составляет 3,30 м. Общая площадь нежилых помещений составляет – 163,4 м^2, объем строения – 552 м^3, площадь застройки нежилых помещений составляет 605,7 м^2, площадь застройки составляет 197,3 м^2.

Пространственная жёсткость и устойчивость строения представляет собой продольными несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, лестничными клетками и жёстким диском перекрытия из сборных железобетонных плит перекрытий.

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

- устройство металлопластиковых окон с предварительным демонтажем старых деревянных окон;
- устройство металлопластиковых и металлических дверей с предварительным демонтажем старых деревянных дверей;
- снятие известковой окраски со стен и перегородок помещений;
- снятие керамической плитки со стен помещений;
- разборка существующих полов в помещениях;
- отделка внутренних помещений (окраска стен, потолков и устройство полов);
- замена существующих деревянных окон на оконные блоки из ПВХ с установкой подоконников из ПВХ;
- замена существующих внутренних деревянных дверей на новые внутренние дверные блоки из дерева и ПВХ;
- замена существующих наружных металлических дверных блоков на новые наружные металлические дверные блоки;
- устройство пластиковых внутренних оконных откосов;
- ремонт наружных оконных откосов (оштукатуривание, вытягивание сухими смесями, окраска);
- ремонт дверных откосов;
- устройство металлических оконных сливов;
- устройство бетонной отмостки зданий, марка бетона В7,5;
- ремонт штукатурки внутренних стен и перегородок помещений;
- ремонт полов;
- ремонт стен и потолков помещений;
- масляная окраска металлических конструкций;

- ремонт козырька,
- ремонт с оштукатуриванием наружных фасадов;
- окраска фасадов кремнийорганической краской;
- ремонт системы хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации;
- ремонт внутренней системы вентиляции и отопления с заменой нагревательных приборов;
- ремонт электроосвещения и электрооборудования помещений;
- устройство пожарной сигнализации,
- устройство системы видеонаблюдения;
- устройство системы охранной сигнализации.

6.2.2 Конструктивные решения

- Фундаменты под стены – ленточные, ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки;
- наружные стены – кирпичные (силикатный кирпич);
- внутренние стены – кирпичные (силикатный кирпич);
- перегородки – кирпичные (силикатный кирпич);
- перемычки – сборные железобетонные;
- перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия(многопустотные);
- кровля строения (жилой многоквартирный дом) – шатровая с наружным организованным водостоком (холодный чердак), покрытие асбестоцементный шифер по деревянному каркасу;
- полы – дощатые конструкции, покрытие ДВП, масляная окраска, линолеум, бетонные, покрытие керамическая плитка;
- оконные блоки - деревянные, индивидуального изготовления;
- дверные блоки – деревянные, индивидуального изготовления;
- внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлёвка сухими смесями, известковая побелка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска;
- наружная отделка здания – облицовка силикатным кирпичом под расшивку, цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором;
- отмостка по периметру здания - асфальтобетонная.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовать с заказчиком.

Элементы деревянных стропил и обрешетки антисептируются и подвергаются обработке антипиренами. Деревянные элементы, соприкасающихся с кирпичной кладкой, изолируются двумя слоями рубероида.

В местах пропуска вентиляционных шахт и другого инженерного оборудования выполнить защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали и герметичное соединение их со стенками шахт и другого оборудования.

У примыкания к стенкам сливов из оцинкованной стали, верхний конец следует закрепить к стене и герметизировать.

По скату кровли защитные фартуки должны иметь нахлестку не менее 100 мм.

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий (ерши, скрутки, анкера и т.п.) должна быть выполнена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004, материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и два слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 (или другие равноценные по качеству) степень очистки под лакокрасочные покрытие - «3».

Стойки антенн и различные стержни для закрепления оттяжек должны проходить через отверстия в гребне листов, жестко соединяться с несущими конструкциями стропил и защищаться от затекания воды.

Нижний конец защитного фартука из оцинкованной стали должен перекрывать не менее одной волны. По скату кровли защитные фартуки должны иметь нахлестку не менее 100 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и на основании задания на проектирование для расчетной температуры наружного воздуха -37°С.

Теплоснабжение здания от наружных тепловых сетей с параметрами 130-70 °С.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95-70 °С.

Тепловой узел в данном проекте не рассматриваются.

Система отопления здания с нижней разводкой с попутным движением теплоносителя.

В данном проекте выполнен капитальный ремонт внутренней системы отопления с заменой трубопроводов, радиаторов, в связи с превышением нормативного срока эксплуатации.

Трубопроводы системы отопления проложены в полу этажа (приямках). В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется с помощью термостатических регуляторов Ø20, установленных на подводках.

Для удаления воздуха в верхних точках системы отопления предусмотрены воздушные краны «Маевского».

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002 для удаления воздуха и слива воды из системы. Разводка горизонтальных магистральных ветвей выполнена из электросварных труб по ГОСТу 10704-91.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применяются трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Монтаж систем отопления, теплоснабжения вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Вентиляция. Приток неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов.

Из помещений душевых, санузлов, борцовского зала, раздевалки выполнена естественная вентиляция.

В проекте системы воздуховодов выполнены из листовой оцинкованной стали по

ГОСТ 14918-80 б=0.5 мм.

Воздуховоды, крепить к строительным конструкциям по месту при монтаже.

Производство и приемку работ производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Данный комплект рабочей документации выполнен на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со следующими нормативными документами:

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

При капитальном ремонте здания осуществляются следующие виды работ: оборудуется системами хозяйственного водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией, выполняется замена всех сантехнических приборов и водоразборной арматуры.

Источником водоснабжения является существующая наружная сеть. Для учета расхода воды помещениях предусмотрены счетчики холодной и горячей воды со встроенным радиомодулем.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20мм, а также стальных электросварных по ГОСТ 10705-80 и стальных водогазопроводных с обязательной торцовкой муфт по ГОСТ 3262-75.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующую одноименную сеть. Выпуск производственной канализации осуществляется в существующую канализационную сеть. Система бытовой и производственной канализации монтируется из труб ПВХ ГОСТ 51613-2000 канализационных и фасонных частей ∅50-100мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком, в полу.

Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СН РК 4.01-05-2002.

Электрооборудование

Настоящим проектом предусматривается электроосвещение и подключение вентиляторов в помещении КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара.

Проект выполнен на основании задания от заказчика, а также архитектурно-строительной части проекта. Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК 2015, освещение выполнено согласно СП РК 2.04-104-2012.

Потребитель III-й категории (ПУЭ РК).

Электропитание освещения осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

1.Рабочее освещение;

2.Аварийное освещение.

Рабочее освещение в здании выполнено светодиодными светильниками. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м., щитки освещения 1,3-1,5м.

Питание аварийного (эвакуационного) освещения выполнить от аккумуляторных батарей. На путях эвакуации установить светоуказатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-106-2013.

Перечень оборудования приведен в спецификации проекта.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. Система зануления существующая. Вводно-распределительное устройство существующее.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-106-2013.

Охранная сигнализация

Проект автоматической охранной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Охранная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка системы охранной сигнализации объекта предназначенной для обнаружения нештатных ситуаций, в месте несанкционированного доступа и оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы «BOLID».

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (1 шт.) с возможностью автономной работы.

Сетевой контроллер С2000М (учтён в разделе ПС) служит для программирования системы ПС, АПТ, ОС и СКУД.

В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Для передачи извещений на удалённые пункты центрального наблюдения используется устройство С2000-PGE (учтён в разделе ПС).

Здание условно делится на зоны во время пуско-наладки, состояние каждой зоны отражается на блоке контроля и индикации С2000-БКИ.

Уровень риска проникновения в защищаемое здание - класс 1. Схема электропитания - тип А. Минимальная продолжительность работы от аккумуляторной батареи - 12 часов (допускается 4 часа при автоматическом переключении с основного питания на аккумуляторы).

В качестве охранных извещателей используются адресные комбинированные извещатели объёмный/звуковой-поверхностный С2000-ПИК-СТ, объёмный оптико-электронный извещатель С2000-ПИК, магнито-контактный извещатель С2000-СМК исп.01, и тревожный извещатель-кнопка С2000-КТ. Сети охранной сигнализации выполнены экранированным кабелем КПС3нг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2 и прокладываются в ПВХ кабельном канале по стенам и перекрытию за фальшь-потолком 25х16мм., все открытые участки прохождения кабеля и проход кабеля через незащищенные помещения выполняются в трубе Ø16мм., труба укладывается в штрабе под слоем штукатурки. В качестве оповещателя используется Маяк-24 подключаемый к С2000-КДЛ-2И через промежуточное исполнительное устройство С2000-КПБ.

Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель Маяк-24 на напряжение 24В.

Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с

резервированием РИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24). В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех. Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование охранной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-2АВ. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 4мм^2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.

Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК-2006.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения.

Система охранного видеонаблюдения

Проект системы охранного видеонаблюдения выполнен на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Видеонаблюдение

В данном проекте предусмотрена установка системы охранного видеонаблюдения, предназначенной для охраны спортивной школы и своевременной реакции на нештатные ситуации. В качестве системы видеонаблюдения выбраны IP-сети. Все подключения от камер до объектового видеорегистратора, выполнены медными 4 -х парными линиями связи, с интерфейсом Ethernet (кабель UTP-5e) и использованием технологии PoE для питания видеокамер. Камеры видеонаблюдения работают в разрешении FullHD(1920X1080). Кабель прокладывается в лотках с учётом коэффициента заполнения не более 60%, а также в гофротрубе Ø16мм. на открытых участках. В качестве камер видеонаблюдения выбраны модели фирмы «BOLID» для видеонаблюдения- VC1-123. Видеорегистратор - RGI-0412P04 на 4 видеокамеры в количестве 1 штук.

В случае если расстояние до камеры видеонаблюдения превышает 100 метров, на каждом 100 метровом участке устанавливается повторитель Ethernet интерфейса с поддержкой PoE PV /-POE01ME, но не более 4 повторителей.

От видеорегистратора кабель HDMI отходит на монитор.

Для обеспечения бесперебойного питания камер видеонаблюдения и видеорегистратора выбран источник бесперебойного питания на 3000ВА с возможностью подключения дополнительных аккумуляторных батарей APC Smart-UPS C 3000VA. Для бесперебойного питания видеорегистраторов на посте охраны устанавливается ИБП для установки на пол.

Заземление коммутаторов предусмотрено со щита ВРУ проводом ПВ1-380 сечением 4мм^2.

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Спортивная школа в 1 этаж с количеством одновременно пребывающих людей менее 50 человек - согласно СН РК 2.02- 11-2002

необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы «BOLID».

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (1 шт.) с возможностью автономной работы. Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЗ. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04, тепловые извещатели С2000-ИП-03, извещатели пламени С2000-Спектрон-207 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСЗнг (А)-FRLS 2х2х0,5мм^2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло «Выход» используются табло С2000-ОСТ исп. 01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм. по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в ПВХ-трубке диметром 16мм. Труба стояка выбрана диаметром 50мм с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием РИП-2Т (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24). В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСЗнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм^2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.

Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК-2006. Техническое обслуживание разработанной системы пожарной сигнализации проводить согласно РД 25.96Т-90.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ;

Ветошь промасленная.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период проведения работ			
Всего:	**238,0**	-	**238,0**
В т. ч. отходов производства	237,9	-	237,9
Отходов потребления	0,18	-	0,18
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,18	-	0,18
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000116	-	0,000116
Строительные отходы (GG170)	218,0	-	218,0
Металлические отходы (GA090)	3,19686	-	3,19686
Древесные отходы (GL010)	3,69	-	3,69
Отходы пластмассы (GH010)	0,0024	-	0,0024
Янтарный уровень опасности			

Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,008027	-	0,008027
Люминесцентные лампы (отработанные) (AA100)	0,0023	-	0,0023
Асфальтобетонные отходы (AC010)	13	-	13
Ветошь промасленная (AD060)	0,003525	-	0,003525

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет осуществляться от существующей централизованной водопроводной системы.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2 месяца 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123) Неорганизованные источники								
Площадка	6007			0.02025	0.000482	0.02025	0.000482	СМР
Итого:	6010			0.00297 0.02322	0.0000848 0.0005668	0.00297 0.02322	0.0000848 0.0005668	

***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143) Неорганизованные источники								
Площадка	6007			0.0003056	0.0000073	0.0003056	0.0000073	СМР
	6010			0.0002556	0.00000722	0.0002556	0.00000722	
Итого:				0.0005612	0.00001452	0.0005612	0.00001452	
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Неорганизованные источники								
Площадка	6006			0.000003156	0.0000000568	0.000003156	0.0000000568	СМР
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184) Неорганизованные источники								
Площадка	6006			0.00000575	0.0000001035	0.00000575	0.0000001035	СМР
***Кальций дигидроксид (Гашеная известь; Пушонка) (0214)								
Неорганизованные источники								
Площадка	6003			0.000016	0.00000006	0.000016	0.00000006	СМР
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Организованны источники								
Площадка	0001			0.0458	0.018	0.0458	0.018	СМР
Неорганизованные источники								
	6007			0.01083	0.000258	0.01083	0.000258	
	6010			0.00417	0.0000135	0.00417	0.0000135	
Итого:				0.015	0.0002715	0.015	0.0002715	СМР
Всего:				0.0608	0.0182715	0.0608	0.0182715	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Организованные источники								
Площадка	0001			0.0596	0.0234	0.0596	0.0234	СМР
***Углерод (Черный) (0328)								
Организованные источники								
Площадка	0001			0.00764	0.003	0.00764	0.003	СМР
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Организованные источники								
Площадка	0001			0.01528	0.006	0.01528	0.006	СМР
***Углерод оксид (0337)								
Организованные источники								
Площадка	0001			0.0382	0.015	0.0382	0.015	СМР
Неорганизованные источники								
	6007			0.01375	0.0003275	0.01375	0.0003275	
	6010			0.003694	0.0001032	0.003694	0.0001032	
Итого:				0.017444	0.0004307	0.017444	0.0004307	СМР
Всего:				0.055644	0.0154307	0.055644	0.0154307	

***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний								
(0342) Неорганизованные источники								
Площадка	6010			0.0002083	0.0000058	0.0002083	0.0000058	СМР
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид,								
(0344) Неорганизованные источники								
Площадка	6010			0.000917	0.0000256	0.000917	0.0000256	СМР
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Неорганизованные источники								
Площадка	6012			0.00125	0.026255	0.00125	0.026255	СМР
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Неорганизованные источники								
Площадка	6012			0.001722	0.0326805	0.001722	0.0326805	СМР
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Неорганизованные источники								
Площадка	6012			0.000197	0.0053495	0.000197	0.0053495	СМР
***2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый) (1048)								
Неорганизованные источники								
Площадка	6012			0.000132	0.0000025	0.000132	0.0000025	СМР
***Этанол (Спирт этиловый) (1061)								
Неорганизованные источники								
Площадка	6012			0.0003055	0.007	0.0003055	0.007	СМР
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля)								
(1119) Неорганизованные источники								
Площадка	6012			0.000426	0.0035218	0.000426	0.0035218	СМР
***Бутилацетат (1210)								
Неорганизованные источники								
Площадка	6012			0.000583	0.0115002	0.000583	0.0115002	СМР
***Этилацетат (1240)								
Неорганизованные источники								
Площадка	6012			0.000389	0.00335	0.000389	0.00335	СМР
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
Организованные источники								
Площадка	0001			0.001833	0.00072	0.001833	0.00072	СМР
***Формальдегид (1325)								
Организованные источники								
Площадка	0001			0.001833	0.00072	0.001833	0.00072	СМР

***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и						
Площадка	6012			0.000722	0.0111868	0.000722	0.0111868	СМР
***Уайт-спирит (2752)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и						
Площадка	6012			0.00278	0.0349529	0.00278	0.0349529	СМР
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/								
(2754) О р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и						
Площадка	0001			0.018333	0.0072	0.018333	0.0072	СМР
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и						
	6011			0.000019	0.0000336	0.000019	0.0000336	
Всего:				0.018352	0.0072336	0.018352	0.0072336	
***Взвешенные частицы (2902)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и						
Площадка	6004			0.0036	0.0000004	0.0036	0.0000004	СМР
	6008			0.0063	0.000565	0.0063	0.000565	
Итого:	6009			0.0014	0.0001915	0.0014	0.0001915	
				0.0113	0.0007569	0.0113	0.0007569	
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль								
(2908) Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и						
Площадка	6001			0.1	0.0797	0.1	0.0797	СМР
	6002			0.024072	0.000007	0.024072	0.000007	
	6003			0.576629	0.004868	0.576629	0.004868	
Итого:	6010			0.000389	0.000010908	0.000389	0.000010908	
				0.70109	0.084585908	0.70109	0.084585908	
***Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом								
(2914) Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и						
Площадка	6003			0.015803	0.0000569	0.015803	0.0000569	СМР
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и						
Площадка	6004			0.002	0.00000022	0.002	0.00000022	СМР
***Пыль древесная (2936)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и						
Площадка	6005			0.00118	0.917778	0.00118	0.917778	СМР
Всего по предприятию:				0.985792906	1.2143658683	0.985792906	1.2143658683	
Т в е р д ы е:				0.763736106	1.0067850683	0.763736106	1.0067850683	
Газообразные, ж и д к и е:				0.2220568	0.2075808	0.2220568	0.2075808	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт помещений КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт помещений КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода

объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых

работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 21 октября 2020 года), по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2020 года МРП составляет 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт помещений КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	21,860	21,860	0
	СМР	млн. тенге	16,565	16,565	0
	прочие затраты	млн. тенге	5,294	5,294	0
2	Общая площадь	$м^2$	163,4	163,4	
3	Площадь застройки	$м^2$	197,3	197,3	
4	Строительный объем	$м^3$	552,0	552,0	
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт помещений КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г. – 21,860 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 16,565 млн. тенге;
прочие затраты – 5,294 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована и. о. директора ГККП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара».

Меирманова Г.А.

Директор

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Озгумбаева Ю.И.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Рамазанов А.О.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ89VDD00155916

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара. 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Ломова, дом № 140/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990740003995

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт помещений КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 08.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,985792906	1,2143658683
КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара	0,985792906	1,2143658683
в т.ч. по ингредиентам:		
Этилацетат	0,000389	0,00335
Проп-2-ен-1-аль	0,001833	0,00072
Формальдегид	0,001833	0,00072
Бутилацетат	0,000583	0,0115002
2-Метилпропан-1-ол	0,000132	0,0000025
Этанол	0,0003055	0,007
2-Этоксиэтанол	0,000426	0,0035218
Пропан-2-он	0,000722	0,0111868
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,015803	0,0000569
Пыль абразивная	0,002	0,00000022
Пыль древесная	0,00118	0,917778
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,70109	0,084585908
Уайт-спирит	0,00278	0,0349529
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,018352	0,0072336
Взвешенные частицы	0,0113	0,0007569
Кальций дигидрооксид	0,000016	0,00000006
Азота (IV) диоксид	0,0608	0,0182715
Азот (II) оксид	0,0596	0,0234
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000575	0,0000001035
Железо (II, III) оксиды	0,02322	0,0005668
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005612	0,00001452
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000003156	0,0000000568
Углерод	0,00764	0,003
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,00125	0,026255
Метилбензол	0,001722	0,0326805
Бутан-1-ол	0,000197	0,0053495

Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,0000256
Сера диоксид	0,01528	0,006
Углерод оксид	0,055644	0,0154307
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002083	0,0000058
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.
2. Соблюдать экологические требования Республики Казахстан.
3. Заключить договора и своевременно передавать на размещение отходы производства и потребления.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в орган, выдавший разрешение на эмиссии в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству Республики Казахстан.
6. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.