Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 08 2025года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуз», БИН 060 240 010 430, 347259, 141200, Павлодарская область, город Экибастуз, улица Энергетиков, 62, руководитель Шарипов Ринат Жасуланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, тлефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 2025 года, ТОО «Горэлектросеть», Председатель Правления Олжабаева Майгуль Аскаровна, Павлодарская область, город Экибастуз, Ауэзова, 12, БИН 960 940 000 138, 340844

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 2025 года, ТОО «Строительная компания «L.A.D. Stroy», Куспеков Марат Каиржанович, № KZ55VJE00038201 от 25.05.2018г., БИН 120340021502, 87027104467

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 2025 года, ТОО «Region Build» , Рахимберлина Азиза Магауияновна , БИН 220 140 010 818, 87752063999

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство линий освещения в микрорайонах города Экибастуз»,** II , технологически несложный объект

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, скапитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, город Экибастуз

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2025 год

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление о предоставлении права постоянного землепользования земельным участком от 08.01.2024 года №13/1

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменения или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных бридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», 24.06.2024 года №KZ81REA00399439, 25.09.2024 года №KZ57REA00420047, 23.10.2024 года №KZ38REA00426791,14.02.2025 года №KZ10REA00451545, 08.04.2025 года №KZ18REA00461004, 02.07.2025 года №KZ69REA00483269

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Region Buil», РП 26-11-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуз», №35/2 от 19.02.2024 год

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «06» июня 2024 года;

окончание работ « 06» августа 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Напряжение сети	кВ	0,4		0,4	
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х25-0,6/1,0	км	10,3122		9,854	
Светильник уличный светодиодный типа PROLED SL 72, мощность 89 Вт, IP67	шт.	337		364	
Стойка стальная оцинкованная, круглоконическая, фланцевая для уличного освещения, 8-4 70/158-Б, толщиной 4 мм, высотой 8000 мм, диаметром 70/158 мм, фланец типа Б	шт.	337		328	
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/15-0,96 высотой 960 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 15°, толщиной 3,2 мм	шт.	337		364	
Деталь трубная закладная типа ТЗ-1,8-Б, высотой 1800/2300 мм, диаметром 219х6 мм, размер фланца 300х300 мм	шт.	337		328	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		

	(далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство линий освещения выполнено самонесущим изолированным проводом СИП-4 на стальных опорах с установкой светильников марки SL-72 89W со светодиодными светильниками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 405 731,164 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 339736,255 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 65994,908 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 384 090,552тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 372 615,307 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически примерно 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _-_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство линий освещения в микрорайонах города Экибастуз»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Шарипов Ринат Жасуланович 08.08.2025г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) Куспеков Марат Каиржанович, 08.08.25
фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта,специализация аттестата, подпись, дата , место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Строительная компания «L.A.D. Stroy» Елеусинов Асылбек Талгатович 08.08.2025г
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта,специализация аттестата, подпись, дата , место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Region Build» , Бердибекова Асель Сериковна 08.08.25
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати (при наличии)
2) организация ТОО «Region Build» , Бердибекова Асель Сериковна 08.08.25
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта,специализация аттестата, подпись, дата , место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) Рахимберлина Азиза Магауияновна 08.08.25

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта,специализация аттестата, подпись, дата , место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Олжабаева Майгуль Аскаровна 08.08.2025
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гумарбекова Ф.А.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 25 жылғы «02» 09

( ) парақта тігілген, нөмірленген, мөрмен бекітілді.
Қолы
Прошито, пронумеровано, скреплено печатью (5) листа.
подпись

ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

14/6/101186
11.09.25
16.02

14:219:070:829

г. Экибастуз

Побунина
Молоканов