**Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы №632 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 235 бұйрығына
3-қосымша**

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5-7 қабатты 23 Тұрғын үй салу (7 қабатты 13 тұрғын үй)» Сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз. II кезек (№ 5,6,7 үйлер) (екінші кезең) (№5 тұрғын үй)»

Сәйкестік туралы декларация

«30» 11 2021 жыл

Мердігер (бас мердігер) **«Inter Construction (Интер Констракшн)» ЖШС, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, М. Жалил көшесі, 181 үй**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

«Inter Construction (Интер Констракшн)» ЖШС бас директоры Караташ Фатих

атынан ұйымбасшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Түркістан қаласының ӘІО-да коммерциялық орын-жайлары бар 12 қабатты 6 тұрғын үйден тұратын тұрғын үй кешенін салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) №2/А, №2/Б тұрғын үйлер» №2/А тұрғын үйі» объектісі бойынша орналасқан жері - Түркістан қаласы, ӘІО-ғы

объектісі бойынша объектінің атауы, орналасқан жері

Тапсырыс беруші **«Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік Мекемесі басшысы Жақсылық Н.Б.** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйымдар

«Нұр Сапа Сервис» ЖШС, лицензия 20.01.2009ж. №001254, Жұманов Жансерік Өмірбайұлы,
«Электро-Строймонтаж-А.С.» ЖШС, лицензия 05.08.2020ж. № 20011287, Ауелбеков Мухтар Сейтжапбарович,
«AQUA КИП Engineering» ЖШС, лицензия 31.07.2017ж. № 17013716, Каяпов Нурхат Бахитович,
«КазЭкономСтрой» ЖШС, лицензия 22.02.2018ж. № 18003931, Мамедова Дилбар Анвар-Кизи,
«КазПромКұрылыс» ЖШС, лицензия 07.07.2021ж. № 07693, Иванова Мария Тимофеевна.

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Jer Group», ЖШС, №N04-20/J «Түркістан қаласының ӘІО-да коммерциялық орын-жайлары бар 12 қабатты 6 тұрғын үйден тұратын тұрғын үй кешенін салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) №2/А, №2/Б тұрғын үйлер» №2/А тұрғын үйі».**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ 28.04.2020 жылғы № 040507/623 хатымен бекітілген;

Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Тұрғын пәтер	дана	85	85	85	85

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) : 85 тұрғын пәтер

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыстың ауданы	$м^2$	1277,48	1277,48
Үйдің жалпы ауданы	$м^2$	7291,51	7291,51
Тұрғын жайлардың ауданы	$м^2$	6153,82	6153,82
Қабаттар саны	қабат	12	12
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	27307,31	27307,31
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	24717,18	24717,18
Сауда-саттық бөлмелердің ауданы	$м^2$	1137,69	1137,69

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде:	85	5043,83	4831,72	85	5043,83	4831,72
бір бөлмелі	8	343,20	335,28	8	343,20	335,28
екі бөлмелі	55	3022,93	2891,05	55	3022,93	2891,05
үш бөлмелі	22	1677,7	1605,39	22	1677,7	1605,39

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: бетонды дайындық – монолитті бетоннан жасалған, іргетасы-монолитті темірбетонан орындалған, жертөле қабатының қабырғалары монолитті темірбетон жасалған, сыртқы қабырғалары- пенобетонды блоктардан қаланған, аралық қабырғалары-пенобетонды блоктардан қаланған, бағандармен маңдайшалар – монолитті темірбетоннан жасалған, аралық жабын – көп қуысты плитасымен жабылған, шатыр құрылымдары – ағаштан жасалған, шатыр жабыны – профнастиль төселінген, ішкі қабырғалар – цемент-құмды ерітіндімен әрленген, едендер – цемент-құм ерітіндісі одан кейін линолеум төселген, баспалдақтар және алаңшалар - құрама темірбетон құралымдардан, терезелер және қылтима, лоджия есіктері ПВХ блоктардан жасалған, холл едені, баспалдақ алаңшалары, бірінші

қабаттағы кіреберіс едендері керамогранитті плиталар төселген, ғимарат айналасында төсеніш (отмостка) – монолитті бетон, кіреберіске мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған пандус ұйымдастырылған, пәтерлер водоэмульсиялық бояулармен әрленген, сумен жабдықтау, жылумен қамту ПВХ құбырлары арқылы жүргізіледі, пәтерлерге су ,жылу санағыштары орнатылған, пәтерлер өртке қарсы дабыл құрылмаларымен жабдықталған ішкі қабырғалар – түсқағаздармен әрленген, пәтерге кіріс есігі – темір есік, пәтерлер теледидарға, телефонға, ғаламторға қосу порттарымен жабдықталған, пәтерлер су жылытқыш құрылғыларымен, электр плиталарымен жабдықталған, ғимаратқа он екі аялдамалы жүк көтергіштігі 630 кг 2 лифт құрылғысы орнатылған, әр-бір пәтер «домофон» мен жабдықтаған, санитарлы бөлмелердің едендерімен қабырғалары - керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – табиғи травертин, мрамор тастармен және фиброцементті тақтайшалармен орындалған, сыртқы әрлеу қаңқасы темір және алюминий материалдардан құралған, цоколь бөлігі - гранит тасымен қапталған.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8.Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзегеасырылған:
жұмыстардың басталуы **тамыз 2020 жыл**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **қараша 2021 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12** ай;
нақты 1**5** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9.1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 96,87% көзделген және нақты қолданылған 96,87% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10.1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

Түркістан қаласы әкімдігінің «Жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ, басшысы Г. Даханова_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер **«Inter Construction (Интер Констракшн)» «Түркістан қаласының ӘІО-да коммерциялық орын-жайлары бар 12 қабатты 6 тұрғын үйден тұратын тұрғын үй кешенін салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) №2/А, №2/Б тұрғын үйлер» №2/А тұрғын үйі»** нысанын қабылдауға дайын деп санайды,
объектінің (кешеннің) атауы

Орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

«Inter Construction (Интер Констракшн)» ЖШС бас директоры Караташ Фатих _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)