«Абай облысы Полиция департаментінің ғимаратын салу, Семей қаласы, Ескі әуежай көшесі, 1/2»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
02.09.2024 ж. № 10-0170/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай облысының құрылыс басқармасы»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙ-ТЕХ» фирмасы
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0170/24 от 02.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство здания Департамента полиции области Абай, г. Семей, ул. Старый Аэропорт, ½»

(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Управление строительства области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
фирма «СТРОЙ-ТЕХ»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство здания Департамента полиции области Абай, г. Семей, ул. Старый Аэропорт, ½» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 12.06.2024 г. № 01-1150.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства области Абай».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью фирма «СТРОЙ-ТЕХ», лицензия от 02.10.2019 г. №15-ГСЛ № 013847 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 30 мая 2024 года № 376).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 января 2023 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Караганды от 13 июня 2023 года № 486 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 07 июня 2023 года № 612, изготовленный отделом города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай. Площадь земельного участка – 5,0 га. Кадастровый номер участка – 23-252-047-549. Целевое назначение земельного участка: для строительства здания Департамента полиции;

дефектный акт от 08 января 2024 года, подписанный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 августа 2023 года № KZ76VUA00966092, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;

эскизный проект, выполненный ТОО фирма «Строй-Тех» (государственная лицензия от 02 октября 2019 года 15-ГСЛ № 013847), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» и ГУ «Департамент полиции области Абай Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

отчёт по топографическим работам по рабочему проекту: «Строительство здания Департамента полиции области Абай, г. Семей, ул. Старый Аэропорт, 1/2 (без наружных инженерных сетей)», выполненный в 2023 году ТОО «ВостокКазГеоПроект» (государственная лицензия от 20 февраля 2017 года № 17003042);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «ВостокКазГеоПроект» (государственная лицензия от 20 февраля 2017 года № 17003042);

отчёт по инженерно-геологическим работам по рабочему проекту: «Строительство здания Департамента полиции области Абай, г. Семей, ул. Старый Аэропорт, 1/2" (без наружных инженерных сетей)», выполненный в 2023 году ТОО «ВостокКазГеоПроект» (государственная лицензия от 20 февраля 2017 года № 17003042);

протокол дозиметрического контроля от 24 ноября 2023 года № 14, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 24 ноября 2023 года № 15, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области;

акт зеленых насаждений от 02 ноября 2023 года, подписанный специалистами отдела ЖКХ;

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Абай» от 06 марта 2024 года № KZ28VDC00102096;

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Абай» от 18 октября 2023 года № 1047/677 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо АО «Международный аэропорт Семей» от 13 декабря 2023 года № 733–23 о выдаче разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление строительства области Абай» от 25 апреля 2024 года № 263 о санитарно-защитной зоне;

письмо ГУ «Департамент полиции области Абай Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 26 апреля 2024 года № 1–11–547/3617-и о предоставлении ведомственных нормативов;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» от 29 сентября 2023 года № 574/718 о проекте детальной планировки;

письмо ГКП «Теплокоммунэнерго» от 02 августа 2024 года № 1801 об отсутствии тепловых сетей и необходимости резервного источника теплоснабжения;

письмо отдела пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Семей от 08 ноября 2023 года № 4701/891 о расстоянии до карьера инертных материалов и городской свалки;

письмо РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 09 января 2024 года № 18-11-2-8/10 о водоохранных зоне и полосе;

письмо ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ» от 30 мая 2024 года № 13 о согласии произвести оплату работ на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 21 февраля 2024 года № 133 о вывозе твердо-бытовых отходов и сточных вод;

письмо заказчика от 29 февраля 2024 года № 153 о внутриплощадочных инженерных сетях;

письмо заказчика от 13 мая 2024 года № 293 о прилегающих зданиях со стороны аэропорта;

письмо заказчика от 25 апреля 2024 года № 262 о затратах на казначейское сопровождение;

письмо заказчика от 07 августа 2024 года № 354 об исключении из состава проекта альбом АК (Автоматизация комплексная БМК);

письмо заказчика от 13 августа 2024 года № 356 об исключении из состава проекта альбом ЭОМ (Внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование);

письмо заказчика от 14 мая 2024 года № 397 о выполнении работ по прокладке внутриплощадочных инженерных сетей и выполнению земляных работ в 2024 году;

письмо заказчика от 30 мая 2024 года № 376 о начале строительства в апреле 2025 года.

Технические условия:

АО «Объединенная энергосервисная компания» от 20 декабря 2023 года № 02–20/5606 на присоединение электроустановок;

ГКП «Семей Водоканал» от 21 июля 2023 года № ЮЛ-118 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

Восточно-Казахстанский департамент эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» от 17 июля 2023 года № Д06/2-57–07/23 на прокладку оптического кабеля.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, г. Семей, ул. Старый Аэропорт, ½.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
3	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
4	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
7	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
8	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

10	Конструкции металлические	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
11	Конструкции железобетонные	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
14	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
15	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
16	Электроснабжение и наружное освещение	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
17	Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
18	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
19	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
20	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
21	Тепломеханические решения	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
22	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком проекта установлен уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели по проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая численность работающих	чел.	1057	1057
2	Общая площадь земельного участка	га	5,0	5,0
3	Общая площадь комплекса зданий	м²	24393,41	24393,41
4	Полезная площадь комплекса зданий	м²	23697,07	23697,07
5	Строительный объем комплекса зданий	м³	135084,96	135084,96
6	Площадь застройки	м²	11004,4	11004,4
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2027 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн тенге	25059,828 15653,964 5714,317 3691,547	24604,573 15365,564 5702,710 3536,299
8	Из них в ценах: 2023 года 2024 года 2025 года 2026 года 2027 года		 - - - - -	 633,713 11,008 9396,932 10466,645 4096,275
9	Продолжительность строительства	мес.	26	26

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания Департамента полиции области Абай, г. Семей, ул. Старый Аэропорт, ½» (без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Абай облысы Полиция департаментінің ғимаратын салу, Семей қаласы, Ескі әуежай көшесі, 1/2» (сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау