Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

с.Карауылкелды «10» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АймарСтройСервис», Актюбинская область, г.Актобе, Санкибай батыра, 82; 061040011107, 87132744775**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Жалгасбаев Думан Бокенбаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Строительно-монтажные работы на Строительство двухэтажного 16-квартирного арендного- коммунального жилого дома по ул. Аэропорт №86 в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области».**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Руководитель отдела Сейтказин Мекемтас Букенбаевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительное-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «IMUR Group» №24017566 от 30.04.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата
директор Әміржанов Дулат Талғатұлы
фамилия, имя и отчество руководителя
ТОО «INDEVER GROUP», № 0785403 от 25.04.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата
директоры Тайбасов Қанжар Қосымұлы;
фамилия, имя и отчество руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Актам-инжиниринг»**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденной **Приказом № 41 Государственного учреждения «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 15.05.2024 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	1081,52	1081,52
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	5728	5728
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	16	890,04	465,04	16	890,04	465,04
в том числе: однокомнатных	4	170,8	69	4	170,8	69
двухкомнатных	10	579,02	312	10	579,02	312
трехкомнатных	2	140,22	83,4	2	140,22	83,4
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом 86.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 100 кг/м²;

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 29,9°С;

Глубина промерзания – 170 см.

Сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Актам-инжиниринг», выделены следующие инженерно-геологические элементы: ИГЭ-1. Суглинок легкий, песчанистый светло-коричневого цвета, твердой консистенции. Вскрытая мощность суглинка 3,2м. По архивным данным суглинок относиться к просадочным первого типа начальным просадочным давлением 0,1 МПа (1,0 кг/см²); ИГЭ-2. Песок средней крупности, желтовато-серого цвета, маловлажный, рыхлого сложения (ГОСТ 25.100-2002 табл. Б.18). Вскрытая до 6,0м мощность песчаного слоя 2,8м. Физико-механические свойства грунтов приведены в табл. 1 инженерно- геологического паспорта площадки. Грунтовые воды до

глубины 6 метров не вскрыты. По результатам химического анализа водной вытяжки грунты по классификации СТРК 25100-2002 относятся к незасоленным.

Грунты проявляют коррозионную активность к материалам подземных сооружений и коммуникаций. К стальным трубопроводам и алюминиевым оболочкам кабелей коррозионная активность высокая, к свинцовым оболочкам кабелей низкая. К бетону на портландцементе грунты сильноагрессивны, а на сульфатостойком цементе неагрессивны. К арматуре железобетонных конструкций грунты среднеагрессивны.

Сейсмичность территории оценивается – не сейсмичен

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Строительство двухэтажного 16-квартирного арендного-коммунального жилого дома по ул. Аэропорт №86 в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в масштабе 1:1000 на основе топографической съемки. Площадь участка составляет 2475м². Рельеф участка изысканий сравнительно ровный. Участок расположен по ул. Аэропорт №86 в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.

На площадке размещены: - 16 кв. жилой дом (1шт);

Принятый вид вертикальной планировки сплошная, с приближением к отметкам существующей поверхности. Проектные уклоны на площадке, использованные при вертикальной планировке, не превышают 21% на проездах. Для сбора твердых и бытовых отходов, предусмотрена хозяйственная площадка в ограждении с установленными на ней контейнерами (2шт), обеспеченная подъездом для автотранспорта, осуществляющего вывоз содержимого контейнеров.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проект разработан в соответствии со СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» и нормативами, действующими на территории Республики Казахстан. Проектируемый 2-х этажный, 2-х подъездный жилой дом, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях - 14.9х39.74м. Каждый подъезд имеет обособленный вход с крыльцом и пандусом для маломобильных групп населения в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения".

Общее количество квартир - 16, в том числе:

- 1 комнатных – 4;
- 2-х комнатных – 10;
- 3-х комнатных - 2.

Высота помещений 1 этажа - 2.5м, высота помещений 2 этажа - 2.5м. Класс комфортности жилого здания - IV класс. В каждом подъезде жилого дома запроектирована внутренняя лестница типа Л-1, ширина маршей - 1.2м. Выходы из квартир осуществляются в общий коридор с лестничной клеткой, которая имеет непосредственный выход наружу. Звукоизоляция наружных и внутренних стен, окон и перекрытий обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума до уровня, соответствующего требованиям СН РК 2.04-03-2011 "Защита от шума". Окна из ПВХ профилей с тройным остеклением. Двери внутренние деревянные. Двери входные в квартиры и тамбурные - металлические.

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема принята с продольными несущими стенами. Фундаменты - сборные железобетонные, ленточного типа из фундаментных плити бетонных блоков.

Под подошвой фундаментов выполнить подушки из щебня мелких фракций 10-20мм толщиной 200мм. Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за два раза.

Горизонтальная гидроизоляция- из 2 сл. рубероида на битумной мастике. Наружные стены запроектированы из ячеистого блока марки В2,5 (М50), D500 по ГОСТ 31360-2007, ГОСТ 21520-89, толщиной 400мм с облицовкой из силикатного кирпича СОРПо-М150/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М75. Наружные стены армировать сеткой (гибкой связью) из арматуры Ø3 Вр-1 шагом 200х200, через 5 рядов кладки.

Внутренние стены-из ячеистого блока В2,5 (М50) D500 по ГОСТ 31360-2007, ГОСТ 21520-89, толщиной 400мм. Во влажных помещениях и в местах прохождения вентканалов стены выполнить из керамического полнотелого кирпича М100 КР-р-по (КР- л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Межквартирные перегородки - выполнить из ячеистого блока В2,5 (М50), D500 по ГОСТ 31360-2007, ГОСТ 21520-89 толщиной 200мм. Межкомнатные перегородки -выполнить из силикатного кирпича марки М100 на растворе М25 толщиной 120мм.Перемычки -сборные железобетонные по серии 1.038.1- 1 и металлические из прокатного профиля.

Плиты перекрытий и плиты лоджий сборные железобетонные многопустотные по серии ИЖ 568 и шифр ПБ220.17-1

Утеплитель покрытия - минплита ППЖ200 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 210мм Лестницы - сборные бетонные ступени по ГОСТ8717-2012 по металлическим косоурам из прокатного профиля. Крыша скатная с холодным чердаком и наружным неорганизованным водостоком. Кровля из оцинкованного профлиста с цветным полимерным покрытием. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по щебеночному основанию шириной 1000мм.

6.2.4. Водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", Технический регламент «Общие требования пожарной безопасности» (приказ №439 от 23.06.2017 года), технических условий. Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды: 12,16м³/сут; Расчетные расходы стоков: 12,16м³/сут. К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из: - хозяйственно-питьевого водопровода; - бытовой канализации; Требуемый напор 18,6м. Гарантийный напор - 40м. Строительный объем здания - 5728,0 м3. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Расход на наружное пожаротушение - 15л/с.

6.2.5. Отопление и вентиляция

Система отопления жилого дома - поквартирная, двухтрубная, горизонтальная с разводкой трубопроводов в конструкции пола с установкой настенных газовых котлов Casela. Отопление лестничных клеток жилого дома предусмотрено электрическими завесами КЭВ2П-112Е-N2.0 КВт. Горячее водоснабжение - от отопительных газовых котлов. Нагревательные приборы в жилом доме - радиаторы чугунные секционные МС-90 по ГОСТ 31311-2005, мощность 1 секции - 140 Вт. Регулирование системы осуществляется терморегулирующими клапанами. Воздух из систем отопления удалять через воздушные краны, устанавливаемые в верхних точках радиаторов.

Для отключения и спуска воды из системы отопления предусмотрена отключающая и дренажная арматура на выходе из котла. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов. Трубопроводы для разводки систем отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб диаметрами Ø 32х5.4, СТ РК ГОСТ52134-2010. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами. Вентиляция жилого дома и офисных помещений запроектирована вытяжная с естественным побуждением через вентканалы кухонь и санузлов (смотреть раздел АС). Удаление воздуха осуществляется пластмассовыми решетками Р150, Р200. Приток воздуха в жилые помещения и кухни предусматривается естественный посредством открывания оконных и дверных проемов. Воздухообмен в санузлах и кухнях принят в соответствии со СП РК 3.02-101-2012. Монтаж системы отопления и вентиляции производить в соответствии со СНиП.

6.2.6. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Классификация жилого дома отнесена к IV классу. Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники жилого дома относятся - к III категории. Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, установленное в электрощитовой: - тип ВРУ1-28-63 с устройством блока автоматического управления освещением (БАУО);

Для электроснабжения тепловых завес проектом предусмотрен щит общедомовой нагрузки (ЩОН), который питается от ВРУ. Учёт электроэнергии общедомовой нагрузки осуществляется счетчиками, марки "Меркурий 230", прямого включения, установленными на вводно-распределительном устройстве ВРУ. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиками, марки "Меркурий 201", установленными в этажных щитах.

В качестве молниеприемника использована молниеприемная сетка с шагом ячейки не более 6х6 м, выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания под слоем утеплителя. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. Все соединения молниезащиты выполнены сваркой. Заземлители выполнены из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм.

6.2.7. Внутренние сети газоснабжения

Для строительства внутреннего газопровода низкого давления в соответствии СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» приняты трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 Ø26х2,5мм, Ø20х2,5мм. Внутренний газопровод разработан с установкой газовых водонагревателей Casela W2-C-16M, плита газовая ПГ- 4 х 16шт. Расчетный часовой расход газа Q = 34,89 м3/ч. Требуемое давление 200 мм.вод.ст. Согласно исходных данных и технических характеристик устанавливаемого оборудования выбираем коммунально-бытовой счетчик ВК G4 с максимальным просчитываемым расходом - 6м³/час и минимальным просчитываемым расходом - 0,04м³/час.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ___

по норме или по проекту организации строительства ___ месяц;

фактически ___ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Гл.инж БУЭС: Сагинганов Ж.О. 13.XII-24

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

КГП „Байганин" директор Кулжанов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Байганин ГШ директор Ерохин

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Байганин ОЗСП Тумбаева

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Байганин ОЗСП Тумбаева

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительно-монтажные работы на Строительство двухэтажного 16-квартирного арендного- коммунального жилого дома по ул. Аэропорт №86 в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АймарСтройСервис» Директор Жалгасбаев Думан Бокенбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)