Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 09 2020 года

Заказчик: Директор Нурманбетов Б. А.Коммунальное государственное учреждение "Шымкентская городская специальная библиотека для незрячих и слабовидящих граждан" управления культуры развития языков и архивов города Шымкент, Шымкент, Шокана Уалиханова, 213/6.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от «28» 09 2020г.

ТОО «Гео Нұр құрылыс» в лице директора Жанибекова М.М, Туркестанский обл, р/н Байдибек, село Шаян, ул.Ауезова, 17

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от от «25»25.09 2020г

ТОО «Тұран Құрылыс», директор Курманов М.Ж свидетельство об аккредитаций №KZ77VWC00002701, экспертАйтпай А.К №KZ29VJE00050697 от 12.11.2019г, № KZ88VJE00050702 от 12.11.2019г,KZ45VJE00050700 от 12.11.2019г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» 09. 2020г.

ПК «Ирода», директор Ходжаханов К.Ш, ГИП Аманкулова Р.Г. ГСЛ № 002849от 25.01.2001 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Капитальный ремонт зданий библиотеки КГУ "Шымкентская городская специальная библиотека для незрячих и слабовидящих граждан" по адресу: г. Шымкент, улица Ш. Уалиханова, дом 213

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:Шымкент, ШОКАНА УАЛИХАНОВА, 213/6.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

КГУ "Шымкентская городская специальная библиотека для незрячих и слабовидящих граждан" управления культуры развития языков и архивов города Шымкент от"__26_" _11__2018 года, №_145_;
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление Государственного Архитектурно-Строительного Контроля, г.Шымкент от 14.04.2020 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПК «Ирода» №300-2018
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)КГУ"Шымкентская городская специальная библиотека для незрячих и слабовидящих граждан" управления культуры развития языков и архивов города Шымкент № 16-Нот «01» апреля _ 2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2020 г.;
месяц, год
окончание работ: август 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4,0
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,0;
фактически, месяц:5,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Внутренняя отделка	м2	2255,74	2255,74	2255,74	2255,74
Установка оконных блоков	м2	110,8	110,8	110,8	110,8
Установка дверных блоков	м2	46,69	46,69	46,69	46,69
Установка витражей	м2	57,68	57,68	57,68	57,68
Устройство полов	м2	802,17	802,17	802,17	802,17
Наружная отделка фасада	м2	507,4	507,4	507,4	507,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	802,17	802,17
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 64900,126тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 53544,368тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 276,868тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60279,783тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 53544,368тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 276,868тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт зданий библиотеки КГУ "Шымкентская городская специальная библиотека для незрячих и слабовидящих граждан" по адресу: г. Шымкент, улица Ш. Уалиханова, дом 213

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Б.А.Нурманбетов _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: М.Ж Курманов _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: К.Ш Ходжаханов _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): М.М. Жанибекова _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	
1	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с двумя поворотными створками ГОСТ 30674-99	м2	110,8000	
3	Ламинат 33 класса ГОСТ 32304-2013	м2	553,2174	
5	Бетон легкий на пористых заполнителях D1800, класса В10 ГОСТ 7473-2010	м3	35,7362	
13	Смеси сухие шпатлевочные гипсовые М25 СТ РК 1168-2006	кг	9301,3600	

18	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна плотностью от 56 кг/м3 до 65 кг/м3 ГОСТ 10499-95/ ISOVER OL-P	м3	23,4255		
20	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99	м2	43,1900		
22	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99	м2	46,4800		
24	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:2 ГОСТ 28013-98	м3	24,8003		
28	Керамогранит, толщина 10 мм, плита темная СТ РК 1954-2010	м2	131,3760		
32	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 25 кг/м3 до 34 кг/м3 с добавкой антипирена ГОСТ 32310-2012	м3	16,5965		
34	Плиты древесностружечные многослойные и трехслойные, марки П-1, толщиной 18-20 мм ГОСТ 10632-2007	100 м2	4,9713		
36	Краски водоэмульсионные ВЭАК-1180 СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	1,5083		
41	Блоки дверные наружные из ПВХ профилей остекленные ДПН 21-9, однопольные, с заполнением двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30970-2014	м2	11,3400		
43	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл	шт.	243,4751		
53	Сетки стальные плетеные одинарные без покрытия, диаметром 2 мм, размером стороны ячейки 45 мм ГОСТ 5336-80	м2	521,6400		
55	Листы гипсокартонные обычные ГКЛ толщиной 12,5 мм СТ РК EN 520-2012	м2	510,3856		
57	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99	м2	10,1150		
59	Профиль потолочный ПП для монтажа гипсокартона, оцинкованный, размерами 60 мм х 27 мм	м	1418,8720		
61	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,70 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК 2083-2011	м2	78,8000		
63	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы ГОСТ 25772-83/ ОЛМ 1ШТ,ОЛП-1	т	0,3686		
65	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,8210		
67	Плинтусы, тип ПЛ-2, размер 19х54 мм ГОСТ 8242-88	м	547,7937		
69	Смеси сухие - минеральная штукатурка для декоративной отделки средней фракции от 2,01 до 2,99 мм СТ РК 1168-2006	кг	1522,2000		
71	Замок цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7 ГОСТ 5089-	шт.	27,0000		

	2011				
75	Блоки дверные стальные наружные однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	м2	3,7800		
77	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	607,0645		
83	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный марки М150 ГОСТ 28013-98	м3	8,0946		
91	Плитки керамические для внутренней облицовки стен глазурованные гладкие цветные (однотонные), I сорта ГОСТ 6141-91	м2	50,2000		
93	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 ГОСТ 28013-98	м3	5,5988		
98	Блоки дверные стальные наружные двухпольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	м2	3,1500		
100	Блоки дверные наружные из ПВХ профилей остекленные ДПН 21-15, двупольные, с заполнением однокамерными стеклопакетами ГОСТ 30970-2014	м2	3,1500		
102	Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 250 мм ГОСТ 23166-99	м	80,7000		
104	Смеси бетонные мозаичные класса В15 ГОСТ 7473-2010	м3	2,8152		
106	Керамогранитный плинтус матовый размерами 72 мм х 600 мм СТ РК 1954-2010	м	53,3280		
110	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,5 ГОСТ 28013-98	м3	2,9928		
112	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, марка ВД-ВА-17 СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	192,8120		
114	Звукоизоляционная подложка под паркет 3 мм ГОСТ 16297-80	м2	553,2174		
116	Лента бутиловая ПСУЛ	м	426,4861		
122	Клей для паркетных швов марки Бона	л	18,0609		
124	Соединитель одноуровневый для ПП-профиля размерами 60 мм х 27 мм	шт.	882,0256		
126	Пакля пропитанная ГОСТ 12285-77	кг	57,9600		
128	Профиль направляющий потолочный ПНП для монтажа гипсокартона, оцинкованный, размерами 27 мм х 28 мм	м	336,8545		
130	Плитка керамическая для полов рельефная глазурованная с одноцветным рисунком квадратная толщиной от 7,5 мм до 13 мм ПГ 300х300 ГОСТ 6787-2001	м2	11,2200		
132	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,5034		
137	Битумы нефтяные кровельные ГОСТ 9548-74 марки БНК-45/180	т	0,2429		
139	Сухие смеси для затирки швов гипсокартонных листов СТ РК 1168-2006	кг	181,8558		
141	Сетка тканая с квадратными ячейками группы 2 без покрытия из низкоуглеродистой проволоки ГОСТ 3826-82	м2	13,9591		
143	Лента разделительная для сопряжения потолка и стен	м	330,8587		
145	Лента бутиловая диффузионная	м	146,5073		
151	Лента бутиловая	м	323,7174		

155	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:3 ГОСТ 28013-98	м3	0,7530		
157	Лента уплотнительная самоклеящаяся	м	347,0127		
159	Дюбели монтажные 10 мм х 130 мм (10х132, 10х150) мм ГОСТ 28456-90	шт.	528,7171		
167	Листы гипсокартонные влагостойкие ГКЛВ толщиной 9,5 мм СТ РК EN 520-2012	м2	26,3220		
183	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	18,0000		
185	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	9,7300		
187	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-12П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92/ ДГ21-12,5	м2	5,1800		
189	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-10П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	4,0200		
191	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-8П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	3,1800		
193	Блоки дверные внутренние двупольные с глухими полотнами ДГ 21-13П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92/ ДГ12-13,5	м2	2,8000		

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт зданий библиотеки КГУ "Шымкентская городская специальная библиотека для незрячих и слабовидящих граждан" по адресу: г. Шымкент, улица Ш. Уалиханова, дом 213

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Б.А. Нурманбетов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: М.Ж Курманов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: К.Ш Ходжаханов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): М.М.Жанибекова.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.