Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы «17» шілде

Тапсырыс беруші: «Қазақстан Республикасы Сот әкімшілігінің Қызылорда облысы бойынша департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі, – Басшының міндетін атқарушы– Елтай Абдраевич Бурибаев, Қызылорда облысы, Қызылорда қ., Айтеке би көшесі, №29 , БИН 101240019932

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: «17» шілде 2025 ж., «AsiaStroy KZ» ЖШС-і, директоры – Шәуенов Расул Рахматуллаұлы, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, 98

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: : «17» шілде 2025ж. «Astana Technical Supervision Group» ЖШС Ибраев Жанибек Ермагамбетович KZ49VJE00037630 10.05.2018ж.; KZ22VJE00037631 10.05.2018ж., KZ15VJE00044450 12.02.2019ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: «17» шілде 2025ж., ЖК "ЖОЛДАСОВ НУРАЛЫ ДИХАНОВИЧ" Жолдасов Нуралы Диханович KZ14VJE00053974 26.03.2020ж.

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Байқоңыр сотын газдандыруға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша ҚМЖ

мекенжайы бойынша: Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Қызылорда облысы, Байқоңыр қаласы, Максимов көшесі, 17А үй.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:

Акимата Кармакшинского района Кызылординской области №165 10.12.2004

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

КГУ „Управление по контролю Кызылординской области

KZ61 REA00470803 16.05.2025

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) ТОО „ГАЗПРОЕКТСтрой" № 18004164 26.02.2018 Рабочий проект

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ГазПроектСтрой» ЖШС-і, №01-21

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы: 26.05 2025;
айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 17.07 2025;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: «1,5»;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: «3» ай;

нақты: «1,5» ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
ГРПШ 400-01 (КОМПАКТ) маркалы шкафтық газ реттеу қондырғылары	комплект	1	-	1	-

Газ жағатын еденге орнатылатын BB 535 RD/RG маркалы қазандық, Max Gas газ жандырғышымен бірге	комплект	2	-	2	-
A110/180 XM маркалы айналым (циркуляциялық) сорғы	дана	2	-	2	-
AQUAJET 82 M 220/240/50 үлгісіндегі жүйені толықтыруға арналған сорғы	дана	1	-	1	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Жобада ғимаратты жылытуға арналған бөлек орналасқан қазандық қарастырылған. Қазандықта BURAN BOILER BB535 маркалы екі қазан орнатылады. Қазандықтың жылумен қамту және ыстық су (ГВС) жүйесіне арналған жылу өндіру қуаты – 92 кВт. Қазандықтың жалпы жылу өндіру қуаты – 116 кВт. Жылумен қамтамасыз ету көзі – ғимарат аумағында орналасқан, газ отынымен жұмыс істейтін жобаланған қазандық. Қосылу нүктесі – жер үсті тәсілінде жүргізілген Ø57 болатын бар орта қысымды газ құбыры. Қосылу орнында Ø25 15с27нж маркалы шарлы кран

орнатылады. Нысанды электрмен жабдықтау сыртқы желіден жүзеге асырылады. Қоректендіруші желінің кернеуі – 220 В, бейтарап нүктесі жерге тұйықталған. Жерге тұйықтау жүйесі – TN-C-S. Нөлдік жұмыс және нөлдік қорғаныш өткізгіштерінің функцияларын бөлу негізгі кіріс құрылғысында (ВРУ) орындалады. Тұтынылған электр энергиясының есебі негізгі ғимараттың ВРУ-сында жүзеге асырылады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су, кәріз,) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: 19 878,968 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 14 543,498 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар 3205,581 мың теңге, 2129,889 мың теңге басқа да шығындар;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 19 878,968 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 14 543,498 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар 3205,581 мың теңге, 2129,889 мың теңге басқа да шығындар;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды

«Байқоңыр сотын газдандыруға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша ҚМЖ
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші«Қазақстан Республикасы Сот әкімшілігінің Қызылорда облысы бойынша департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі, – Басшының міндетін атқарушы– Елтай Абдраевич Бурибаев _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар):

Ибраев Жанибек Ермагамбетович _____ KZ49VJE00037630 10.05.2018ж.
KZ22VJE00037631 10.05.2018ж.
KZ15VJE00044450 12.02.2019ж.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

2) аккредиттелген ұйым:

«Astana Technical Supervision Group» ЖШС _____ Ибраев Жанибек Ермагамбетович

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні М.О.

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

2) ұйым: ЖК "ЖОЛДАСОВ НУРАЛЫ ДИХАНОВИЧ" Жолдасов Нуралы Диханович _____,

_____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні М.О.

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О.

3) аттестатталған сарапшы(-лар):

Жолдасов Нуралы Диханович KZ14VJE00053974 26.03.2020ж _____.

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мердігер (бас мердігер):

«AsiaStroy KZ» ЖШС-і, Шәуенов Расул Рахматуллаұлы _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
15-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (газ құбыры, мұнай құбыры)

Р/с №.	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	Құбырдың ұзындығы	м	54	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м	0	
	1) эстакадаларда	м	-	
	2) тіреуіштерде	м	0	
	3) тіреуішсіз төсем	м	-	
	Тіректер саны	дана	0	
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м	54	
	1) өткізу арналарында	м	-	
	2) жартылай өткізу арналарында	м	-	
	3) арнасыз өткізу	м	-	
2	Құдықтар (камералар) саны	дана	-	
3	Компенсаторлар саны	дана	-	
4	Кіріктірулер саны	дана	-	
5	Ысырмалар саны d =	дана	-	
	d =	дана	-	
6	Бұрандалар (клапан) d = ПЭ	дана	2	
	d = Ø32	дана	2	
7	Өткізу краны d =	дана	1	
	d =Ду25	дана	1	
8	Сифондар (гидроқақпақтар)	дана	-	
9	Жалғастырғыш тетіктер	дана	-	
10	Бұрылмалы бекітпелер	дана	-	
11	Қысымды реттегіштер	дана	-	
12	Ұңғымалар	дана	-	
13	Тербелме станоктар (типі _____ , маркасы _____)	дана	-	
	- // - (типі _____ , маркасы _____)	дана	-	
	- // - (типі _____ , маркасы _____)	дана	-	

Ұңғыманың (құдықтың) көлденең кескіні	Ұңғыманың (құдықтың) тік кескіні
Масштабы _____	Масштабы_____

Ерекшелігі

Р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі	Саны	Ескертпе
1	ГРПШ 400-01 (КОМПАКТ) маркалы шкафтық газ реттеу қондырғылары				1 комплект	
2	Газ жағатын еденге орнатылатын BB 535 RD/RG маркалы қазандық, Max Gas газ жандырғышымен бірге				1 комплект	
3	A110/180 XM маркалы айналым (циркуляциялық) сорғы				1 дана	
4	AQUAJET 82 M 220/240/50 үлгісіндегі жүйені толықтыруға арналған сорғы				1 дана	

Ұңғыманы (құдықты) тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Тапсырыс беруші: _____ «Қазақстан Республикасы Сот әкімшілігінің Қызылорда облысы бойынша департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі, –
Басшының міндетін атқарушы– Елтай Абдраевич Бурибаев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: _____ ЖК «ЖОЛДАСОВ НУРАЛЫ ДИХАНОВИЧ» Жолдасов Нуралы Диханович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)