Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 28» *февраля* 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Аппарат акима Бурлинского района", руководитель Нурмаков Муктар Серикович, 090700, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, улица Советская, дом №99***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от*** **« 28»** ***февраля 2020 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Жолаушы - Жол", директор Сертеков Саламат Серикович, 090400, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, село Жангала, Автодор, 6***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 28 »** ***февраля 2020 года Западно-Казахстанского областного филиала Акционерного общества "Национальный центр "Курылысконсалтинг", эксперт Клышев Талгат Матигуллович, аттестат №KZ44VJE00044510 от 14.02.2019 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от*** **« 28»** ***февраля 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050», главный инженер Утежанов Алмаз Максимович***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания Бурлинского РОВД», капитальный ремонт***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, 2-й микрорайон, №7/2***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Постановление Акимата Бурлинского района №105 от 30 января 2014 года.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ95REA00157657 от 30 декабря 2019г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «ТД «Безопасность+», рабочий проект №006-01***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Департамент внутренних дел Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан, № б/н от 22.06.2016 года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2019 года***;

месяц, год

окончание работ ***февраль 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***5 месяцев***;

фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1959,2	1959,2	1959,2	1959,2
Число этажей	этаж	3	3	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные работы

- замена кровли из оцинкованной кровельной стали на кровлю из металлочерепицы оцинкованной, окрашенной, толщиной 0,7мм, по СТ РК 2083-2011 с частичной заменой деревянной обрешетки
- устройство подшивки карниза профлистом С-10 оцинкованным, окрашенным, толщиной 0,5мм по металлическому каркасу, по ГОСТ 24045-94
- устройство организованного водостока с кровли здания путем устройства желобов, установкой воронок и навеской водосточных труб из оцинкованной, окрашенной стали по ГОСТ 19903-94
- устройство облицовки наружных стен профлистом С10 оцинкованным, окрашенным по металлическому каркасу по ГОСТ 24045-94
- устройство наружных откосов оконных проемов из оцинкованного, крашенного листа по ГОСТ 19903-94
- устройство облицовки угловых элементов и цокольной части из оцинкованного, крашенного листа по ГОСТ 19903-94, по металлическому каркасу
- устройство бетонной отмостки шириной 1000мм из бетона В10 (М150) по ГОСТ 26633-91
- разборка конструкций главного входа
- устройство главного входа из силикатного одинарного кирпича по ГОСТ 379-95 на цементном растворе М100 по ГОСТ 28013-89, в качестве фундамента применены бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78. Кровля главного входа выполнена, как и основная кровля здания, из оцинкованной, окрашенной металлочерепицы, толщиной 0,7мм по металлической обрешетке из профтрубы по ГОСТ 8639-82. Облицовка стен главного входа выполнена аналогично облицовке стен основного здания.

мена деревянных оконных блоков на металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом, с дной створкой сложного открывания и установкой москитной сетки, по ГОСТ 30674-2011
- замена металлических оконных решеток в режимных помещениях и установка металлических ставен на оконных проемах главного входа на основании приказа МВД РК №36дсп от 08.11.12г.
- частичная замена металлических входных дверей по ГОСТ 31173-2003 с установкой доводчиков

Внутренние работы

- замена полов в здании, с предварительной разборкой существующей конструкции пола
- замена облицовки ступеней и лестничных площадок из керамической, нескользящей плитки, с предварительной разборкой существующего покрытия
- частичная замена внутренних деревянных дверей по ГОСТ 6029-88
- частичная замена внутренних металлических дверей режимных помещений по ГОСТ 31173-2003
- закладка внутренних оконных проемов кирпичной кладкой из силикатного одинарного кирпича по ГОСТ 379-95 на цементном растворе М100
- устройство облицовки стен из керамической глазурованной плитки в реконструированных помещениях санитарно-технических узлов
- очистка от старой окраски, ремонт штукатурки отдельными местами цементно-известковым раствором, шпаклевка и окраска водоэмульсионными составами за два раза потолков
- очистка от окраски, ремонт штукатурки отдельными местами цементно-известковым раствором, декоративная штукатурка и окраска водоэмульсионными составами за два раза стен стен вестибюля и служебных коридоров
- очистка от старой окраски, ремонт штукатурки отдельными местами цементно-известковым раствором, шпаклевка и окраска водоэмульсионными составами за два раза стен служебных помещений

Водоснабжение

Водоснабжение сан.узлов решается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 25мм из полипропиленовых труб, проходящих по первому этажу. Горячее водоснабжение умывальников предусматривается от существующего электроводонагревателя типа «Ariston», находящегося в душевой комнате на первом этаже. Сети водоснабжения прокладываются из полипропиленовых труб PPRS; PN10 для холодной воды, PN20 для горячей воды

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации отводятся через существующий выпуск в колодец существующей сети наружной канализации. Внутренние сети канализации, согласно задания на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 50 и 100мм по ГОСТ 22689.2-89

- краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***65210,22 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***54020,99 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***181,43 тыс. тенге***;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***57724,87 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***48618,89 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***163,29 тыс. тенге***;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

ебованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания Бурлинского РОВД» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Нурмаков Муктар Серикович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Клышев Талгат Матигуллович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Утежанов Алмаз Максимович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сертеков Саламат Серикович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.