Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октябрь 2020 года

Заказчик **ГУ «Уилский районный отдел образования, физической культуры» и спорта" Актюбинская область, Уилский район, с.Уил, Кокжар, 56**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от октябрь 2020 года, ТОО «Стройком+Сервис», директор Ногаев Олжас Сагындыкович, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Жубановой, Г,50, офис 81**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от октябрь 2020 года, ТОО «ОРАЗБАЙ - 2005», эксперт Кыдыралин Гибат Амзеевич, № KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от октябрь 2020 года, ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», главный инженер проекта Куйгульдиев Абдулла, приказ № 45 от 07.07.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания школы им.Ш.Бекмухамбетовой в.с Уил Уилского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Уилский район, с.Уил, Жолмырзаев 1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____ г;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Решение акима Уилского сельского округа № 2 от «05» февраля 2019 года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, № KZ57REA00184919 от 27.07.2020 года**;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **приказом ГУ «Уилский районный отдел образования, физической культуры» и спорта"№ 151 от 13.05.2019 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **27 июль 2020**;
месяц, год
окончание работ 27 **октября 2020**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	605		605	
Площадь затройки здания	$м^2$	786,9		786,9	
Этажность		1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **отсутствует**;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Кровля Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей.Фасад. Поверхности фасадов гладкие. Очистка пескоструйным аппаратом с земли и лесов. Окраска силикатными красками за два раза по штукатурке, с земли и лесов.Стены..Штукатурка высококачественная цементно-известковым раствором по камню.Потолки. Сплошное Выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором.Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе. Подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными Водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям.Окна. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых.Доски подоконные из ПВХ. Двери. Коробки дверные в каменных стенах. Установка в кирпичных стенах. Полы. Стяжка под полы. Устройство из рентгенозащитного раствора по бетону толщиной 30 мм. Покрытия полимерцементные однослойные наливные толщиной 4 мм.Покрытия из линолеума. Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клею из сухих смесей.Система отопления.Установка чугунных радиатор.Пожарная сигнализация. Монтаж оборудования приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор блок базовый на 20 лучей. Монтаж оборудования извещатель ОС автоматический контактный, магнитоконтактный на открывание окон, дверей.Монтаж оборудования транспарант световой (табло).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **40542,597** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **36198,747** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37023,399** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **33056,606** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания школы им.Ш.Бекмухамбетовой в.с Уил Уилского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик – **Меруенов Серик Тулегенович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Технический надзор – **Кыдыралин Гибат Амзеевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Авторский надзор – **ТУЛЕГЕНОВ ДИАС МАРСОВИЧ** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) – **Ногаев Олжас Сагындыкович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание	1	-	16	786,9		605	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			водяное			-		-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Штукатурка стен внутри школы с отделка стен сухими смесями и покраской на 2 раза.
	2) перегородки			Перегородки из влагостойкого гипсокартона
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			Крыша покрытие металлочерепица «Монтерей»
5	Полы	1-го этажа		Полы покрытие по кабинетам – Линолиум коммерческий, в коридоре – плитка кафель.
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ окна со сложным открыванием
		двери		Двери деревянные межкомнатные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка цементно-песч раствором. Отделка сухими смесями и покраска 2 раза
		наружные		Покраска фасадной краской на 2 раза
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Пластиковые трубы из ПВХ диам 20 мм
10	Канализация			Пластиковые трубы из ПВХ диам 100 мм
11	Электроосвещение			Светодиодные лампы
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Котельная школы на газе.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик - Меруенов Серик Тулегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Авторский надзор – ТУЛЕГЕНОВ ДИАС МАРАТОВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать