Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 05 2020 года

Заказчик: Малдыбай Ж.Д. И.о. Руководителя ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» Туркестанская область, Сарыагашский район, г. Сарыагаш, ул.Туркестан, д.16А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии: 18.05.2020 г.
ТОО «ОЛ-ЖА» в лице директора Ермагамбетова Б.Ш., г. Шымкент, мкр. мкр. Самал-2, д. 15/35

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22.05.2020 г.
ТОО "Нур&М Құрылыс", свидетельство об аккредитаций № 00061 от 21.05.2018 г. директор С.Сарсенов, эксперт Корабоев Улугбек Турабекович. аттестат №KZ51VJE00019552 от 15.08.2016 г., № KZ35VJE00019549 от 15.08.2016 г., № KZ08VJE00019550 от 15.08.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту заказ №08-2017 от 22.05.2020 г. ТОО «НПТЦ «САМИ» Гослицензия №16 ГСЛ №015758 от 13.10.2016г. , директор Джанаев А., ГИП Джанаев А. №31 от 12.11.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата приказа о назначении ГИП

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «13-ти 45 квартирных 5-ти этажных жилых домов на территории учебно-опытного хозяйства Капланбек в г.Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области (Дом №13)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ТО, Сарыагашский район, г.Сарыагаш

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения акимат Сарыагашского района ТО №96 от 24 апреля 2017 года об отводе земельного участка;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

решения акимаот Сарыагашского района ТО №96 от"24" апреля 2017 года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление Государственного Архитектурно-Строительного Контроля Туркестанской области» от 14.03.2018 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НПТЦ «САМИ» №08-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» №136 от 03.07.2017 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2018 г.;

окончание работ: май 2020 г.;

при продолжительности строительства, месяц 8

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 26

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3517,15	3517,15
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13 726,4	13 726,4
В том числе подземной части	м3	1565,9	1565,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	3517,15	1772,8	45	3517,15	1772,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом – пяти этажный с техническим подпольем, 3-х подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 58,5х12,0 м. Здание разделенно на 2 отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 37,5х12,0 и 20,5х12,0 м.
Высота этажа – 2,8м.
Высота технического подполья от пола до потолка – 1,7 м.
Количество квартир – 45.
Однокомнатные – 5 штук.
Двухкомнатные – 15 штук.
Трехкомнатные – 25 штук.

В жилом доме размещаются следующие помещения: технические помещения, электрощитовая, тепловой пункт, лестничные клетки, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.
Категория пожароопасности – Д.
Уровень ответственности – II.
Класс комфортности – IV.
Полы – бетонные, линолеумные и керамические плитки по серии 2.144-1/88.
Оконные блоки – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.
Наружные двери – металлические по ГОСТ 31173-2003.
Внутренние двери в квартиру – металлические по ГОСТ 31173-2003.
Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.
Крыша – наслонные деревянные стропила с ходовым чердаком, с организованным наружным водостоком.

Кровля – металлочерепица «Элит» по деревянным элементам.

Внутренняя отделка – простая штукатурка, клеевая окраска, керамическая плитка.

Наружная отделка – Металлосайдинг.

Цоколь – штукатурка с прорезными рустами с последующей окраской силикатными красками.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 406 969,0 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 343 180,0 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 5 731,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 400 904,0 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 387 164,1 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 195,8 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«13-ти 45 квартирных 5-ти этажных жилых домов на территории учебно-опытного хозяйства Капланбек в г.Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области (Дом №13)» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Малдыбай Ж.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: С.Сарсенов _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Джанаев А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Ермагамбетов Б.Ш. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.