«Алматы облысы Балқаш ауданының суару желілерін реконструкциялау». Түзету. 1-кезек
жұмыс жобасы бойынша
25.07.2025 ж. № 18-0142/25
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный Институт водного хозяйства» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0142/25 от 25.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция оросительных сетей Балхашского района Алматинской области». Корректировка. 1 очередь

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный Институт водного хозяйства»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция оросительных сетей Балхашского района Алматинской области». Корректировка. 1 очередь.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.05.2025 г. № 060140013977/250064/00 (66/05/25).

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области был рассмотрен рабочий проект «Реконструкция оросительных сетей Балхашского района Алматинской области» и выдано положительное экспертное заключение №18-0065/21 от 05.05.2021 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный Институт водного хозяйства», лицензия от 12.12.2024 г. №14017767 (I категория).

5.1 Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сигнальная линия», лицензия от 30.12.2019 г. ГСЛ №03449 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 27.03.2025 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 27.03.2025 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
выписка из протокола областной бюджетной комиссии №1 от 10.01.2023 года по вопросу корректировки сметной документации проектов, финансируемых за счет бюджета по причине удорожания;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ46VUA01586268 от 22.04.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Балхашского района»;
постановление Акимата Балхашского района №136 от 01.07.2025 года о предоставлении права временного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет;
приложение №001309 к постановлению Акимата Балхашского района №136 от 01.07.2025 года «Перечень каналов с указанием площади отвода во временное землепользование на период строительства»;
дорожная карта по исполнению протокола совещания от 15.03.2025 года по инвестиционным проектам с участием Исламского банка развития;
протокол от 15.03.2025 года под председательством акима Алматинской области Султангазиева М.Е. по вопросу обеспечения своевременной реализации инвестиционных проектов в сфере водного хозяйства на территории Алматинской области, устранения барьеров и завершения организационно-правовых процедур;

протокол технического совещания по объекту №15 от 01.07.2025 года под председательством руководителя ПТО ГУ «Управление строительства Алматинской области» А.Б. Чалкенова по вопросу корректировки рабочего проекта, подписанный комиссионно;

дефектная ведомость, утвержденная ГУ «Управление строительства Алматинской области» 25.07.2025 года;

отчет о топографо-геодезических работах, выполненный в 2025 году ТОО «Проектный Институт водного хозяйства» (лицензия на изыскательскую деятельность №14017767 от 10.05.2024 года);

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2025 году ТОО «Проектный Институт водного хозяйства» (лицензия на изыскательскую деятельность №14017767 от 10.05.2024 года);

техническое заключение по обследованию состояния водохозяйственных объектов Тасмурынской и Баканасской оросительных систем на Акдалинском массиве Балхашского района Алматинской области, выполненное в 2025 году ТОО «Проектный Институт водного хозяйства» (свидетельство об аккредитации №KZ29VWC00236462 от 06.12.2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

письмо РГУ «Балхашское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» №3Т-2025-01659128 от 30.05.2025 года о сведениях об измерении гаммафона, концентрации радона в почве, воздухе;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №3Т-2025-02466108 от 23.07.2025 года об отсутствии скотомогильников и захоронений сибирской язвы в радиусе 1000 м;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №175-ПТО от 21.04.2025 года о том, что строительство сооружений по объекту не представляет угрозы безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №176-ПТО от 21.04.2025 года о том, что строительно-монтажные работы на объекте не производились;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №178-ПТО от 21.04.2025 года о том, что на головных сооружениях Тасмурунского и Баканасского магистральных каналов имеются рыбозаградительные сооружения в удовлетворительном состоянии;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №179-ПТО от 21.04.2025 года о необходимости проведения работ в межвегетационный период с сентября по март;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №208-ПТО от 02.05.2025 года о разделении рабочего проекта на 2 очереди;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №212-ПТО от 06.05.2025 года об источнике финансирования – заемные средства Исламского банка развития;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №213-ПТО от 06.05.2025 года о вносимых изменениях в рабочий проект;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №286-ПТО от 03.07.2025 года о том, что аудит ДВГА не проводился, в связи с тем, что строительство данного объекта не начато;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №317-ПТО от 22.07.2025 года о проведении строительно-монтажных работ в две смены;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №318-ПТО от 22.07.2025 года о начале строительно-монтажных работ в III квартале (сентябрь) 2025 года;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №320-ПТО от 22.07.2025 года об исключении коммерческих предложений;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №321ПТО от 25.07.2025 года о дальности перевозки до полигона ТБО;

календарный график производства работ, утвержденный ГУ «Управление строительства Алматинской области» 25.07.2025 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №177-ПТО от 21.04.2025 года о согласовании рабочего проекта;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ03VRC00023484 от 12.06.2025 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Балхашский район.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта произведена на основании задания на проектирование от 27.03.2025 года, утвержденного заказчиком, в связи с разделением проекта на 2 очереди и устройством каналов из Г-блоков, ЛР-лотков, облицовкой монолитным бетоном.

Рабочий проект «Реконструкция оросительных сетей Балхашского района Алматинской области» по решению заказчика был разделен два очереди:

1 очередь – канал РХ-III-3, канал РХ-III-3-2, канал РХ-III-3-3, канал РХ-III-3-5, канал РХ-IV, канал РХ-IV-9, канал РХ-IV-11 и реконструкция сооружений на указанных каналах;

2 очередь – остальные каналы в земляном русле, предусмотренные ранее утвержденным рабочим проектом на Тасмурунском и Баканасском массивах – актуализация предыдущих проектных решений, приведение в общее соответствие, пересчет сметной части в текущих ценах.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Исключен
3	Гидротехнический раздел	Сырмакбаев Р.С.	KZ27VJE00041615	Соответствует
4	Гидротехнический раздел	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
5	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Класс гидротехнических сооружений	класс	IV	IV
2	Общая протяженность реконструируемых каналов 1 очереди	км	20,132	20,132
3	КПД каналов до реконструкции		0,63	0,63
4	КПД каналов после реконструкции		не менее 0,95	не менее 0,95
5	Площадь орошаемых земель	га	1285	1285
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 г., 2021 г., 2025-2027 гг., в том числе:	млн. тенге	24 963,001	10 447,800
	СМР	млн. тенге	20 977,065	8 049,833
	оборудование	млн. тенге	704,351	-
	прочие	млн. тенге	3 281,585	2 397,967
	Из них: 2018 год (стоимость ПИР) 2021 год (стоимость экспертизы) 2025 год (в т.ч. стоимость ПИР и экспертизы) 2026 год 2027 год	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге		 677,255 11,093 2 615,487 6 433,577 710,388
7	Продолжительность строительства	мес.	21	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция оросительных сетей Балхашского района Алматинской области». Корректировка. 1 очередь. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №18-0065/21 от 05.05.2021 года теряет свою силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Балқаш ауданының суару желілерін реконструкциялау». Түзету. 1-кезек жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты 2021 жылғы 05 мамырдағы №18-0065/21 қорытынды өз күшін жояды.

Ярмухамедова С.Б.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Абай А.Е.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области