Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабрь 2024 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства Алматинской области , 40800, г. Конаев, Индустриальная, 16/4, БИН 060140013977, 8775 168 5960**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» декабрь 2024г, **ТОО «Техно Снаб 2002» Директор Даулетов Жандос Даулетулы, Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с.Каргалы, ул. Асет Бейсеуов, 115, БИН 020740004090, 87052770261**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» декабрь **2024г, ТОО "Дирекция строительства и технического обследования", Даулбай Ғалымжан Буркітбекулы, KZ38VJE00085649 от 13.03.2024г., KZ92VJE00085647 от 13.03.2024г., KZ65VJE00085648 от 13.03.2024г., БИН 121240020088, 87081007907**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» декабрь **2024г, ТОО "Exclusive Project company" эксперт авторского надзора Нуралиев Ермек Абсаматович KZ26VJE00076844 от 14.10.2022г., БИН 121040000849, 87767714400, 87011885777**

дата, подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ащису, Жамбылского района, Алматинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), II (нормальный) уровню ответственности, технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Сарытаукумский с.о., с. Ащису**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024_ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акима Сарытаукумский с.о. Жамбылского района от 26.06.2023 года №6-4**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_ » _____ 20___ года № ____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ или прекращении осуществления деятельности или определённых действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ65REA00418448 от 17.09.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №164/06/23.10**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 111-жск от 05.07.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18.09.2024 года;**

окончание работ **28.12.2024 года.**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **4**

фактический, месяц: **3**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Этажность	этаж	1		1	
Строительный объем здания	м	989,69		989,69	
Общая площадь	м2	261,80		261,80	
Полезная площадь	м2	233,55		233,55	
Расчетная площадь	м2	210,99		210,99	
Площадь застройки	м2	310,4		310,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего, квартир в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и болеее						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00 м в чистоте. Конструктивная схема зданий с заполнением из газобетонных блоков.

Основные конструкции зданий:

Фундамент- монолитный ленточный; Колонны- железобетонные; Сердечники-железобетонные; Плиты покрытия многопустотные 220 мм; Наружные стены из газобетонных блоков автоклавного твердения 400 мм, утеплитель 100 мм и металлосайдинг. Внутренние перегородки-из газобетонных блоков автоклавного твердения толщиной 200 мм и из гипсокартонных листов 100мм. Перемычки-

железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит; Кровля – мягкая из трех слоев.

Инженерное обеспечение:

- Электроснабжение - от существующей сети; - Водоснабжение - от существующей сети водопровода; - Временные бытовые помещения - передвижные инвентарные; - Канализование бытовых нужд - в существующую сеть (внутриплощадочные уборные - биотуалеты), от помывки колёс автотранспорта – в существующую сеть через септик колодец, от дождевых стоков - в существующую сеть через открытый лоток; - Теплоснабжение - от электрических отопительных приборов в бытовых помещениях. Телефонизация – сотовая связь;- Подъездные дороги – существующие.

Технологические решения

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет ср. персонала. В оснащение кабинетов входит необходимое медоборудование согласно специализации кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете ср.мед.персонала и справочной с аптечным пунктом. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в индивидуальных шкафчиках с замками, расположенные в общем коридоре, кроме этого предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах. Физиокабинет на 2 кушетки включает минимальный набор физиоаппаратов. Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды. Бытовые помещения. также оснащаются раковинами с локтевым смесителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептики и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом. Кроме этого предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала и хранения запаса одноразовых комплектов медицинской одежды и белья. Транспортировка использованного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре ("грязное" белье). Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые сортируются по классу отходов А и Б их утилизация осуществляется через уличные хозяйственные контейнеры, расположенные на хозяйственной площадке. Отделку стен и потолков помещений медицинского пункта предусмотреть гладкой, доступной для влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицевать глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом. В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, следует предусматривать отделку последних влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны. Пол в помещениях выполняют из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку. Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые экранированные бактерицидные излучатели, в вестибюле и коридорах передвижные, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.

В соответствии с заданием на проектирование медицинский пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.

Основной деятельностью пункта является:

- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемеологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;
- оказание населению медицинской помощи;
- организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;
- проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

В состав медицинского пункта входит:

1. специализированные кабинеты предназначенные для приема и обслуживания граждан:
- кабинет фельдшера с аптечным пунктом (10.07м2); - кабинет акушерки с смотровой (18,62м2 и 13,21м2); - процедурный кабинет(18,39м2); - прививочный кабинет(8,61м2); - кабинет физиолечения с помещением обработки прокладок (16,37 и 4,70м2); - кабинет забора мокроты (6,04м2); - кабинет информатизации (10,05м2); - регистратура (5,96м2).
2. вспомогательные помещения:
3. стерилизационная (12,43м2),
4. тепловой пункт
3. бытовые помещения:
4. хозяйственно-бытовое помещение (14,88м2);
5. ПУИ (3,00м2);
6. сан. узлы (для посетителей., служебный, для инвалидов)

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования. Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № К РДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями".

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные сети инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **193 123,353** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **154579,974** тысяч тенге **28** тиын, оборудования, инструмента и инвентаря **38543,378** тысяч тенге**72**тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **154487,829** тенге **85 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **115944,451**тенге **13** тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **38543,378** тенге **72тиын**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **высокий В+** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ащису, Жамбылского района, Алматинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Управление строительства Алматинской области Руководитель**

Курмангалиев М. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " Дирекция строительства и технического обследования " Директор Абдраимов Б.А.**

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Даулбай Ғ. Б., по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

2) организация **ТОО " Exclusive Project company " Директор Телеуов Е.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нуралиев Е.А.**

KZ26VJE00076844 от 14.10.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Техно Снаб 2002»**

Директор Даулетов Ж. Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 24 (двадцать четыре) листов

Должность _____

_____

Подпись _____ / _____

«_____» _____ 2024 года М.П.