Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 10 2023 г.

Заказчик ТОО «KAT Construction», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А БИН 160640015734

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 27.10.2023 г., ТОО «BAZIS-A Corp», БИН 960340000376, генеральный директор Ахметов Т.Д., г. Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби д.5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
27.10.2023 г., Нурманов С.Т. – Генеральный директор ТОО «KazBuildExpert», +7(727)317-00-77, БИН 121 140 016 323, в лице экспертов Алпыспаева Ж.А. – аттестаты эксперта №KZ40VJE00040799 от 10.09.2018г., №KZ34VJE00040713 от 03.09.2018 г., №KZ90VJE00040578 от 27.08.2018 г., Нургалиева Т.Ж. – аттестаты эксперта №KZ65VJE00063726 от 19.03.2021 г., №KZ45VJE00052446 от 28.01.2020 г., Тайгулова К.М. – аттестат эксперта № KZ49VJE00075751 от 05.08.2022 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) -
27.10.2023 г., ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ директор Недельчик А.Э., Батталов Д. - инженер по авторскому надзора БИН 060540021308

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятна 22,23,24. Новое

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абая, дом 109/7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли-продажи земельного участка № 2195 от 04.05.2017 г.
Договор купли-продажи земельного участка № 2193 от 04.05.2017 г.
Договор купли-продажи земельного участка № б/н от 05.07.2016 г.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление градостроительного контроля г. Алматы, № KZ36REA00277059 от 27.05.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талон

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ» номер проекта 05-22.23.24-2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «KAT Construction» 17.05.2022 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май, 2022 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь, 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 32;
фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	19 537,6	19 537,6
Число этажей	этаж	14+15+16+подвал +чердак	14+15+16+подвал +чердак
Общий строительный объем	$м^3$	84 875,6	84 875,6
В том числе подземной части	$м^3$	7 721,5	7 721,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений нежилые	м2	283,4/2	283,4/2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	234	14 193,9	7 814,5	234	14 193,9	7 814,5
в том числе: однокомнатных	73	2 906,1	1 302,4	73	2 906,1	1 302,4
двухкомнатных	119	7 304,9	4 095,5	119	7 304,9	4 095,5
трехкомнатных	42	3 982,9	2 416,7	42	3 982,9	2 416,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Жилые дома представляют собой четырнадцатиэтажные- пятнадцатиэтажные-шестнадцатиэтажные здания с подвальным этажом. Вертикальная связь осуществляется лестницей и лифтами, связывающими все этажи жилого дома между собой. Классификация жилого здания – класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подвальном этаже размещаются технические помещения. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Для вентиляции встроенных помещений предусмотрены системы приточной - вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Источник водоснабжения - городские сети водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в городские сети канализации. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, электрощитовые. В автопаркинге предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с использованием системы JET-вентиляции

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **6 891 054,4** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 231 504,4** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций
и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятна 22,23,24
г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абая, дом 109/7 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Рахматуллина Л.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Нурманов С.Т.
Алпыспаев Ж.А.
Нургалиев Т.Ж.
Тайгулов К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Недельчик А.Э.
Батталов Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахметов Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_27_» __10__ 2023 г.

Технический надзор ТОО «KazBuildExpert», генеральный директор Нурманов С.Т.,
050000, Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, бульвар Бухар_жырау, дом 33, н.п. 29
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес,
в лице
Алпыспаев Ж.А. – аттестаты эксперта №KZ40VJE00040799 от 10.09.2018г., №KZ34VJE00040713 от 03.09.2018 г., №KZ90VJE00040578 от 27.08.2018 г.
Нургалиев Т.Ж. – аттестаты эксперта №KZ65VJE00063726 от 19.03.2021 г., №KZ45VJE00052446 от 28.01.2020 г.
Тайгулов К.М. – аттестат эксперта № KZ49VJE00075751 от 05.08.2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании Доп. соглашения от 03.05.2023 к Договору б/н от 02.05.2023.
№ договора и дата
по объекту: Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятна 22,23,24
г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, дом 109/7
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «KAT Construction», генеральный директор – Рахматуллина Л.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «BAZIS-A Corp.», ГСЛ № 04619 от 07.12.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ахметова Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО "Строительная компания Brick" ГСЛ №20011379 от 07.08.2020
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Киселева А.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Bazis Construction» ГСЛ №07190 от 04.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Вице-Президента Жансеитова Т.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «АкЖол Сер строй»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Буранкулова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Climat Stroy», ГСЛ № 20016733 от 06.11.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Айтпаева А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Астинк Лтд», ГСЛ № 04951 от 11.04.200
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Метелева А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 000600 от 10.06.1996 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: замгендиректора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май, 2022 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь, 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 32 месяц;
фактически 17 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации)
Всего **6 891 054,4** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 231 504,4** тысяч тенге,
, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ» номер проекта 05-22,23,24-2016
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «KAT Construction» 17.05.2022 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «KazBuildExpert», генеральный директор Нурманов С.Т., _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.
эксперт(ы) по техническому надзору
Алпыспаев Ж.А. _____
Нургалиев Т.Ж. _____
Тайгулов К.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 10 2023 г.

Авторский надзор ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ» директор Недельчик А.Э.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Батталов Д.. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № б/н от 11.07.2022 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятна 22,23,24
г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, дом 109/7
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «КАТ Construction», генеральный директор –Рахматуллина Л.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «BAZIS-A Corp.», ГСЛ № 04619 от 07.12.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ахметова Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО "Строительная компания Brick" ГСЛ №20011379 от 07.08.2020
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Киселева А.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Bazis Construction» ГСЛ №07190 от 04.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Вице-Президента Жансеитова Т.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «АкЖол Сер строй»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Буранкулова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Climat Stroy», ГСЛ № 20016733 от 06.11.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Айтпаева А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Астинк Лтд», ГСЛ № 04951 от 11.04.200
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Метелева А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 000600 от 10.06.1996 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: замгендиректора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май, 2022 г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь, 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ» номер проекта 05-22.23.24-2016
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «KAT Construction» 17.05.2022 г., г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ» , директор Недельчик А.Э.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Батталов Д. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятна 22,23,24	14+15+16+подвал +чердак	234	1748	1591,5	84875,6	19537,6	7814,5	283,4		316,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	монолит	мягкая	от ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	234			
2	Количество жилых комнат	437			
3	Общая площадь ($м^2$)	14193,9			
4	Жилая площадь ($м^2$)	7814,5			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				73	119	42		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								283,4

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы пятна 22,23,24

2. Экспликация к поэтажным планам пятна 22,23,24

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1391						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			монолит
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	

19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Рахматуллина Л.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Недельчик А.Э.

Батталов Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« 30 » 10 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BAZIS-A Corp.», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1
наименование организации, юридический адрес
в лице президента Ахметова Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 22
г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, восточнее ул. Манаса
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «КАТ Construction», генеральный директор –Рахматуллина Л.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Bazis Construction»
наименование организации
ТОО «Строительная компания Brick»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «Астинк Лтд»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Sofy Story»
наименование организации
ТОО «АкЖол Сер строй»
наименование организации
ТОО «Climat Stroy»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ» номер проекта 05-22-2016
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «КАТ Construction» 17.05.2022 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7 114.1	7 114.1
Число этажей	этаж	15+подвал +чердак	15+подвал +чердак
Общий строительный объем	$м^3$	30 376.8	30 376.8
В том числе подземной части	$м^3$	2 679.3	2 679.3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений:	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	90	5 271.9	2 877,24	90	5 271.9	2 877,24
в том числе: однокомнатных	30	1 138,2	503,2	30	1 138,2	503,2
двухкомнатных	46	2 748,3	1 586,1	46	2 748,3	1 586,1
трехкомнатных	14	1 385,5	830,5	14	1 385,5	830,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом -представляет собой пятнадцатиэтажное здание с подвальным этажом. Вертикальная связь осуществляется лестницей и лифтами. Классификация жилого здания - класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подвальном этаже размещаются технические помещения. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены -монолитные железобетонные. Покрытия - монолитные железобетонные плиты. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май , 2022 г.;
месяц, год

окончание работ октябрь, 2023 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 32 ;

фактически, месяц: 17 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» Зам. ген. дир. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УЗиСП г. Алматы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 22 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахметов Т.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«_27_» _10_ 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BAZIS-A Corp.», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1
наименование организации, юридический адрес
в лице президента Ахметова Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 23
г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, восточнее ул. Манаса
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «КАТ Construction», генеральный директор –Рахматуллина Л.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Bazis Construction»
наименование организации
ТОО «Строительная компания Brick»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Sofy Story»
наименование организации
ТОО «АкЖол Сер строй»
наименование организации
ТОО «Climat Stroy»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ» номер проекта 05-23-2016
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «КАТ Construction» 17.05.2022 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6 703,6	6 703,6
Число этажей	этаж	14+подвал +чердак	14+подвал +чердак
Общий строительный объем	$м^3$	28 554,9	28 554,9
В том числе подземной части	$м^3$	2 830,9	2 830,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений:	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	84	4 923,7	2 722,7	84	4 923,7	2 722,7
в том числе: однокомнатных	28	1 062,7	469,6	28	1 062,7	469,6
двухкомнатных	43	2 574,4	1 482,0	43	2 574,4	1 482,0
трехкомнатных	13	1 286,6	771,2	13	1 286,6	771,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом -представляет собой четырнадцатиэтажное здание с подвальным этажом. Вертикальная связь осуществляется лестницей и лифтами. Классификация жилого здания - класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подвальном этаже размещаются технические помещения. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены -монолитные железобетонные. Покрытия - монолитные железобетонные плиты. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май , 2022 г.;
месяц, год

окончание работ октябрь, 2023 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 32;

фактически, месяц: 17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ГКП «Алматы Су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УЗиСП г. Алматы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 23 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахметов Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« 27 » 10 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BAZIS-A Corp.», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1
наименование организации, юридический адрес
в лице президента Ахметова Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 24
г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, восточнее ул. Манаса
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «KAT Construction», генеральный директор –Рахматуллина Л.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Bazis Construction»
наименование организации
ТОО «Строительная компания Brick»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «SG-BUILD»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Sofy Stroy»
наименование организации
ТОО «АкЖол Сер строй»
наименование организации
ТОО «Climat Stroy»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ» номер проекта 05-24-2016
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «KAT Construction» 17.05.2022 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5 719,9	5 719.9
Число этажей	этаж	16+подвал +чердак	16+подвал +чердак
Общий строительный объем	$м^3$	25 944,0	25 943.98
В том числе подземной части	$м^3$	2211,4	2211.4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений:	$м^2$	283.4/2	283.4/2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	60	3 998.3	2 172,1	60	3 998.3	2 172,1
в том числе: однокомнатных	15	705,2	329,6	15	705,2	329,6
двухкомнатных	30	1 982,3	1 027,4	30	1 982,3	1 027,4
трехкомнатных	15	1 310,9	815,0	15	1 310,9	815,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом -представляет собой шестнадцатиэтажное здание с подвальным этажом. Вертикальная связь осуществляется лестницей и лифтами. Классификация жилого здания - класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подвальном этаже размещаются технические помещения. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены -монолитные железобетонные. Покрытия - монолитные железобетонные плиты. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май, 2022 г.;
месяц, год

окончание работ октябрь, 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 32;

фактически, месяц:17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

АО АЖК
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 24
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахметов Т.Д..
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, проспект Абая, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

10.11.23 № 052-02-2208-И

**«Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы»
КЕ АҚ**

«KAT Construction» ЖШС

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2023ж. 10 қарашадағы № 002249882720 өтінішін қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-бабы 4-тармағына және 75-1 бабы 2-тармағына сәйкес объектілер есебінің журналына 2023 ж. 10 қарашада № 577 реттік нөмірімен есепке алынғанын хабарлайды.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 22-бабы 2-тармағының 5-тармақшасына сәйкес Сіз әкімшілік актіге, әкімшілік органның әкімшілік әрекетіне (әрекетсіздігіне) шағым беруге құқығыңыз бар.

Басшы **Н. Боранбаев**

орын. Ж. Сайбаков, А. Айшуаков
тел. 240-80-00, іш. 213

0110064

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

16.11.2023 № KO225O022665

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

ТОО «KAT Construction»
г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1, зд. 3А

Управление градостроительного контроля г. Алматы, рассмотрев представленные документы (расписка №002250022665): акт приемки объекта в эксплуатацию, декларация о соответствии, заключение о качестве строительно-монтажных работ, заключение о соответствии выполненных работ по проекту объекта «Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятна 22,23,24 г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абая, д. 109/7. Новое», расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абая, д. 109/7, что представленные документы **соответствуют** приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24.04.2017г. №№ 234, 235, приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 г. № 632 и приказу № 53 от 8 февраля 2021 года.

В случае несогласия с данным решением, Вы согласно статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в суд.

Руководитель **Б. Наурзбеков**

Исп. Д. Акубаев, Е. Махамбетов
тел.: 229-20-99