Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30" ноября 2022 года

Заказчик АО «КМК Мунай»,040440000209,87132768910,030019, Актюбинская область,г.Актобе,проспект Абилкайыр хана,42 А
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30.11.2022,ТОО «Актобемунаймашкомплект» генеральный директор Ян Чжанцзюнь, Актюбинская обл.,г. Кандыагаш,Промзона,19 Г 031040005996,(87133)334112,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30.11.2022г. ТОО «АрзуСистем» экспертНуржанов А.Н.,08084004469,87015263824

KZ22VJE00065858 от 27.05.2021

KZ65VJE00065859 от 27.05.2021

KZ92VJE00065860 от 27.05.2021

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30.11.2022 ТОО «ПремиумСтройПроект», эксперт Сейтен Н.Т. 180440039598, 87787889541
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Обустройство м.р. Мортук надсолевое-2021

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), I повышеный уровень ответственности, технически сложный техническая и технологическая сложность- объекта по адресу Актюбинская область,Темирский район,пос. Шубарши
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановления Акимата Актюбинской области от "27" февраля2015 года № 72;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№ KZ41REA00285311 от 13.07.2022ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Optimum Project» № 70/2021

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утвержден АО «КМК Мунай» приказ № 261 от 04.08.2021 ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «08» август 2021 года;
окончание работ «18» октября 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Годовой объем транспортировки	10^4 м^3/год	19,16		19,16	
Проектируемая мощность одной скважины	м^3/сут	15		15	
Обустройство нефтяных скважин	Ед.	35		35	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: вводятся в эксплуатацию 35 нефтяных скважин, Обустройство устьев скважин с паротепловой обработкой призабойной зоны – 35шт;

Выкидные линии Ø76х7мм от 30 скважин до существующего АГЗУ-13 и проектируемых АГЗУ-16, АГЗУ-17, АГЗУ-18;
Автоматизированная групповая замерная установка – 3шт;
Паропроводы Ø114х11 от существующих паропроводов до проектируемых АГЗУ;
Нефтесборные коллекторы Ø159х8мм от проектируемого АГЗУ-16, АГЗУ-17, АГЗУ-18 до входного манифольда ДНС Мортук и существующего нефтесборного коллектора;
Нефтепровод ДНС «Мортук» - точка врезки в нефтепровод ДНС «Кумсай» (вторая нитка) Ø219х8мм;
Строительство насосной станции технической воды около ПГ-1 м/р Мортук;
Прокладка водовода Ø160х14,6мм ПЭ100 SDR11 от существующего РВС-200 для исходной воды ПГ-1 до проектируемой насосной станции;
Прокладка водовода Ø160х14,6мм ПЭ100 SDR11 от проектируемой насосной станции до точки врезки в существующий водовод Ду150, краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Обустройство м.р. Мортук надсолевое-2021**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Хакимов Р.Р._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«КМК Мунай»

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **ТОО «АрзуСистем» Берденов А.Е.** _____
(наименование организации) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Нуржанова А.Н.,

KZ22VJE00065858 от 27.05.2021- по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
KZ92VJE00065859 от 27.05.2021- по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования
KZ65VJE00065860 от 27.05.2021- по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей
Нуржанов А.Н._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **ТОО «Премиум СтройПроект» Адаев Ж.Б.** _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Сейтен Н.Т. KZ78VJE00061649
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Актобемунаймашкомплект » главный инженер Шунимов Д.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)