Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 12 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай», руководитель Маусымбаев Самат Сеитқанұлы, БИН 190140019833, область Абай, Урджарский район, с. Урджар, пр.Абылай хана, 122**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «15» 12 2024 года
ТОО «АҚ ЖОЛ», Директор Сулейменов Марат Сагындыкович, БИН 070240017648, Республика Казахстан, г.Астана, пр.Кабанбай батыра 7/2, ВП 15, тел: +7 701 888 84 34

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» 12 2024 года
ТОО «Astana Technical Supervision Group», директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович, БИН 120440012894, Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул.Майлина 1А, офис 5102, 87753873870. В лице эксперта: **Ибраев Жанибек Ермагамбетович № KZ49VJE00037630 от 10.05.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» 12 2024 года
ТОО «ТехСтройПроект», директор Ганеева Евгения Николаевна, БИН 080940015331, Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А. А.Кунанбаева 115/1. В лице эксперта: **Ганеева Евгения Николаевна № KZ36VJE00052220 от 16.01.2020г. (приказ №4 от 03.07.2024г.)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с.Карабулак Урджарского района», новое строительство, уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Абай, район Маканшы, Карабулакский с.о., с. Карабулак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение акима Карабулакского сельского округа района Маканшы области Абай, №11 от 25.04.2024 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **«Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)", KZ74REA00402281 от 05.07.2024 г., KZ00REA00405747 от 22.07.2024 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТехСтройПроект», №5/09-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай", №25-НК от 11.04.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15 июля 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **15 декабря 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,0 месяца;**
фактически, месяц: **5,0 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода и канализации					
Труба ПЭ 100 SDR 11 - 32х3.0 питьевая	м	72		72	
Труба OD 150 SN8 PE	м	74		74	
Резервуар сточных вод емк. 7,5 м3	шт	1		1	
Наружные сети электроснабжения					
Комплектная трансформаторная подстанция с силовым трансформатором ТМ мощностью 100кВА напряжением	шт	1		1	
Провод неизолированный для воздушных линий электропередачи из стальных оцинкованных проволок 1 группы и алюминиевых проволок ГОСТ 839-80, марки АС 50/8 мм2	м	360		360	
Кабель силовой бронир. алюмин., сеч. 5х70мм²	м	370		370	
Кабель контрольный бронир. алюмин., сеч. 5х2,5мм²	м	170		170	
Труба полиэтиленовая, толщиной стенки не менее 6мм, внутренним диаметром 100мм	м	40		40	
Дизель генератор мощностью 80кВт с АВР,	шт	1		1	

встроенный бак, в ТТт110TS 110кВа, 80кВт контейнере, генератор на раме					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети водоснабжения

Водоснабжение на производственные и хозяйственно-питьевые нужды врачебной амбулатории в Карабулак предусматривается от существующей водопроводной сети Ø160мм. Наружные сети питьевого водопровода приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø32х2,4мм по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные трубы запроектированы на глубине от 2,44м до 2,60м. Полиэтиленовые трубопроводы прокладываются в траншее на песчанную подготовку h=100мм, и обратно засыпать мягким грунтам. Вдоль по всей протяжности водопровода выше на 300ммуложить детекционную ленту "Внимание водопровод", с обязательным выходом концов ленты в колодцы. Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения подлежат промывке и хлорированию. Промывка трубопровода производится до полного осветления воды. Скорость промывки 2 м/с. После очистки и промывки трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75-100 мг/л (г/ м³, с временем контакта хлорной воды в трубопроводе не менее 5-6 часов, или концентрации 40-50 мг/л с временем контакта не менее 24 часов.После окончания контакта хлорную воду следует сбросить в места, указанные в проекте, и трубопровод промыть чистой водой до тех пор, пока содержание остаточного хлора не снизится до 0,3-0,5 мг/л. Условия сброса хлорной воды и порядок осуществления контроля ее отвода в местаутилизации согласовываются с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, строительно-монтажной организацией и заказчиком.

Сети канализации

Канализационные сети приняты из полиэтиленовых труб OD 150 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011. Минимальная глубина заложения канализации принята 1,79 м от спланированной поверхности земли до лотка трубы. Колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.п.902-09-22.84. Согласно письму исх.№01-437 от 07.09.2023г. ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай», сброс канализационных стоков предусматривается в водонепроницаемый выгреб сточных вод емк.7,5 м3, с последующим вывозом специализированной организацией в места согласованные с СЭС. Производство работ выполнять в соответствии со СНиП 3.05.04-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Сети 10кВ

Проект электроснабжения разработан на основании чертежей генплана в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами, согласно техническим условиям за 02-20/497 от 17.02.2023. Электроприемники врачебной амбулатории по надежности электроснабжения относится к II категории. Согласно техническими условиями дается одна точка подключения к электрическим сетям: ближайшая опора 10 кВ №17 ВЛ-10кВ Л-2 ПС-35/10кВ "Карабулак". В качестве второго источника питания - проектом предусмотрена дизель электрическая станция (ДЭС) На первой проектируемой опоре необходимо установить разъединитель РЛНД. На территории врачебной амбулатории устанавливается комплектная трансформаторная подстанция с одним силовым трансформатором мощностью 100кВА, напряжением 10/0,4кВ типа КТПН 100-10/0,4-У1. КТПН поставляется на объект в собранном виде. Изготавливается комплектная трансформаторная подстанция по опросному листу. В проекте выполнен контур заземления проектируемой трансформаторной подстанции. По техническим условиям подключение проектируемой трансформаторной подстанции предусматривается по воздушной линии ВЛ-10кВ. Выбор опор, пролетов, величины заглубления опор для проектируемой ВЛ-10кВ выполнен по серии 3.407.1-143 выпуск1 с учетом климатических условий района, согласно ПУЭ РК Заглубление стоек-2,5м . При засыпке котлованов под стойки и подкосы должно производиться тщательное уплотнение грунта слоями, бетонирование пазух. Длина анкерного пролета принята не более 1,5км. Для защиты от грозовых перенапряжений все опоры заземляются, заземление выполняется по серии 3.407-150, с учетом грунтов. Для коммерческого учета потребления электроэнергии на вводе в РУ-04кВ проектируемой трансформаторной подстанции устанавливаются шкафы учета с электронным счетчиком с долговременной памятью хранения данных о потреблении электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок. Шкаф учета изготавливается и поставляется в комплекте с подстанцией заводом-изготовителем. Согласно ТУ необходимо выполнить замены сущ. опоры №17 на ответвительную анкерную опору.

Сети 0,4кВ

Питающие кабели на территории врачебной амбулатории прокладываются в земляных траншеях на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.Подключение производилось от КТПН 100-10/0,4-У1 и ДЭС. Для подключения зданий проектом предусмотрена прокладка силового алюминиевого кабеля марки АВБбШв-0,66кВ сеч. 4х70мм². Кабель бронированный. Максимальная потеря напряжения в питающем кабеле составляет 4,2%. Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли-0,7 м, при пересечении проезжей части- не менее 1 м. Переходы КЛ проектируемого под проезжей частью примыкаемых въездов, а также под остановочными и стояночными карманами выполнены в п/э трубах Ø100мм. При пересечении с другими инженерными коммуникациями кабель защитить п/э трубой Ø100мм. Электромонтажные работы по объекту выполнить согласно ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ, а также выданных техусловий

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **43133,556** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **20286,239** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13578,892** тысяч тенге; прочие затраты **9268,425** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35500,540** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **20286,239** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13578,892** тысяч тенге; прочие затраты **1635,409** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 57,6 % и фактически применено 57,6 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **««Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с.Карабулак Урджарского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области

Абай ", Маусымбаев Самат Сеитканулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ибраев Жанибек Ермагамбетович № KZ49VJE00037630**

от 10.05.2018

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП

2) аккредитованная организация **ТОО "Astana Technical Supervision Group" Ибраев Женисбек Ермагамбетович**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО " ТехСтройПроект", Ганеева Евгения Николаевна**

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП

2) эксперт авторского надзора **Ганеева Евгения Николаевна KZ36VJE00052220 от 16.01.2020**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП

Генеральный подрядчик:

ТОО «АК ЖОЛ», Сулейменов Марат Сагындыкович

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись,

МП

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,360
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,540
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		4
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,360
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		0,540
	Кабель силовой бронир. алюмин., сеч. 5х70мм²	км	0,370
	Кабель контрольный бронир. алюмин., сеч. 5х2,5мм²	км	0,170
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	12
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай ", Маусымбаев Самат Сеитканулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО " ТехСтройПроект", Ганеева Евгения Николаевна**

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	72	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	72	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	Вентили d-32мм	шт		
	Кран d-20мм	шт		
	Гидрант подземный Н 1500 мм	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр d-219мм	м		
	Питьевой фонтанчик	шт		

	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	74	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленных гофрированных труб	м	74	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик:
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай ", Маусымбаев Самат Сеитканулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: **ТОО " ТехСтройПроект", Ганеева Евгения Николаевна**

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП