«Жезқазған қаласында мұнай базасын салу»
жұмыс жобасы бойынша
02.07.2024 ж. № 10-0142/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«PetroRetail PFS»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KITNG»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0142/24 от 02.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство нефтебазы в г. Жезказган»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «PetroRetail PFS»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство нефтебазы в г. Жезказган».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 23.04.2024 г. № 01-0839.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «PetroRetail PFS».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ», лицензия от 11.03.2022 г. №ГСЛ № 000337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции (письмо заказчика от 11 апреля 2024 года № 05-03/241).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2023 года, утверждённое заказчиком;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 14 марта 2024 года № 002254625259, изготовленный отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Площадь земельного участка – 7,3000 га. Кадастровый номер участка – 25-109-031-1003. Целевое назначение земельного участка - для строительства нефтебазы;

справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 15 февраля 2024 года № 101000038208487, выданная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау;

справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 18 июня 2024 года № 101000058501698, выданная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 февраля 2024 года № KZ67VUA01068298, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана»;

эскизный проект, выполненный ТОО «КИТНГ» (государственная лицензия от 11 марта 2022 года ГСЛ №000337), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана» (письмо-согласование от 13 марта 2024 года № KZ39VUA01093634);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2024 году ТОО «GeolProject» (государственная лицензия от 16 июня 2015 года № 15011381);

технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Строительство нефтебазы в г. Жезказган», выполненный в 2024 году ТОО «GeolProject» (государственная лицензия от 16 июня 2015 года № 15011381);

технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий арх. № 869 объекта: «Строительство нефтебазы в г. Жезказган», выполненный в 2024 году ТОО «GeolProject» (государственная лицензия от 16 июня 2015 года № 15011381);

протокол дозиметрического контроля от 21 февраля 2024 года № 2, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по области Ұлытау;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 21 февраля 2024 года № 2, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по области Ұлытау;

антитеррористическая защищенность по РП «Строительство нефтебазы в г. Жезказган», выполненная ТОО «КИТНГ» (государственная лицензия от 11 марта 2022 года ГСЛ № 000337);

акт обследования зеленых насаждений от 05 марта 2024 года, подписанный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Жезказган»;

акт выбора места примыкания подъездного железнодорожного пути ТОО «PetroRetail PFS» в г. Жезказган от 29.01.2024 г. к существующему пути № 17 ИП «Максимханов» между стрелочными переводами № 89 и № 29;

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Ұлытау» от 22 января 2024 года № ЗТ 01-13/3 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо РГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Жезказгана Департамента по чрезвычайным ситуациям области Ұлытау Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 26 февраля 2024 года № ЗТ-2024-03174189 об инженерно-технических мероприятиях гражданской обороны»;

РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 03 июня 2024 года № ЗТ-2024-04208033 о том, что согласование инспекции на строительство нефтебазы не требуется;

письмо ИП Максимханов Ж.М. б/н о согласовании примыкания к соединительному железнодорожному пути;

письмо АО «Национальная компания – «Қазақстан Темір Жолы» от 28 февраля 2024 года № ЦЖС/652-И о примыкании подъездного пути ТОО «PetroRetail PFS»;

письмо РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ департамента по чрезвычайным ситуациям области Ұлытау Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан город Жезказган» от 24 января 2024 года № 23-20-1-7/44 о расстоянии пожарной части от объекта;

письмо АО «Авиакомпания «Жезказган-эйр» от 25 апреля 2024 года № 1-17-329 о выдаче разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо заказчика от 11 апреля 2024 года № 05-03/241 о начале строительства в 3 квартале 2024 года;

письмо заказчика от 04 июня 2024 года № 05-03/337 об отсутствии необходимости в разработке лаборатории;

письмо заказчика от 07 июня 2024 года № 05-03/344 об отсутствии необходимости в установке отдельных счетчиков технического учета электроэнергии на вводных устройствах в зданиях;

письмо заказчика от 10 июня 2024 года № 05-03/347 о разработке железнодорожной эстакады;

гарантийное письмо заказчика от 06 июня 2024 года о посадке зеленых насаждений;

письмо заказчика от 01 июля 2024 года № 05-03/379 о необходимости учесть затраты по управлению рабочим проектом и на командировочные расходы.

Технические условия:

АО «Жезказганская распределительная электросетевая компания» от 12 января 2024 года № 05-151 на внешнее электроснабжение;

ИП Максимханов Ж.М. б/д на примыкание к железнодорожному пути;

АО «Предприятие Тепловодоснабжение» от 12 января 2024 года № 2722 на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по области Ұлытау» от 29 марта 2024 года № KZ60VQR00038946 о промышленной безопасности;

план внеплощадочных сетей водопровода, согласованный АО «Предприятие Тепловодоснабжение»;

план внеплощадочных сетей электронабжения, согласованный АО «Жезказганская распределительная электросетевая компания»;

план путевого развития нефтебазы в масштабе М1:1000, согласованный ИП Максимханов Ж.М.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, г. Жезказган.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Пути железнодорожные	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
6	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует

7	Генеральный план и транспорт	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
8	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответсвует
9	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
10	Электрохимзащита	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
11	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
12	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
13	Наружные водопровод и канализация	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
14	Конструктивные решения	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
15	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
17	Наружные сети электроснабжения	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
18	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	
19	Автоматизация технологических процессов	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
20	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
21	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
22	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Объем хранения	м³	5000	5000
2	Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	7,3	7,3
3	Площадь участка в границах подсчета объемов работ	га	5,8244	5,8244
4	Коэффициент застройки	%	6	6
5	Общая площадь зданий, в том числе: насосная станция пожаротушения административный корпус склад МТЦ	м²	589,6 120,0 352,2 117,4	589,6 120,0 352,2 117,4
6	Общая численность работающих	чел.	28	28
7	Категория подъездного железнодорожного пути по СП РК 3.03-122-2013	-	III-п	III-п
8	Протяженность пути	км	0,660	0,660
9	Строительная длина пути	км	0,629	0,629
10	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	5317,913 3863,964 473,359 980,590	4473,634 3177,055 488,803 807,776
11	Из них в ценах: 2024 года 2025 года	млн. тенге	- -	2065,519 2408,115
12	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство нефтебазы в г. Жезказган»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жезқазған қаласында мұнай базасын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Кайыртаев Б.Б.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау