Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 12 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай», руководитель Маусымбаев Самат Сеитқанұлы, БИН 190140019833, область Абай, Урджарский район, с. Урджар, пр.Абылай хана, 122**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «15» 12 2024 года
ТОО «АҚ ЖОЛ», Директор Сулейменов Марат Сагындыкович, БИН 070240017648, Республика Казахстан, г.Астана, пр.Кабанбай батыра 7/2, ВП 15, тел: +7 701 888 84 34

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» 12 2024 года
ТОО «Astana Technical Supervision Group», директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович, БИН 120440012894, Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул.Майлина 1А, офис 5102, 87753873870. В лице эксперта: **Ибраев Жанибек Ермагамбетович № KZ49VJE00037630 от 10.05.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» 12 2024 года
ТОО «ТехСтройПроект», директор Ганеева Евгения Николаевна, БИН 080940015331, Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А. А.Кунанбаева 115/1. В лице эксперта: **Ганеева Евгения Николаевна № KZ36VJE00052220 от 16.01.2020г. (приказ №4 от 03.07.2024г.)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружно-инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Акшокы Урджарского района», новое строительство, уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Абай, район Маканшы, Акшокинскийс.о., с. Акшокы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение акима Акшокинского сельского округа района Маканшы области Абай, №4 от 06.05.2024 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты

исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **«Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)", KZ41REA00403166 от 10.07.2024 года, KZ18REA00405617 22.07.2024года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТехСтройПроект», №1/09-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай", №17-НҚ от 01.04.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15 июля 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **15 декабря 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,0 месяцев;**
фактически, месяц: **5,0 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода и канализации					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,4 мм	м	106,151		106,151	
Резервуар сточных вод	м3	7,5		7,5	
Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом SN 8 PP Ø160	м	54,4		54,4	
Наружные сети электроснабжения					
Комплектная трансформаторная подстанция с силовым трансформатором ТМ	кВА	63		63	
Дизель-генератор в контейнере	кВт	80		80	
Опоры железобетонные	шт	8		8	
Провод сталеалюминиевый сеч. 50м2 АС-50	м	980		980	
Кабель силовой бронированный алюминиевый сечением 5х35мм АВБбШв-0,66кВ	м	178,5		178,5	

Кабель контрольный бронированный алюминиевый сечением 5х2,5мм КВБбШв-0,66кВ	м	40,8		40,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение на производственные и хозяйственно-питьевые нужды фельдшерско-акушерскому пункту в с. Акшокы предусматривается от существующей водопроводной сети Ø160мм. Врезка осуществляется в существующий колодец. Наружные сети питьевого водопровода приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø32х2,4мм по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные трубы запроектированы на глубине от 1,50м до 2,72м. Полиэтиленовые трубопроводы прокладываются в траншее на песчаную подготовку h=100мм, и обратно засыпаются мягким грунтом. Вдоль по всей протяжности водопровода выше на 300мм уложена детекционная лента "Внимание водопровод", с обязательным выходом концов ленты в колодцы. Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения подлежат промывке и хлорированию. Промывка трубопровода производится до полного осветления воды. Скорость промывки 2 м/с. После очистки и промывки трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75-100 мг/л (г/м³), с временем контакта хлорной воды в трубопроводе не менее 5-6 часов, или концентрации 40-50 мг/л с временем контакта не менее 24 часов. После окончания контакта хлорную воду следует сбросить в места, указанные в проекте, и трубопровод промыть чистой водой до тех пор, пока содержание остаточного хлора не снизится до 0,3-0,5 мг/л. Условия сброса хлорной воды и порядок осуществления контроля ее отвода в места утилизации согласовываются с местными органами санитарно-эпидемиологической службы.

Отвод стоков от здания запроектирован на выгребную яму. Сеть канализации запроектирована из гофрированных труб DN160 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 для наружной канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от жилого дома самотеком поступают в выгребную яму. Глубина заложения трубопровода от 1,64м до 2,22м. Выше на 30см уложить детекционную ленту "Внимание канализация", с обязательным выходом концов ленты в колодцы. На сети канализации устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.902-09-22.84, диаметром 1,5м из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84. Вокруг горловины колодца выполнена бетонная отмостка шириной 0,4 м.

Проект электроснабжения разработан на основании чертежей генплана в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами, согласно техническим условиям за №02-20/494 от 17.02.2023г. Электроприемники ФАП по надежности электроснабжения относится к II категории. Согласно техническими условиями дается одна точка подключения к электрическим сетям: ближайшая опора 10 кВ №25 ВЛ-10кВ Л-2 ПС-35/10кВ "Акшокы". В качестве второго источника питания - проектом предусмотрена дизель электрическая станция (ДЭС). На первой проектируемой опоре установлен разъединитель РЛНД. На территории ФАП установлен комплектная трансформаторная подстанция с одним силовым трансформатором мощностью 63кВА, напряжением 10/0,4кВ типа КТПН 63-10/0,4-У1. КТПН поставляется на объект в собранном виде. Комплектная трансформаторная подстанция изготовлена по опросному листу. В проекте выполнен контур заземления проектируемой трансформаторной подстанции. По техническим условиям подключение проектируемой трансформаторной подстанции предусматривается по воздушной линии ВЛ-10кВ. Выбор опор, пролетов, величины заглубления опор для проектируемой ВЛ-10кВ выполнен по серии 3.407.1-143 выпуск 1 с учетом климатических условий района, согласно ПУЭ РК Заглубление стоек-2,5м. При засыпке котлованов под стойки и подкосы должно производиться тщательное уплотнение грунта слоями, бетонирование пазух. Длина анкерного пролета принята не более 1,5км. Для защиты от грозовых перенапряжений все опоры заземляются, заземление выполняется по серии 3.407-150, с учетом грунтов. Для коммерческого учета потребления электроэнергии на вводе в РУ-04кВ проектируемой трансформаторной подстанции устанавливаются шкафы учета с электронным счетчиком с долговременной памятью хранения данных о потреблении электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок. Шкаф учета изготавливается и поставляется в комплекте с подстанцией заводом-изготовителем. Согласно ТУ необходимо выполнить замены сущ. опоры №25 на ответвительную анкерную опору.

Сети 0,4кВ. Питающие кабели на территории ФАП прокладываются в земляных траншеях на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Подключение производилось от КТПН 63-10/0,4-У1 и ДЭС. Для подключения зданий проектом предусмотрена прокладка силового алюминиевого кабеля марки АВБбШв-0,66кВ сеч. 5х35мм² кабель бронированный. Максимальная потеря напряжения в питающем кабеле составляет 2,7%. Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли-0,7 м, при пересечении проезжей части-не менее 1 м. Переходы КЛ проектируемого под проезжей частью примыкаемых въездов, а также под остановочными и стояночными карманами выполнены в п/э трубах Ø100мм. При пересечении с другими инженерными коммуникациями кабель защитить п/э трубой Ø100мм. Электромонтажные работы по объекту выполнены согласно ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ, а также выданных тех.условий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **42023,333** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **19151,188** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13317,601** тысяч тенге; прочие затраты **9554,544** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **34064,5** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **19151,188** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13317,601** тысяч тенге; прочие затраты **1595,711** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 54,52 % и фактически применено 54,52 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство наружно-инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Акшокы Урджарского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района»
Руководитель Маусымбаев С. С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. *(подпись)*

Технический надзор
1) аккредитованная организация
ТОО «Astana Technical Supervision Group»
Директор Ибраев Ж.Е.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

М.П. *(подпись)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Ибраев Ж.Е. (№ KZ49VJE00037630 от 10.05.2018г.)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата

М.П. *(подпись)*

Авторский надзор
1) разработчик проекта, организация
ТОО «ТехСтройПроект»
директор Ганеева Е.Н.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

М.П. *(подпись)*

2) Главный инженер проекта
Ганеева Е.Н (KZ36VJE00052220 от 16.01.2020г.)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата

М.П. *(подпись)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АҚ ЖОЛ»
Директор Сулейменов М.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (подпись)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,980
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	8
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,980
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	12
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт		
10	Кабели:			0,2193
	1) Кабель силовой бронированный алюминиевый сечением 5х35мм АВБбШв-0,66кВ	км		0,1785
	2) Кабель контрольный бронированный сечением 5х2,5мм КВБбШв-0,66кВ	км		0,0408
11	Муфты соединительные	шт		
12	Муфты концевые	шт		4
13	Контуры заземления	шт		24
14	Устройства грозозащиты	шт		
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м 2		
	2) булыжные	м 2		
	3) тротуары	м 2		

Заказчик:
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай ", МаусымбаевСаматСеитқанұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: **ТОО " ТехСтройПроект", Ганеева Евгения Николаевна**
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	106,151	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	106,151	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	Вентили d-32мм	шт	1	
	Кран d-20мм	шт		
	Гидрант подземный Н 1500 мм	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр d-219мм	м		
	Питьевой фонтанчик	шт		

	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	54,4	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленных гофрированных труб	м	54,4	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт		

Заказчик:
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай ", МаусымбаевСаматСеитканулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: **ТОО " ТехСтройПроект", Ганеева Евгения Николаевна**

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП