Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" май 2025 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства Алматинской области", 40800, г. Конаев, Индустриальная, 16/4, БИН 060140013977, 8775 168 5960**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» май 2025г,

ТОО «Техно Снаб 2002» Директор Даулетов Жандос Даулетулы, Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с.Каргалы, ул. Асет Бейсеуов, 115, БИН 020740004090, 87052770261

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«28» май **2025г, ТОО "MegaStroyServis", Сахов Бабур Сеилханулы, KZ26VJE00072964 от 14.03.2022г., KZ04VJE00074330 от 17.05.2022г., БИН 180940022315, 87020002138**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«28» май **2025г, ТОО "ДИАС-проект" эксперт авторского надзора Нуралиев Ермек Абсаматович KZ26VJE00076844 от 14.10.2022г., БИН 030640000046, 87767714400, 87011885777**

дата, подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Строительство медицинского пункта в селе Сункар, Жамбылского района, Алматинской области» (привязка). (Без наружных инженер-ных сетей), II (нормальный) уровню ответственности, технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Дегересский с.о., с.Сункар**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024_ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 27.06.2023 года №6-9 Решение Акима Дегересского с.о. Жамбылского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_ » _____ 20___ года № ____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ84RFA00418882 от 18.09.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №163/06/23.8**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 97-жск от 26.06.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18.09.2024 года;**

окончание работ **15.03.2025 года.**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **3**

фактический, месяц: **6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Строительный объем здания	м	599,65		599,65	
Общая площадь	м2	154,70		154,70	
Полезная площадь	м2	138,87		138,87	
Расчетная площадь	м2	110,39		110,39	
Площадь застройки	м2	195,38		195,38	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего, квартир в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и болеее						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00 м в чистоте. Конструктивная схема зданий с заполнением из газобетонных блоков.

Основные конструкции зданий:

Фундамент- монолитный ленточный; Колонны- железобетонные; Сердечники-железобетонные; Плиты покрытия многопустотные 220 мм; Наружные стены из газобетонных блоков автоклавного твердения 400 мм, утеплитель 100 мм и металлосайдинг. Внутренние перегородки-из газобетонных блоков автоклавного твердения толщиной 200 мм и из гипсокартонных листов 100мм. Перемычки-железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит; Кровля – мягкая из трех слоев.

Инженерное обеспечение:

- Электроснабжение - от существующей сети; - Водоснабжение - от существующей сети водопровода; - Временные бытовые помещения - передвижные инвентарные; - Канализование бытовых нужд - в существующую сеть (внутриплощадочные уборные - биотуалеты), от помывки колёс автотранспорта – в существующую сеть через септик колодец, от дождевых стоков - в существующую сеть через открытый лоток; - Теплоснабжение - от электрических отопительных приборов в бытовых помещениях. Телефонизация – сотовая связь;- Подъездные дороги – существующие.

Технологические решения

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет ср. персонала. В оснащение кабинетов входит необходимое медоборудование согласно специализации кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете ср.мед.персонала и справочной с аптечным пунктом. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в индивидуальных шкафчиках с замками, расположенные в общем коридоре, кроме этого предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах. Физиокабинет на 2 кушетки включает минимальный набор физиоаппаратов. Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды. Бытовые помещения. также оснащаются раковинами с локтевым смесителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептики и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом. Кроме этого предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала и хранения запаса одноразовых комплектов медицинской одежды и белья. Транспортировка использованного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре ("грязное" белье). Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые сортируются по классу отходов А и Б их утилизация осуществляется через уличные хозяйственные контейнеры, расположенные на хозяйственной площадке. Отделку стен и потолков помещений медицинского пункта предусмотреть гладкой, доступной для влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицевать глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом. В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, следует предусматривать отделку последних влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны. Пол в помещениях выполняют из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку. Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые экранированные бактерицидные излучатели, в вестибюле и коридорах

передвижные, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.
В соответствии с заданием на проектирование медицинский пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.
Основной деятельностью пункта является:
- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемеологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;
- оказание населению медицинской помощи;
- организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;
- проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.
В состав медицинского пункта входит:
1. специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан: -физиокабинет(18,30м2); -процедурный кабинет(12,00м2); -кабинет среднего персонала(13,73м2);-аптечный пункт(12,55м2);-справочная (6,69м2).
2. бытовые помещения: - хозяйственно-бытовое помещение(11,94м2); - помещение хранения
дез. средств; (4,08м2) -ПУИ(2,47м2); - сан. узлы (для посетителей, служебный, для инвалидов). Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.
Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № К РДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями".

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные сети инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **131 120,828** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **104279,086** тысяч тенге**08** тиын, оборудования, инструмента и инвентаря **26841.741** тысяч тенге**92** тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **104587,838** тенге , **18** тиын в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **77746,096** тенге **26** тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **26841,741** тенге **92** тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **высокий В+** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта в селе Сункар, Жамбылского района, Алматинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ " Управление строительства Алматинской области Руководитель Курмангалиев М. Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "MegaStroyServis" Директор Адилова М.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сахов Б. С. по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

2) организация **ТОО "ДИАС-проект" Директор Оспанкулов Б.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нуралиев Е.А.**

KZ26VJE00076844 от 14.10.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Техно Снаб 2002»**

Директор Даулетов Ж. Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати