«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Райымбек даңғылы, 162 «А» мекенжайындағы кіріктірілген үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені». Құрылыстың 3-кезегі (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

06.09.2024 ж. № 02-0146/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Sensata Invest» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«DNT Center Stroy» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0146/24 от 06.09.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А». 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Sensata Invest»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «DNT Center Stroy»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А». 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.07.2024 г. № 01-1303.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А». 2 очередь строительства (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения от 19 октября 2023 года № 02-0150/23.
Ранее ТОО «EkspertTechCompany» был рассмотрен рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А». 1 очередь строительства (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № ETC-0017/23 от 20 июля 2023 года.
Ранее ТОО «НурАлиЭксперт» был рассмотрен рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А». Тепловые сети (без сметной документации), с выдачей положительного заключения № NUREX-0041/23 от 31 июля 2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Sensata Invest».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «DNT Center Stroy», лицензия от 12.06.2017 г. № 17010740 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование на разработку рабочего проекта (приложение № 1 к договору подряда № 15-07/22 от 14 июля 2022 года) по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: города Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А», утвержденное директором ТОО «Sensata Invest» от 14 июля 2022 года;
договор подряда № 15-07/22 от 14 июля 2022 года на проектирование объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: пр. Райымбека 162 в г. Алматы», заключенный между ТОО «Sensata Invest», именуемым «Заказчик» и ТОО «DNT Center Stroy», именуемым «Подрядчик»;
акт № 2212291620685582 на право собственности на земельный участок, кадастровый номер 20-311-041-098, площадью 2,3681 га, в том числе доля 0,3202 га, по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека, 162а, с целевым назначением земельного участка –

многоквартирный жилой комплекс, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 04 января 2023 года № 120202200028869;

акт № 2212300920686164 на право собственности на земельный участок, кадастровый номер 20-311-041-098, площадью 2,3681 га, в том числе доля 0,1365 га, по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека, 162а, с целевым назначением земельного участка – многоквартирный жилой комплекс, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 04 января 2023 года № 120202200028870;

акт № 221230920686143 на право собственности на земельный участок, кадастровый номер 20-311-041-098, площадью 2,3681 га, в том числе доля 0,6392 га, по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека, 162а, с целевым назначением земельного участка – многоквартирный жилой комплекс, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 04 января 2023 года № 120202200028871;

акт № 2212291520685336 на право собственности на земельный участок, кадастровый номер 20-311-041-098, площадью 2,3681 га, в том числе доля 1,2617 га, по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека, 162а, с целевым назначением земельного участка – многоквартирный жилой комплекс, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 04 января 2023 года № 120202200028872;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок площадью 0,0477 га по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека, уч. 162/3 регистрационный код адреса 2202300005245209, кадастровый номер участка 20-311-041-560, номер кадастрового дела 2000/384927, с целевым назначением земельного участка: для многоквартирного жилого комплекса, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы по состоянию на 27 мая 2024 года № 002257632441;

письмо Филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по городу Алматы от 28 августа 2024 года № ЗТ-2024-05097771 – на основании заключения о делимости Управления земельных отношений города Алматы № 37.4-37.06/ЗТ-Т-62 от 07 февраля 2024 года земельный участок кадастровый номер 20-311-041-099, площадью 0,6817 га, доля 0,0477 га был признан делимым на 2 части для выдела доли. В результате вышеизложенного был образован земельный участок кадастровый номер 20-311-041-560, площадью 0,0477 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 21 апреля 2023 года № KZ05VUA00881622 – на проектирование объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

эскизный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: города Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А», разработанный ТОО «DNT Center Stroy» в 2023 году;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) к проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: города Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А», 3 очередь, утвержденный директором ТОО «Sensata Invest», от 03 сентября 2024 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162А», выполненный ТОО «ИНЖГЕО» (государственная лицензия ГСЛ № 001213 от 28 апреля 2000 года, с приложением на

1 странице от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2023 году;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка, расположенного в Алмалинском районе, пр. Райымбека (планшет Н-17-15, 16, Н-18-3, 4), выполненная ТОО «Vabek Clobal» (государственная лицензия № 13020903 от 30 декабря 2013 года, с приложением № 001 на 1 странице от 30 декабря 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан), зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 ноября 2023 года № 4186, от 6 ноября 2023 года;

письмо ТОО «Sensata Invest» от 22 августа 2024 года № 11-SI – по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: города Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А». 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей) линии электропередач (ЛЭП) не проходят по территории застройки жилого комплекса и прилегающей к границам жилого комплекса территории;

письмо ТОО «Sensata Invest» от 12 июня 2024 года № 029-S1 – о финансировании строительства объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А». 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей) – за счет собственных средств, начало строительно-монтажных работ запланировано на сентябрь 2024 года;

письмо ТОО «Sensata Invest» от 21 июня 2024 года № 031-SI – по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А», 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей) автоматическое пожаротушение кладовых помещений жилых блоков 3-ой очереди строительства пятен 6-8 вошло в раздел АПТ 1-ой очереди строительства, представленные в данном проекте чертежи носят информативный характер;

письмо ТОО «Sensata Invest» от 06 августа 2024 года № 040-SI – по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: города Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А». 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей) проекты наружных инженерных сетей выполняются отдельным проектом, с отдельным прохождением экспертизы;

письмо ТОО «Sensata Invest» от 06 августа 2024 года № 041-SI – по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А». 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей) – через территории игровых площадок не проходят инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения);

письмо ТОО «Sensata Invest» от 08 августа 2024 года № 045-SI – по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: города Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А» - для оборудования и материалов, используемых по прайсовым расценкам принять основные прайсовые расценки без альтернативного варианта;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 09 августа 2023 года № 986 – жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом высотой 43,2 м, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека, дом 162А, не подлежит согласованию. Согласно кадастрового № 20-311-041-098, указанного

в акте на право собственности, земельный участок находится на удалении 13696 м от контрольной точки аэропорта;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 26 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01862971 – проектируемый объект, расположенный по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 162А находится в радиусе 0,19 км от пожарного депо (ПЧ № 8), расположенного по адресу: г. Алматы Жетысуский район, пр. Райымбека, 172. Расстояние от пожарного депо по маршруту следования составляет 0,30 км, расчетное время прибытия первых пожарных машин составляет 3,15 мин;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 25 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01855431 – на земельных участках, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, проспект Райымбека, № 162А, № 162 кадастровые номера 20-311-014-098, 20-311-041-560 в радиусе 1000 м отсутствуют санитарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

инвентаризация и лесопатологическое обследование зеленых насаждений для Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом (пр. Райымбка, 162А, Алмалинский район, г. Алматы), выполненное ТОО «ИВК и Компания» от 06 апреля 2023 года;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» о наличии зеленых насаждений на территории «Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162А», от 21 апреля 2023 года № ЗТ-2023-00585540;

письмо ТОО «Global Fire Protection» (без номера и даты) – пояснение по вопросу устройства зон безопасности для маломобильных групп населения в зданиях жилого назначения;

протокол дозиметрического контроля от 03 апреля 2023 года № 11, выданный ТОО «Sinan Engineering» для объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А (кадастровый № 20-311-041-560, № 20-311-041-098);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 03 апреля 2023 года № 11, выданный ТОО «Sinan Engineering» для объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162А (кадастровый номер 20-311-041-560, 20-311-041-098);

фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах пр. Аль-Фараби, западнее улицы Исиналиева, севернее улицы Мамыр, улицы Розыбакиева, улицы Сатпаева, улицы Нургиса Тлендиева, южнее проспекта Райымбек батыра, проспекта Сейфуллина, железно-дорожный вокзал Алматы-2, улицы Болтирик Шешен, улицы Шакшак Жанибека, улицы Апорт, улицы Орманова, улицы Водная, улицы Доватора, улицы Кошкунова, улицы Луганского, проспекта Аль-Фараби, реки Есентай, улицы Тимирязева, западнее Ботанического сада (полицентр «Исторический центр») (Постановление акимата города Алматы № 4/727 от 29 декабря 2023 года);

фрагмент проекта детальной планировки территорий центральной части в границах пр. Аль-Фараби, реки Есентай, пр. Райымбека и реки Кіші Алматы (постановление акимата г. Алматы № 1/24 от 26 января 2016 года) М1:1500;

дежурный план-регламент Плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территории г. Алматы, номер участка 16011005a001003,

16011006a001003, адрес: пр. Райымбека, 162, 162-а (кадастровый номер участка: 20-311-041-098, 20-311-041-099);

ситуационная схема: пр. Райымбека, 162, 162а.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 24 марта 2023 года № 05/3-745 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта 12 этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом, встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Алмалинский район, пр. Райымбека, 162А (кадастровый номер 20-311-041-098);

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 08 июня 2023 года № ЗТ-2023-00913163 - касательно согласования условий на подключение к уличным сетям водоотведения по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека, д. 162;

Департамент эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 09 февраля 2023 года № ТУ-ДО2-16-02/23-05-16/Т-А - на телефонизацию многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека, 162;

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 03 февраля 2023 года № 15.3/1624/23-ТУ-В-17 – на подключение к тепловым сетям 12-ти этажного многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: пр. Райымбека, дом 162а, кадастровый номер участка 20-311-041-098;

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 17 марта 2023 года № 15.3/3842/23 – пояснение о переоформлении технических условий от 03 февраля 2023 года № 15.3/1624/23-ТУ-В-17 - переоформление ранее выданных технических условий при изменении владельца, смене собственника не производится;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 20 марта 2023 года № 32.2-1332 – на постоянное электроснабжение многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека, 162а (кадастровый номер участка 20-311-041-098).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, № KZ95VUA00890478 от 10 мая 2023 года (на основании заявления от 24 апреля 2023 года № KZ65SEP00706922), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование проектной документации рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А». 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей) – письмо № 042-SI от 06 августа 2024 года, выданное ТОО «Sensata Invest»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по эскизному проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А», № KZ44VRC00017508 от 26 сентября 2023 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162А.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
5	Автоматическое пожаротушение	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Исключен
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
7	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
8	Генеральный план и транспорт (трасса)	Томанов М.М.	KZ49VJE00022692	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
10	Архитектурная часть	Томанов М.М.	KZ49VJE00022692	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
13	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	12	12
2	Класс жилья	класс	4	4
3	Общая площадь здания	м²	14662,07	14662,07
4	Общая площадь квартир	м²	10821,99	10821,99
5	Общая площадь встроенных коммерческих помещений	м²	901,63	901,63
6	Строительный объем	м³	64390,5	64390,5
	в том числе ниже отм. 0,000 м	м³	5705,7	5705,7
7	Количество квартир	шт.	132	132
8	Количество 2-комнатных квартир	шт.	77	77
9	Количество 3-комнатных квартир	шт.	44	44
10	Количество 4-комнатных квартир	шт.	11	11
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	8935,315	6772,053
11.1	СМР	млн. тенге	7443,905	5598,796
11.2	оборудование	млн. тенге	165,028	202,448

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
11.3	прочие затраты	млн. тенге	1326,382	970,809
12	Стоимость 1 кв.м площади квартир	тыс. тенге	н/п	560,537
13	Нормативный срок строительства	месяц	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 162 А». 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект наружных инженерных сетей, и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Райымбек даңғылы, 162 «А» мекенжайындағы кіріктірілген үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені». Құрылыстың 3-кезегі (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобаларын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

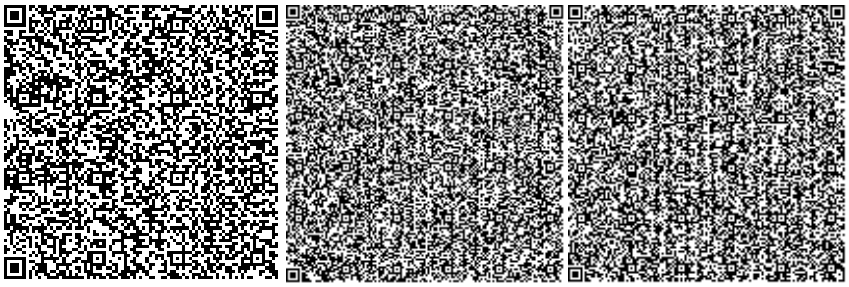
Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Эксперт

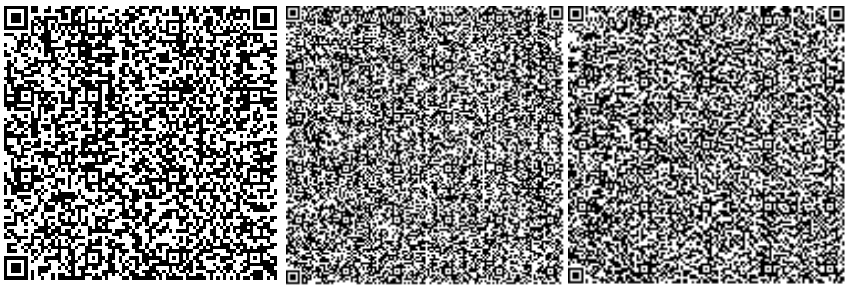
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

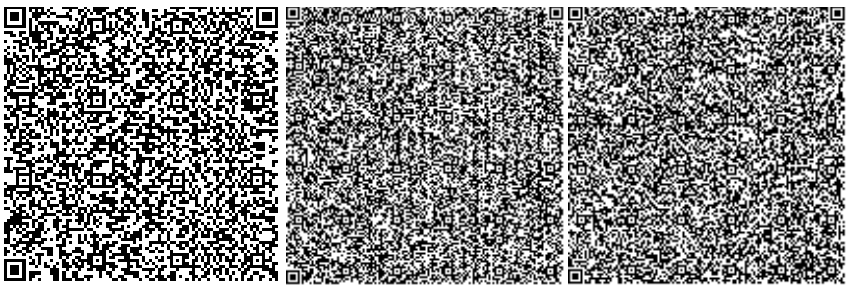
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

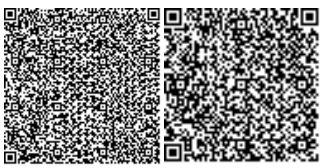


Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

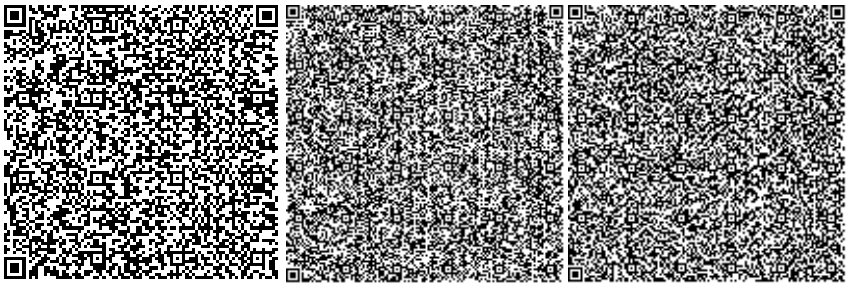




Смагулова Л.Т.

Эксперт

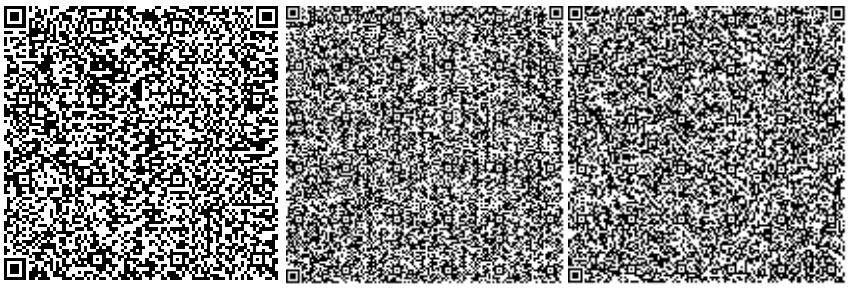
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Журтубаева Г.Е.

Эксперт

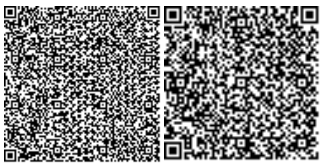
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Томанов М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы