Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" июль 2025 года

Заказчик **ГУ "Отдел образования по Карасайскому району Управления образования Алматинской области", 40928, Алматинская область, с. Шамалган, Жібек жолы, 47, БИН 101140017883, 87003322330**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» июль 2025г, **ТОО «Техно Снаб 2002» Директор Даулетов Жандос Даулетулы, Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с.Каргалы, ул. Асет Бейсеуов, 115, БИН 020740004090, 87052770261**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«30» июль 2025г, **ТОО «D&J EMPORIO», Оразахынов Кайрат Мырзанович, KZ83VJE00081153 от 07.06.2023г., Кулжанбаев Джандарбек Ануарбекович, KZ64VJE00033965 от 10.01.2018г., БИН 081240016084, 87017721757, 87017858316**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«29» июль **2025г, ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» эксперт авторского надзора Базилов Бактияр Кенжебекович приказ №20-од от 01.07.2025г., БИН 020540002186, 8(727)3858573, 87758719995**

дата, подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания средней школы им. Габдулина в с.Абай, Карасайского района, Алматинской области», II (нормальный) уровню ответственности, технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Райымбекский с.о., с.Абай**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акима Райымбекского с.о. Карасайского района от 28.02.2006 года №2-9**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_ » _____ 20___ года № ____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ или прекращении осуществления деятельности или определённых действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ70REA00384505 от 18.04.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» №132/2020-11/П**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ "Отдел образования по Карасайскому району Управления образования Алматинской области", № 174 от 11.03.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18.04.2024 года.**

окончание работ **31.07.2025 года.**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **9**

фактический, месяц: **15**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Этажность	этаж	3		3	
Строительный объем	м3	20549,02		20549,02	
Общая площадь	м2	3438,68		3438,68	
Расчетная площадь	м2	2978,84		2978,84	
Площадь застройки	м2	2017,04		2017,04	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего, квартир в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и болеее						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объёмно-пространственная структура объекта представляет собой сблокированное разно уровневое здание, прямоугольной формы в плане, состоящее из шести блоков разной этажности. Блоки разделены между собой деформационными швами. Высота основных помещений надземных этажей от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,0 метра.

«Блок 1» 3-х этажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 25,7х12,6 метра. Высота этажей от пола до пола составляет - 3,3 метра. Наружные стены кирпичные, толщиной 640мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 380 мм и 120 мм. Перекрытие 1-го, 2-го и 3-го этажей выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм. Кровля двухскатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом. Выход на кровлю по металлической стремянки расположенных в лестничной клетке.

«Блок 2» 3-х этажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,9х12,6 метра. Высота этажей от уровня пола до пола составляет - 3,3 метра. Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 380 мм и 120 мм. Перекрытие 1-го, 2-го и 3-го этажей выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм. Кровля двухскатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом. В «блоке 1» и «блоке 2» располагаются вестибюль гардероб, пункт охраны, кабинет директора, приемная, учебные кабинеты, электро-щитовая и тепловой пункт, методический кабинет, санузлы.
«Блок 3» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 28,7 х 9,0 метра. Высота этажа от уровня пола до потолка составляет 3,0 метра. Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм. Перекрытие 1-го этажа выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм. Кровля двухскатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом. В «блоке 3» располагаются учебные кабинеты и санузлы.
«Блок 4» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,0 х 9,0 метра. Высота этажа от уровня пола до низа конструкций составляет 6,0 метра. Наружные стены кирпичные, толщиной 640 мм. Перекрытие и покрытие выполнено из сборных железобетонных ребристых плит. Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом. В «блоке 4» расположено спортивный зал.
«Блок 5» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 26,5 х 9,3 метра. Высота этажа от уровня пола до низа конструкций составляет 3,0 метра. Наружные стены кирпичные, толщиной 640 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Перекрытие 1-го этажа выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм. Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом. В «блоке 5» располагаются раздевалки, душевые, с/у, кухня и технический помещения.
«Блок 6» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,0 х 9,0 метра. Высота этажа от уровня пола до низа конструкций составляет – 5,0 метра. Наружные стены кирпичные, толщиной 640 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Перекрытие 1-го этажа выполнено из сборных железобетонных ребристых плит. Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом. В «блоке 6» располагаются столовая, актовый зал со сценой и артистическим помещением, и технический помещения.

Конструктивные решения:

Усиление фундаментов здания выполнено с двух сторон арматурными сетками с ячейками 150х150 мм из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в слое монолитного бетона класса С12/15 толщиной 150-500 мм. Арматурные сетки крепятся к кирпичным стенам с помощью Г-образных анкеров из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.
Усиление наружных и внутренних кирпичных стен здания выполнено с двух сторон арматурными сетками с ячейками 150х150 мм из стержневой арматуры диаметром 8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора марки М-150 толщиной 40 мм, с дополнительным усилением оконных и дверных проемов стержневой арматурой диаметром 16 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Арматурные сетки крепятся к кирпичным стенам с помощью Z-образных анкеров из стержневой арматуры диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 и Г-образных анкеров из стержневой арматуры диаметром 10 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.
Устройство новых перегородок из кирпича толщиной 120 мм.

Перемычки монолитные железобетонные с размерами сечения 120х150 мм. Материал бетон класса С12/15. Армирование выполнено плоским каркасом из стержневых арматур класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.
В перегородках из кирпичной кладки предусмотрено горизонтальное армирование сетками из арматурной проволоки диаметрами 5 и 3 мм класса Вр-I по ГОСТ 6727-80*, расположенные с шагом 700 мм по высоте.
Оконные проемы с двух сторон усилены металлическим обрамлением из стальных равнополочных уголков 75х5 мм по ГОСТ 8509-93 соединенные между собой стальными пластинами из полосовой стали толщиной 5 мм по ГОСТ 103-2006. Для уменьшения расстояния между поперечными стенами в блоках 1, 2, 3, 5 предусмотрено устройство металлических рам на собственных фундаментах. Фундаменты под металлические рамы – монолитные железобетонные столбчатые размерами 500х500х1000(h) мм из бетона класса по прочности С20/25. Стойки и балки рамы – коробчатого сечения из спаренных стальных горячекатаных швеллеров №22 по ГОСТ 8240-97.

Инженерное обеспечение:

Отопление. Источник теплоснабжения котельная. Теплоноситель вода с параметрами Т=90-70°С. Подготовка горячей воды производится в котельной. Подключение систем отопления к тепловым сетям осуществляется через узел управления, установленный в тепловом пункте на первом этаже. Система отопления принята двухтрубная горизонтальная. В качестве отопительных приборов приняты: биметаллические радиаторы (150 Вт). Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к нагревательным приборам. Воздуходувное через воздуховыпускные краны, установленные в высших точках системы.

Вентиляция. Проектом предусматривается устройство систем общеобменной приточно вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Приточно-вытяжная система, запроектированная механическим побуждением в помещениях: спорт зал, актовый зал, сан. узлах. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло влаг поступлений. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточной установке, расположенной в вент камере. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается в зимнее время, и подается в помещения в объемах, соответствующих санитарным нормам. Из санитарных узлов вытяжка воздуха предусматривается с механическим побуждением, приток естественный (через открываемые фрамуги и окна). В остальных помещениях предусмотренная приточно-вытяжная система с естественным побуждением. Для усиления действия вытяжной вентиляции приняты вентиляторы. Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной тонколистовой стали.

Противопожарные мероприятия

Предусмотрено внутреннее пожаротушение, при общем строительном объеме здания 17735.7м3, в одну струю расходом - 2.5л/сек.
У каждого пожарного шкафа предусмотрена кнопка "Пуск". В каждом шкафу предусмотрено место для установки двух ручных огнетушителей.
Трубопровод монтируются из стальных электросварочных труб Ø50мм по ГОСТ 3262-75.
Ввод водопровода выполнен из труб Ø89х3.0 по ГОСТ 10704-91

Насосная станция повышения давления для нужд пожаротушения.

Насосная станция предназначена для создания необходимого напора для пожарных нужд внутреннего пожаротушения. Для пожаротушения требуются 2 насоса, 1 рабочий и 1 резервный с техническими характеристиками: подача воды 11 м³/час и напором 6 м 2.9л/сек вн.п *3.6=10.44 м³/час. Потребный напор при пожаротушения составит 31.1м. Принимается Насосная станция противопожарного назначения, тип GFDK20/V-21-13-

1739.1.2, производство ТОО "Vector 7" (Казахстан). В комплекте с насосами Xylem Lowara (Италия).

Внутренние системы водоснабжения и канализации

Проект капитального ремонта выполнен согласно акта технических заключений №"Т3", а также согласно задания на проектирование.

Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода, источником водоснабжения согласно технических условий является поселковый закольцованный водопровод. Гарантированный напор 2,5 атм. Ввод водопровода выполняется из стальной трубы диаметром (89х3.0)мм. по ГОСТ 10704-91".

Система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1, В2)

Разводка магистральных труб холодного водопровода осуществляется вдоль стен и под потолком. Трубопроводы холодного водопровода запроектированы тупиковыми из стальных оцинкованных труб диаметрами (15-80)мм по ГОСТ 3262-75, подвод к приборам выполнен из полипропиленовых труб «питьевого» качества диаметром 20 мм. по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Система горячего водопровода (Т3 Т4)

Горячее водоснабжение предусматривается от теплового пункта. Расчет водомерного узла: $h=Sq^2$ $h=0.5 \times 1.394^2=0,97$ м. Водомерный узел принимается диаметром 40мм.

Канализация (К1, К3, К3н)

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, производственная (столовая). Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов и от приямков в наружную сеть канализации.

Система дренажной (напорной) канализации (К4Н)

Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков на отмостку от приямка теплового пункта. Для отвода стока предусмотрено дренажный насос Насос погруженной Pedrollo TOP 1 Q=9,6м³/час H=7,0м N=0.25квт. Пол в помещений теплового пункта выполнено с уклоном 0,01‰ сторону приямка. Трубопроводы производственной канализации прокладываются в конструкции пола. Трубопроводы и выпуск запроектированы из стальных электросварочных труб по ГОСТ 10704-91

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение существующей школы предусматривается от существующего внутрипоселкового стального водопровода диаметром 110мм. Водопровод закольцован. Гарантированный напор составляет 2,5 атм. В точке врезки установить отсекающую задвижку диаметром 100мм.

Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 21 диаметром (110х5.3)мм.

Трубы стальные электросварные диаметром(89х3.00)мм

Трубы полипропиленовые DN/OD SN8 диаметром 160 мм.

Основные технические показатели

Внутренние системы водоснабжения и канализации

Расход воды (общий) - 5596 м3/сутки.

Расход канализационных стоков (общий) - 5596 м3/сутки.

Электроснабжение

Точка подключения ближайшая существующая опора ВЛ-10 кВ фид.30-42А и КТП-10/0,4 кВ фид. 6-42А. Проектом предусмотрено:

-строительство ВЛ-10 кВ от ближайшей существующей опоры ВЛ-10 кВ фид.30-42И с установкой промежуточной опоры П10-1.2с и концевой анкерной опоры Ар10-1.2с с подвеской провода СИП3 1х50;

-установка линейного разъединителя РЛНД-1-10/400У1 и разрядников РВО-10 на проектируемой концевой опоре ВЛ-10 кВ;

-установка комплектной трансформаторной подстанции КТПГ-160/10/0,4 кВ с масляным трансформатором мощностью 160 кВА;

-демонтаж существующей ТП-356 и установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН-400/10/0,4 кВ с масляным трансформатором мощностью 400 кВА;
-подключение комплектной трансформаторной подстанции КТПН-400/10/0,4 кВ к существующей ВЛ-10 кВ фид. 6-42А ;
-прокладка двух кабельных линий 0,4 кВ марки АВБбШв-3х70+1х35 мм2 в земляной траншее от проектируемой КТПГ-160/10/0,4кВ и КТПН-400/10/0,4 кВ до ГРЩ здания школы;
-прокладка двух кабельных линий 0,4 кВ марки АВБбШв-5х6 мм2 в земляной траншее от ГРЩ здания школы до проектируемой насосной станции;
-прокладка двух кабельных линий 0,4 кВ марки АВБбШв-5х6 мм2 в земляной траншее от ГРЩ здания школы до существующей котельной.

Наружное освещение

Точка подключения светильников наружного освещения – щит наружного освещения (ЩНО), установленный в помещении охраны и подключенный к ГРЩ здания школы. Управление освещением предусмотрено автоматическое – от ящика с программатором ЯУО 9601-3274-УХЛ4 и ручное – от автоматических выключателей ЩНО. Сети наружного освещения выполнены бронированным кабелем АВБбШв-5х6 мм2 с прокладкой в земляной траншее. Светильники и прожекторы внутри опор запитываются кабелем ВВГнг-3х1,5 мм2.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения – III
Напряжение сети – 380/220 кВ
Расчетная электрическая мощность – 6,65 кВт
Протяженность КЛ-0,4 кВ – 1407 м
Коэффициент мощности – 0,95

Силовое электрооборудование и электроосвещение Здание школы

Согласно техническому заключению исх. № 003 от 03.02.2021 г., выполненному ТОО «Tita Company», внутренние сети электроснабжения подлежат полной замене.
Проект выполнен на напряжение 380/220 В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора.
В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) принято ВРУ, состоящее из ВРУ1-11-10 УХЛ3 и ВРУ1-47-00 УХЛ3, расположенное в электрощитовой на первом этаже.
В качестве групповых распределительных щитов приняты щиты ЩРв. В распределительных групповых щитах предусмотрена установка автоматических выключателей, для защиты розеточных сетей – дифференциальных автоматических выключателей. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение на напряжении 220 В и ремонтное освещение на напряжении 36 В. Ремонтное освещение предусмотрено от ящика ЯТП-0,25 220/24-3 36 УХЛ4 с понижающим трансформатором.

Защитные мероприятия

На вводе в здание выполнена основная система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основной (магистральный) защитный проводник; стальные трубопроводы систем водоснабжения и теплоснабжения; металлические части строительных конструкций и системы молниезащиты.
На вводе в здание предусматривается повторное заземление нулевой жилы питающего кабеля путем ее присоединения к главной заземляющей шине (ГЗШ) ГРЩ. ГЗШ ГРЩ присоединяется к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления выполнен из горизонтальных заземлителей из стальной полосы сечением 40х4мм и вертикальных заземлителей из стали круглой диаметром 16 мм.
Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» для здания котельной предусматривается система молниезащиты по III категории. В качестве молниеприемника предусматривается молниеприемная сетка, уложенная на кровлю

здания и выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм. Молниеприемник присоединяется токоотводами из стального прута диаметром 8 мм к наружному контуру заземления.

Генеральный план. Хозяйственная зона обособлена от других площадок и не пересекается с пешеходными путями для детей и посетителей. Вокруг здания школы предусмотрен кольцевой пожарный проезд шириной 3,5 метра и 6,0 метра. Предусмотрено по периметру участка решетчатое металлическое ограждения на металлических стойках с воротами и калитками.

Проектом предусмотрено следующее малые архитектурные формы - скамьи, урны, столики, подставки для велосипедов, теннисный стол, качели, горки, качалки, беседки, детские спортивные комплексы, спортивные МАФы, навес для мусорных контейнеров, дорожные знаки и и.т.д. Проектом предусмотрено ограждения спортивных площадок. Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок. Покрытие проездов и стоянки – асфальтобетон с бортовым камнем БР-15.30.100. Покрытие пешеходных дорожек и площадка для проведения торжеств и линеек тротуарная плитка с бортовым камнем БР-8.20.100. Площадки для отдыха – резиновое покрытие. Площадки для спортивных игр – резиновое покрытие. Покрытие из искусственного газона для футбольного поля. Площадка для прыжков – песчаное покрытие с бортовым камнем БР-8.20.100. По периметру зданий предусмотрено бетонная отмостка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные сети инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 305 246,302** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 114 386,235** тысяч тенге, стоимость оборудование **51 012,248** тысяч тенге, прочие затраты **139 847,818** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 279 141, 374** тысяч тенге 94 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 092 098,510** тысяч тенге 30 тиын, стоимость оборудование **49 992,003** тысяч тенге, прочие затраты **137 050,861** тысяч тенге 64 тиын.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания средней школы им. Габдулина в с.Абай, Карасайского района, Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ " Отдел образования по Карасайскому району Управления образования Алматинской области», Руководитель**

Еркимбаева А.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "D&J EMPORIO "**

Директор Дюсенов Д. А.

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кулжанбаев Д. А., по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Оразахынов К. М., по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

2) организация **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» Директор по производству**

Исмагулова Д.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Базилов Б.К.**

№20-д от 01.07.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Техно Снаб 2002»**

Директор Даулетов Ж. Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Приложение 3
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,098
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,008
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	7
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	0,379
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	52
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-

	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	52
10	Кабели:		
	1) марки АСБл 3х50-20	км	0,008
	2) марки ВВГ 3х1,5 (ок)-0,66	км	0,556
	3) марки АВБбШв 5х6 (ок)-0,66	км	2,84478
	4) марки АВБбШв 3х70+1х35 (мк)-0	км	0,18054
	5) марки КВБбШв 7х1,5	км	0,02754
	6) марки ВБбШв 3х4,0 (ок)-0,66	км	0,3723
11	Муфты концевые 3КВТп-10-(35-70)-10-кВ Муфты концевые ЕРКТ-4005-СПВ Муфты концевые ЕРКТ-4047-СПВ	шт шт шт	2 112 4
12	Муфты концевые напряжение 10,0/0,23-2(3)х6-240/1200-L12	шт	4
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных линий:		
	1) асфальтобетонные	м2	-
	2) булыжные	м2	-
	3) тротуары	м2	-

Заказчик: ГУ "Отдел образования по Карасайскому району Управления образования Алматинской области» Руководитель Еркимбаева А.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» Базилов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зелёные насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	-	
3	Средняя ширина проезда	м	3,5÷6,0	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	26300	
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	
	под деревьями	м2	-	
	под кустарниками	м2	-	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	-	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	4672	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	2023	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	Резиновые покрытие	м2	2360	

7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	17245	
11	деревья	шт	66	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	92	
14	цветники		-	
15	газоны	м2	-	
16	порода деревьев: тополь-38шт, Катальпа великолепная-28шт, туя западная-56шт, форзиция-17шт, барбарис-19шт		-	
17	возраст	год	1	

Заказчик ГУ «Отдел образования по Карасайскому району Управления образования Алматинской области» Руководитель Еркимбаева А.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» Базилов Б.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и томуподобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из полиэтиленовых труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	41,4	
	1) из стальных труб	м	41,4	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-100мм	шт	1	
	d-80мм	шт	1	
	Кран d-20мм	шт	2	
	Кран d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	м	2	
	Питьевой фонтанчик	шт		

ализация				
	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	257	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	257	
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	11	
	Выпуск	шт	7	
	Выгреб V=100м3	шт	1	

оризонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
асштаб _____	Масштаб _____

ецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Водоснабжение					
1	Трубы стальные электросварные	ВСт3сп3	сталь	Ø114х4.0мм	22	м
2	Трубы стальные электросварные	ВСт3сп3	сталь	Ø89х3.0мм	22	м
3	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином Ø100 , Ру=1.6 Мпа	ГОСТ 5762-2002	ВЧШГ	Ø100мм	1	шт
4	Задвижка чугунная фланцевая с обрезин. клином Ø100 , Ру=1.6 Мпа	ГОСТ 5762-2002	ВЧШГ	Ø80мм	1	шт
5	Вентиль запорный муфтовый Ø20мм		сталь	Ø 20мм	2	шт
6	Фланцы стальные приварные Ø100Ру1.6 Мпа		сталь	Ø100мм	7	шт
7	Фланцы стальные приварные Ø80 Ру1.6 Мпа		сталь	Ø80мм	2	шт
	Тройник стальной приварной Ø100х100	ГОСТ 17376-2001	сталь	Ø100мм	1	шт
	Трубы стальные электросварные	ГОСТ 10704-91	сталь	Ø20х2.0 мм	1,2	м
	Патрубок стальной L=0.2м		сталь	Ø219х3,0мм	4	шт
	Пожарный гидрант		чугун	Н=1,0 и 1,75м	2	шт
	Подставка под пожарный гидрант проходная фланцевая		сталь	ППДФ Ø100	1	шт
	Подставка под пожарный гидрант фланцевая		сталь	ППФ Ø100	1	шт
	Переход стальной приварной концентрический		сталь	Ø100х80	1	шт
	Детекционная лента "Водопровод"				22	м
	Гибкая трубчатая изоляция K-Flex ST 9х60	K-Flex	вспененный каучук	ST 9х60	22	м
	Колодцы водопроводные		ж/б	Ø1500мм	2	шт
	Люк чугунный	тип "Т"	чугун	700мм	2	шт
	Канализация					
1	Трубы двухслойные профилированные полипропиленовые	DN/OD Ø160 SN 8	полипропилен	Ø160 мм	257	м
2	Трубы стальные электросварные	ГОСТ 10704-91	сталь	Ø114х4.0 мм	7	м

	Канализационные колодцы		ж/бетон	Ø1000 мм	12	шт
	3 Лента детекционная "Внимание канализация"				257	м
	Люк чугунный	тип "Т"	чугун	700мм	12	шт
	Выгреб		ж/бетон	V=100 м3	1	шт

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ГУ "Отдел образования по Карасайскому району Управления образования Алматинской области" Руководитель** **Еркимбаева А.А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» **Базилов Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 29 (двадцать девять) листов

Подпись _____ А. Ергешбаева

«31» 07 20 25 года М.П.