Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент", РК, г.Шымкент, район Тұран, Проспект Республики, 12 "А", БИН: 080340002259. Приказ №142-П от 10.12.2024г.

Председатель комиссии:
Заместитель директора ТОО "Тұрғын үй Шымкент" Д.Н. Көлбай.
Члены комисии:
Начальник ПТО ТОО "Тұрғын үй Шымкент" - С.Е. Карлов.
Начальник отдела модернизации ТОО "Тұрғын үй Шымкент"– Г.Н.Жакипбеков.

- представители Орган управление объекта кондоминиума (ОУОК) многоэтажного жилого дома №18, по мкр, Күншығыс в г. Шымкент:

Уполномоченное лицо дома:_____ **Тогабаева С.М.**

Члены советов дома:

Кв. № .....
Кв. № .....
Кв. № .....
Кв. № .....
Кв. № .....
Кв. № .....

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью «Боонис КС», директор Шанкозов О.Б., г.Шымкент, мкр. Теріскей, 32/26, БИН 070540017599, тел.: +77763450000 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ № 000797 от 06.06.2007 года.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
Товарищество с ограниченной ответственностью "ТСМ СТРОЙ", РК, Туркестанская область, Арысь г.а., г.Арысь, улица Казыбек Би, дом 123/3, БИН 180140024223, СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ KZ66VWC00217366 от 28.08.2024 года, Директор Олмес Е.Ы.
Эксперт технического надзора – Уалиханов А.У. KZ18VJE00036927 от 16.04.2018г., KZ18VJE00036928 от 16.04.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-7 LTD", РК, г.Шымкент, Абайский район, Микрорайон Самал-2, улица Канагат, дом 1026, БИН 000340003183, Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от

09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года Руководитель Бейсенбаев Б.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт общего имущества жилого дома №18 в мкр. Күншығыс, Аль-Фарбийского район в г.Шымкент»;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу : «Жилой дом №18 в мкр. Күншығыс, Аль-Фарбийского район в г.Шымкент»;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

_____

документ наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, , подтверждающий изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ96REA00422158 от 03.10.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ПМК-7 LTD", Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Заказчик Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ от «03» октября 2024 года;
окончание раб от «31» декабря 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 2,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5
фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Количество квартир в том числе пристройки	штук	60	60
2	Число этажей		5	5
3	Площадь застройки	м2	847,70	847,70
4	Общая площадь	м2	4204,80	4204,80
5	Полезная площадь	м2		
6	Строительный объем	м3	11698,0	11698,0
7	Продолжительность строительство	месяц	2,5	2,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4204,80	4204,80
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11698,0	11698,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60			-	60	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

Локальная смета 2-1-1 Ремонтные работы: Раздел 1. Демонтажные работы; Раздел 2. Ремонтные работы; Подраздел 2.1. Площадки лестничные; Подраздел 2.2. Окна; Подраздел 2.3. Кровля (Подшивка сайдинг, ходовой мостик-114 п.м., слуховое окно 8 шт., металическое ограждение кровли);. Подраздел 2.4. Водосток (Зонт веншахт);. **Локальная смета 2-1-2 Отопление:** Раздел 1. Демонтажные работы; Раздел 2. Монтажные работы. Подраздел 2.1.; Элеваторный узел;. **Локальная смета 2-1-3 Водопровод и каналицазия**: Раздел 1.Трубопроводы холодной воды В1; Подраздел 1.1. Демонтаж; Подраздел 1.2.Монтаж;, Раздел 2. Водомерный узел (по квартирно) (металический ящик); Подраздел 2.1. Водомерный узел №1; Раздел 3. Каналицазия

хоз.-бытовая К-1 (Демонтажные работы, Монтажные работы);. **Локальная смета 2-1-4 Электроосвещение:** Раздел 1. Электроосвещение. Подраздел 1.1. Демонтажные работы; Подраздел 1.2. Монтажные работы;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 89252,943 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 75373,128 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря __-__ тысяч тенге и прочие __-__ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 72846,656 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 63262,697 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря __-__тысяч тенге и прочие __-__тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт общего имущества жилого дома №18 в мкр. Күншығыс, Аль-Фарбийского район в г.Шымкент»;

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Заместитель директора СУО ТОО "Тұрғын үй Шымкент" _____ Д.Н. Көлбай.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Начальник ПТО _____ С.Е. Карлов
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Начальник отдела модернизации _____ Г.Н.Жакипбеков
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

- представители Орган управление объекта кондоминиума (ОУОК) многоэтажного жилого дома №18, по мкр, Күншығыс в г. Шымкент

Погабаева С.М. 87712623562.
Кансайтова Г.Б. №27 МКр. тел: 87716708840.
Досимбаев М.А. №33 тел. 87772927771
Бакиева К. Н. д 22. тел. 8.776.384.34.04.
Чувакова А.Т. №48 тел 87078722845
Фуйсебаева Майра 87711150607.
Когамова Айгул 87752826602

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Уалиханов А.У.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ТСМ СТРОЙ» Директор _____ Олмес Е.Ы.
(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО «ПМК-7 LTD» директор _____ Байсеспбаев Б.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «ПМК-7 LTD»
(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик ТОО «Боонис КС» директор _____ Шанкозов О.Б.
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)