Заказчик : ТОО «Тұрғын үй Шымкент»
Подрядчик : ТОО "Боонис КС"
Тех.надзор: ТОО "ТСМ СТРОЙ"

Обьект:«Капитальный ремонт общего имущества жилого дома №18 в мкр.Күншығыс, Аль-Фарабийского района»

Договор №2024/КР-09 от 16.09.2024г.

СПРАВКА

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

за октябрь 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		№2024/КР-09	16.09.2024г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	сначала года без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2022 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Капитальный ремонт общего имущества жилого дома №18 в мкр.Күншығыс. Аль-Фарабийского района»	45 327 677	40 471 140,18							4 856 537	45 327 677
Удержание авансового платежа	25 327 677,0	24 807 333,77							520 343	25 327 677
Итого:	**20 000 000**	**15 663 806,41**							**4 336 194**	**20 000 000**

Заказчик:

Руководитель ТОО «Тұрғын үй Шымкент»

Жембай Е.Ж.

Технический надзор:

Директор ТОО "ТСМ СТРОЙ"

Олжес Е.Ы.

Подрядчик:

Директор ТОО "Боонис КС"

Шанкозов О.Б.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

Заказчик: **Специализированная уполномоченная организация ТОО «Тұрғын үй Шымкент»**

Подрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью "Боонис КС"**

Технадзор : **Товарищество с ограниченной ответственностью "ТСМ СТРОЙ"**

Стройка : **«Капитальный ремонт общего имущества жилого дома №18 в мкр.Күншығыс, Аль-Фарабийского района»**

Договор подряда (контракт) **№2024/КР-09** от **16.09.2024г.**

АКТ выполненных работ №1

за октябрь 2024 года (месяц, год)

Составлен(а) в текущих ценах на 01.07.2023 г.

№ п.п.	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**22581797**
		Раздел 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				**937104**
1	**Е12-120104-0501** **1212-0104-0501** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 прим.*	**Очистка стен и потолков подъезда вручную от краски известковой с земли и лесов.**	**м^2**	**787,6**	**678**	**533993**
2	**Е12-90101-601** **1209-0101-0601** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03*	**Поручни деревянные. Разборка прямой части.**	**м поручня**	**122,4**	**390**	**47736**
3	**Е11-460401-0106** **1146-0401-0106** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04*	**Перекрытия монолитные бетонные /ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СТЯЖКА под лежень/. Разборка.**	**м^3**	**1,7**	**72437**	**123143**
4	**Е11-460401-1101** **1146-0401-1101** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04*	**Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками. Разборка.**	**м^2**	**30,24**	**7310**	**221054**
5	**С3414-104-0601** **414-104-0601** *РСНБ РК 2022*	**Мусор строительный (ручная). Погрузка.**	**т**	**6**	**1353**	**8118**
6	**С3412-102-0215** **412-102-0215** *РСНБ РК 2022*	**Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 15км.**	**т·км**	**90**	**34**	**3060**
		Раздел 2. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ				**21644693**
		Подраздел 2.1. ПЛОЩАДКИ ЛЕСТНИЧНЫЕ				**2615426**
		СТЕНЫ				

1	2	3	4	5	6	7
7	У6112-0302-0103 6112-0302-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке.	м^2 окрашиваемой поверхности	346,28	2411	834881
8	У6112-0302-0303 6112-0302-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стены (Панель выс.1,6м). Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке.	м^2 окрашиваемой поверхности	287,72	3248	934515
9	У6112-0302-0104 6112-0302-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке.	м^2 окрашиваемой поверхности	57,6	2980	171648
			ПОРУЧНИ			
10	У6107-0109-0106 6107-0109-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство деревянной конструкции лестницы с подшивкой досками.	м^2	8,568	66905	573242
11	С1215-204-0402 215-204-0402 *РСНБ РК 2022*	ПОРУЧЕНЬ(70Х40мм(h)).Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м,шириной от 75 мм до 150 мм,толщиной от 32 мм до40 мм,2 сорта ГОСТ 8486-86.	м^3	0,34272	114758	39330
12	У6112-0302-0318 6112-0302-0318 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска улучшенная масляным составом по дереву	м^2	17,136	3607	61810
	Подраздел 2.2.	**ОКНА**				**1710215**
13	У6108-0102-0101 6108-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 м^2, глухой.	м^2	30,24	12401	375006
14	С1223-102-0201 223-102-0201 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетомоднокамерным, не открывающийся: глухой.	м^2	30,24	32390	979474
15	У6110-0203-0201 6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство покрытий мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали.УстройствоПОДООКОННОГО СЛИВА.	м^2	16,2	7957	128903
16	У6112-0202-0201 6112-0202-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Штукатурка поверхности отдельных элементов по бетону и камню цементными растворами откос плоский оконный и дверной.	м^2	16,2	11591	187774
17	У6112-0302-0103 6112-0302-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке стена.	м^2	16,2	2411	39058
	Подраздел 2.3.	**КРОВЛЯ**				**17319052**
			БЕТОННЫЙ ПАРАПЕТ			
18	У6103-0301-0101 6103-0301-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство стены и перегородки бетонной, высота до 3 м, толщина до 500 мм.	м^3	9,65	60446	583304

1	2	3	4	5	6	7
				УТЕПЛИТЕЛЬ		
19	Е11-460301-0103 1146-0301-0103 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04*	Конструкции железобетонные. Сверление кольцевыми алмазными сверлами с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 150 мм диаметром 30 мм.	отверстие	157	3409	535213
20	Е11-460101-0803 1146-0101-0803 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	Отдельные места в перекрытиях. Заполнение цементным раствором М100.	$м^3$	0,0112	208564	2336
21	У6103-0701-0801 6103-0701-0801 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Болты анкерные/Анкер А-2/. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м.	т	0,04396	3208487	141045
22	У6104-0802-0403 6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка /Анкер А-1/.	т стальных элементов	0,01664	1491429	24817
23	У6103-0701-0807 6103-0701-0807 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Детали закладные весом до 4 кг. Установка.	т	0,04898	2297968	112554
24	С1217-101-0107 217-101-0107 *РСНБ РК 2022*	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ 1759.0-87 строительный.	т	0,005016	1510113	7575
25	С1261-107-0627 261-107-0627 *РСНБ РК 2022*	Скобы ходовые.	кг	10,434	457	4768
26	С1214-209-311 214-209-0311 *РСНБ РК 2022*	Проволока стальная термически не обработанная, без покрытия ГОСТ 3282-74 диаметром 4 мм /скрутка/.	кг	6,391	497	3176
27	У6107-0102-0207 6107-0102-0207 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Элементы каркаса избрусьев. Установка.	$м^3$ древесины в конструкции	8,3044	256474	2129863
28	У6107-0115-0105 6107-0115-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Конструкции деревянные каркасов, эстакад. Огнезащита.	$м^3$ древесины в конструкции	8,3044	19028	158016
29	У6107-0101-0214 6107-0101-0214 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стропила. Установка с изготовлением.	$м^3$ древесины в конструкции	9,955	277777	2765270
30	У6107-0101-0203 6107-0101-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прогоны из брусьев. Укладка по фермам.	$м^3$ древесины в конструкции	1,856	215974	400848
31	У6107-0115-0104 6107-0115-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита.	$м^3$ древесины в конструкции	11,811	15596	184204
32	У6110-0101-0505 6110-0101-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ееустройством.	$м^2$ кровли	1050	5352	5619600

1	2	3	4	5	6	7
33	С1224-101-0303 224-101-0303 *РСНБ РК 2022*	**Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 41 мкм до 45 мкм.**	**м^2**	**1160,4553**	**4004**	**4646463**

1	С1224-101-0303 224-101-0303 *РСНБ РК 2022*	**Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 41 мкм до 45 мкм.**	**м^2**	**0,8447**	**4004**	**3382**
2	С1215-204-0502 215-204-0502 *РСНБ РК 2022*	**Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт2 /Обрешетка,Карнизный щит,Коньковая обрешетка/.**	**м^3**	**12,064**	**114758**	**1384441**
3	У6107-0115-0106 6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита.**	**м^2 обработанной поверхности**	**1050**	**554**	**581700**
4	У6111-0402-0301 6111-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Пароизоляция оклеечная /ТОЛЬ под лежень-мауэрлат/. Устройство в один слой.**	**м^2 изолируемой поверхности**	**186**	**2417**	**449562**
6	У6110-402-401 6110-0402-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Устройство снегозадержателей для кровель из металлочерепицы уголковых.**	**м**	**154**	**1269**	**195426**
7	С1224-105-0114 224-105-0114 *РСНБ РК 2022*	**Планка снегодержателя для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80.**	**м**	**154**	**1099**	**169246**
		ПОДШИВКА САЙДИНГ				
8	У6112-0401-0110 6112-0401-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Облицовка фасада металлическим сайдингом.**	**м^2**	**24,34**	**2308**	**56177**
9	С1231-303-0101 231-303-0101 *РСНБ РК 2022*	**Металлический сайдинг.**	**м^2**	**24,34**	**3089**	**75186**
		ХОДОВОЙ МОСТИК- 114 п.м				
10	У6107-0101-0212 6107-0101-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Доски ходовые. Укладка.**	**м ходов**	**1,311**	**198**	**260**
11	С1215-204-0304 215-204-0304 *РСНБ РК 2022*	**Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 4.**	**м^3**	**0,855**	**115963**	**99148**
12	С1215-202-0504 215-202-0504 *РСНБ РК 2022*	**Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86сорт 4.**	**м^3**	**0,456**	**118222**	**53909**
13	У6110-0203-0201 6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство(ФАРТУК).**	**м^2 покрытия**	**63**	**7957**	**501291**
		СЛУХОВОЕ ОКНО (8шт)				

1	2	3	4	5	6	7
14	У6107-0101-0213 6107-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Окна слуховые. Устройство.	слуховое окно	8	35920	287360
15	С1215-202-0504 215-202-0504 *РСНБ РК 2022*	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 4СТРОПИЛА,РИГЕЛЬ,БОБЫШКА.	$м^3$	1,16	118222	137138
16	С1215-204-0302 215-204-0302 *РСНБ РК 2022*	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2.	$м^3$	0,616	114758	70691
17	У6107-0115-0104 6107-0115-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита.	$м^3$ древесины в конструкции	1,776	15596	27698
18	У6107-0102-0205 6107-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стены. Устройство карнизов.	$м^2$ стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутой поверхности карнизов	11,52	7612	87690
19	С1215-204-302 215-204-0302 *РСНБ РК 2022*	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2.	$м^3$	0,344	114758	39477
20	У6112-0302-0319 6112-0302-0319 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Потолки(карниза). Окраска улучшенная масляными составами по дереву.	$м^2$ окрашиваемой поверхности	11,52	4353	50147
21	У6110-0101-0505 6110-0101-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытия кровельные из металлочерепицы. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством.	$м^2$ кровли	46,48	5926	275440
22	С1224-101-0303 224-101-0303 *РСНБ РК 2022*	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 41 мкм до 45 мкм.	$м^2$	51,40688	4004	205833
23	У6110-0203-0201 6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство(ФАРТУК).	$м^2$ покрытия	37,2	7957	296000
24	У6107-0102-0207 6107-0102-0207 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка /Блок слухового окна ОБС-1/.	$м^3$ древесины в конструкции	0,968	134577	130271
25	У6107-0115-0104 6107-0115-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита.	$м^3$ древесины в конструкции	0,968	15596	15097
26	У6107-0102-0207 6107-0102-0207 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Элементы каркаса из брусьев. Установка (Лестница к слуховому окну).	$м^3$ древесины в конструкции	0,168	256474	43088

1	2	3	4	5	6	7
27	**У6107-0115-0104** **6107-0115-0104** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита.**	**$м^3$ древесины в конструкции**	**0,168**	**15596**	**2620**
		МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ КРОВЛИ				
28	**У6110-0402-0301** **6110-0402-0301** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Кровли. Ограждение перилами.**	**м ограждения**	**155**	**3844**	**595820**
29	**У6112-0305-0104** **6112-0305-0104** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Покраска прочих поверхностей масляным составом решетка, переплет, радиатор, труба и томуподобное, диаметр менее 50 мм, количество покрасок за 2 раза.**	**$м^2$**	**14,983633**	**3682**	**55170**
	Подраздел 0.1.	**ВОДОСТОК**				**5249025**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			1887962
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*948698*
		машины и механизмы	тенге			112849
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*28066*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			3248214
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	438		
30	**У6110-0401-0301** **6110-0401-0301** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли металлочерепицей.**	**м труб**	**240**	**10436**	**2504640**
31	**С1224-106-0102** **224-106-0102** *РСНБ РК 2022*	**Труба водосточная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм /+труба соединительная/.**	**м**	**257,2**	**2689**	**691611**
32	**С1224-106-0108** **224-106-0108** *РСНБ РК 2022*	**Держатель трубы водосточной круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 100 мм.**	**шт.**	**132**	**1310**	**172920**
33	**С1224-106-0103** **224-106-0103** *РСНБ РК 2022*	**Колено трубы водосточной металлическое оцинкованное с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм.**	**шт.**	**16**	**2666**	**42656**
34	**С1224-106-0111** **224-106-0111** *РСНБ РК 2022*	**Отвод металлический оцинкованный круглого сечения диаметром 100 мм.**	**шт.**	**16**	**3667**	**58672**
35	**У6110-0401-0101** **6110-0401-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Желоба настенные. Устройство.**	**м желобов**	**106,7735**	**14286**	**1525366**
36	**С1224-106-0101** **224-106-0101** *РСНБ РК 2022*	**Желоб водосточный металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм.**	**м**	**106,7735**	**2371**	**253160**

1	2	3	4	5	6	7
73	**У6112-0301-0201** **6112-0301-0201** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная растворами из сухих смесей/1 слой/.**	**м²**	**778,06222**	**1784**	**1388063**
		ИТОГО по акту:				**35 825 303**
		Общеплощадочные затраты 4,6% К=1,046				1 647 964
		Стоимость общестроительных работ:	Тенге			37 473 267
		С учетом сметной прибыли 5% К=1,05	Тенге			39 346 930
		С учетом непредвиденных работ и затрат 3% К=1,03	Тенге			40 471 128
		НДС на 2024 год 12%	Тенге			4 856 535
		Итого с НДС	Тенге			**45 327 677**

Закзчик:
СУО ТОО "Тұрғын үй Шымкент"
Начальник ПТО _____ **Жакипбеков Г.Н.**
Главный инженер ПТО _____ **Оспанов Д.**

Жилой дом №18 в мкр.Восток
Представители:
Кочашева А.О кв 46
Жакипбекова А.Т кв 1
Ханситова Г.Б кв 14
Чувакова А.Т. кв 48
Тамаева К.Н. кв-22
Досымбаев М.А кв 33
Тогабаева С.М. кв 15

Подрядчик:
Директор ТОО "Боонис КС"
_____ **Шанкөзов О.Б.**

Технадзор:
Директор ТОО "ТСМ СТРОЙ"
_____ **Олмес Е.Ы.**

Инженер-эксперт ТОО "ТСМ СТРОЙ"
_____ **Уалиханов А.У.**

Авторский надзор:
Директор ТОО "ПМК-7 LTD"
_____ **Бейсенбаев Б.С.**

Алибаев А.С.