Утвержден
приказом Министра
по инвестициям
И развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" 07 2020 года

Заказчик **ТОО «Best Craft», Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, пр. Н.Назарбаева, дом 45, н.п 65**

на основании: договора управления проектом от 13.12.2019 г. с собственником ТОО «KB Development»

Декларации о соответствии (прилагается) « 16 » 07 2020 г, **генподрядчик ТОО «KZ Строй Ком», руководитель Алімжанов Б.Н., Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, пр. Н.Назарбаева, дом 45, н.п 65**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 16 » 07 2020 г, **ТОО «New Stroy Service», Смагулов Амангельды Кабдуалиевич – KZ60VJE00015122 от 29.03.2016 г., Кенжибаев Болат Даулетович – KZ38VJE00020852 от 29.11.2016 г., KZ38VJE00020853 от 29.11.2016 г.;**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается), « 16 » 07 2020 г, **Ахмедов Рахымбек Ахмедович – KZ33VJE00024629 и KZ44VJE00024625 от 11.02.2013 г.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоэтажный жилой комплекс, бизнес центр с подземным паркингом пятна 3,4,5 (1-я очередь строительства), вид строительства – новое, уровень ответственности – первый (повышенный)**

по адресу

Медеуский район, город Алматы, ул. Токмакская/Тулебаева/Маметовой, дома 30/9, 23

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает :

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **11 апреля 2014 года № 20-315-047-373**;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ04REA00151050 от 4.11.2019 г.; KZ09REA00160854 от 31.01.2020 г.

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ArDeCom» (Ардэком), заказ № 79** утвержденного(й) **приказ № 19-03/П от 05.03.2019 г. на основании заключения РГП «Госэкспертиза» город Алматы, № 02-0577/15 от 30.10.2015 г.** ;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2019 года**;
окончание работ **июнь 2020 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **восемь месяцев**;
фактически, **восемь месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	16 447,7	15 806,5
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	м3	77 705,2	78 885
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных помещений	м2	5 052,5	4 575,9

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
Всего квартир, в том числе	162	11 395,2	162	11 230,6
однокомнатных	96	49,96- 59,43	96	5 040,9
двухкомнатных	48	81,47- 83,75	48	3 911,9
трехкомнатных	12	94,84- 112,19	12	1 251,0
пятикомнатных	6	174,63- 174,9	6	1 026,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Первая очередь строительства Многоэтажного жилого комплекса состоит и трех десятиэтажных зданий и встроено-пристроенного подземного паркинга. Подъезд к участку комплекса предусмотрен со стороны ул. Маметовой и ул.Токмакской. Главный вход в комплекс расположен со стороны ул. Маметовой. Архитектурно-планировочные решения проектируемого многоэтажного жилого комплекса, бизнес-центра с подземным паркингом приняты на основании Задания на проектирование и утвержденного Заказчиком эскизного проекта, с учетом климатических и ландшафтных условий участка, его ориентации и требований по архитектурно-художественному восприятию объема здания в существующей застройке. Планировочные решения исходят из функционального назначения здания, с учетом Технических условий и действующих нормативных документов. Конструктивная система жилых блоков- рамно-связевая, с без балочными перекрытиями. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Стены подвала – монолитные железобетонные. Диафрагмы - монолитные железобетонные. Подключение систем отопления жилых зданий и встроенных помещений предусматривается по независимой схеме через водоводяной пластинчатый теплообменник с установкой перед ним циркуляционных насосов на обратном трубопроводе. Система горячего водоснабжения присоединяется к тепловым сетям по открытой схеме с установкой регулятора температуры прямого действия. Вентиляция жилых помещений предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция осуществляется через сборные каналы в санузлах и кухнях с выбросом в вытяжную шахту на кровле. Вентиляция встраиваемых помещений предусматривается приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением, выполняется автономно от жилых помещений. Для удаления продуктов горения с этажа паркинга предусматриваются системы вытяжной противодымной вентиляции. Противодымная вытяжная вентиляция сблокирована с автоматической пожарной сигнализацией. На вводе водопровода устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды. Для встроенных помещений предусмотрена отдельная система хоз.-питьевого водоснабжения. Требуемый напор для системы встроенных помещений обеспечивается напором наружной сети водопровода. Обеспечение требуемых напоров на хозяйственные нужды осуществляется повысительной насосной установкой с частотным преобразователем. Для учета расхода воды жилыми и встроенными помещениями предусмотрены отдельные счетчики холодной воды. В целях обеспечения пожаротушения установлены поэтажно пожарные краны, на наружной стороне – пожарный гидрант. Бытовые сточные воды системой хоз.-бытовой канализации отводятся в проектируемую внутриквартальную канализационную сеть и далее в городские канализационные сети. Сточные воды от жилых помещений, помещений для обслуживания жителей и офисных помещений отводятся по отдельным внутренним сетям канализации в проектируемую наружную сеть канализации. Электропотребители жилого комплекса с паркингом по степени надежности электроснабжения в целом относятся ко II-ой категории. Бесперебойность снабжения электроприемников I категории (пожаро-охранная сигнализация, автоматическое газовое пожаротушение, видеонаблюдение, контроль доступа и система СКС) обеспечивается резервными источниками питания (см. разделы АПТ, ВН, ПС, СС). Вентиляторы дымоудаления, противопожарные электрозадвижки и насосы, щиты управления клапанами, щиты сигнализации запитаны от щита ЩБП по I категории через блок АВР. Электроснабжение объекта осуществляется от РУ-0,4кВ отдельно стоящей блочной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ с четырьмя трансформаторами ТСЛ мощностью 2500кВА каждый. По слаботочным**

системам выполнены система связи, пожарная сигнализация, домофонная связь, охранное видеонаблюдение, автоматическое пожаротушение в паркинге.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 439 752** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 358 384** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **81 368** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 439 752** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 358 384** тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря **81 368** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Многоэтажный жилой комплекс, бизнес центр с подземным паркингом пятна 3,4,5 (1-я очередь строительства) расположенного по адресу ул. Токмакская/Тулебаева/Маметовой, дома 30/9, 23 в Медеуском районе города Алматы принять в эксплуатацию

Заказчик _____ Джапаров С.С.

Технический надзор
_____ Смагулов А.К.

Авторский надзор
_____ Ахмедов Р.А.

Генеральный подрядчик
_____ Алімжанов Б.Н.