Приложение 3
к приказу Министра
по инвестиция и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» 12 **2024 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Боонис КС», директор Шанкозов О.Б., г.Шымкент, мкр. Теріскей, 32/26, БИН 070540017599, тел.: +77763450000_ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ № 000797 от 06.06.2007 года.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора – Шанкозов Ордабек Бердибаевич

по объекту **«Капитальный ремонт общего имущества жилого дома №18 в мкр. Куншығыс, Аль-Фарбийского район в г.Шымкент»;**

Заказчиком которого является Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент", РК, г.Шымкент, район Тұран, Проспект Республики, 12 "А", БИН: 080340002259, Руководитель Жиембай Е.Ж..

наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-7 LTD" Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Количество квартир в том числе пристройки	штук	60	60
2	Число этажей		5	5
3	Площадь застройки	м2	847,70	847,70
4	Общая площадь	м2	4204,80	4204,80
5	Полезная площадь	м2		
6	Строительный объем	м3	11698,0	11698,0
7	Продолжительность строительство	месяц	2,5	2,5

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4204,80	4204,80
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11698,0	11698,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	60	общая	жилая	60	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**Локальная смета 2-1-1 Ремонтные работы:** Раздел 1. Демонтажные работы; Раздел 2. Ремонтные работы; Подраздел 2.1. Площадки лестничные; Подраздел 2.2. Окна; Подраздел 2.3. Кровля (Подшивка сайдинг, ходовой мостик-114 п.м., слуховое окно 8 шт., металическое ограждение кровли);. Подраздел 2.4. Водосток (Зонт веншахт);. **Локальная смета 2-1-2 Отопление:** Раздел 1. Демонтажные работы; Раздел 2. Монтажные работы. Подраздел 2.1.; Элеваторный узел;. **Локальная смета 2-1-3 Водопровод и каналицазия**: Раздел 1.Трубопроводы холодной воды В1; Подраздел 1.1. Демонтаж; Подраздел 1.2.Монтаж;, Раздел 2. Водомерный узел (по квартирно) (металический ящик); Подраздел 2.1. Водомерный узел №1; Раздел 3. Каналицазия хоз.-бытовая К-1 (Демонтажные работы, Монтажные работы);. **Локальная смета 2-1-4 Электроосвещение:** Раздел 1. Электроосвещение. Подраздел 1.1. Демонтажные работы; Подраздел 1.2. Монтажные работы;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности. пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2024г.

месяц, год

окончание работ декабрь 2024 г.

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____

фактически, месяц: _____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ _____

_____ _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения согласно зад. на проектирование не предусмотрено

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Боонис КС»

считает объект: **«Капитальный ремонт общего имущества жилого дома №18 в мкр. Куншығыс, Аль-Фарбийского район в г.Шымкент»;**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию.

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Боонис КС» директор Шанкозов О.Б. _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

_____ Место печати (при наличии)

Подпись руководителя

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Заключение о соответствии выполненных работ проекта

«27» 12 2024 г.

ТОО «ПМК 7 LTD» БИН:000340003183, ГСЛ №№ 14009827 от 08.07.2014 г. , в лице директора Бейсенбаев Б.С. адрес: РК г. Шымкент , мкр Самал 2 уч. 1026.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
в лице: **эксперта Алибаева А.С.** действующего на основании: **приказ №06-24 от 16.10.2024 г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **Капитальный ремонт жилого дома №18, в мкр. Восток (Күншығыс) , в г.Шымкент**
расположенный по адресу: **РК, г.Шымкент, мкр. Восток (Күншығыс), дом №18**
место ннахождение объекта
Заказчиком которого является: **Специализированная уполномоченная организация ТОО «Тұрғын үй Шымкент», РК, г. Шымкент, пр.Республики 12А, БИН: 080340002259, Руководитель Жиембай Е.Ж. и Управления объектом кондоминиума жилого дома №18, в мкр. Восток (Күншығыс), г.Шымкент.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Боонис КС», БИН:070540017599, адрес: РК, г.Шымкент, мкр. Теріскей (Север), дом 32, кв. 26 лицензия ГСЛ № 000797 от 06.06.2007 г. в лице директора Шанкозов О.Б.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения) , (ф.и.о руководителя)
б) субподрядными организациями_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2024 г.** окончание работ **декабрь 2024 г.**
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3
фактически 3
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями и нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПМК-7 LTD», №2023-АС, заключение №RRE-0009/24 от 18.09.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й).
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ТОО «Тұрғын үй Шымкент»** .
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО «ПМК-7 LTD»**
(наименование организации)

директор Бейсенбаев Б.С.
(ФИО руководителя) (подпись, дата) М.П.

Эксперт авторского надзора: Алибаев А.С.
(ФИО эксперта) (подпись, дата) М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" 12 2024 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "ТСМ СТРОЙ", РК, Туркестанская область, Арысь г.а., г.Арысь, улица Казыбек Би, дом 123/3, БИН 180140024223, СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ KZ66VWC00217366 от 28.08.2024 года, Директор Олмес Е.Ы.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Эксперт технического надзора – Уалиханов А.У. KZ18VJE00036927 от 16.04.2018г., KZ18VJE00036928 от 16.04.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор №2024/ТН-10 от 19 сентября 2024 года. На оказание инжиниринговых услуг на капитальный ремонт общего имущества жилого дома № 18 мкр. Күншығыс, Аль-Фарбийского район в г.Шымкент»

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт общего имущества жилого дома №18 в мкр. Күншығыс, Аль-Фарбийского район в г.Шымкент»;**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент", РК, г.Шымкент, район Тұран, Проспект Республики, 12 "А", БИН: 080340002259, Руководитель Жиембай Е.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО «Боонис КС», ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ № 000797 от 06.06.2007 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шанкозов Ордабек Бердибаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «03» октября 2024 года;

окончание работ «31» декабря 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 2,5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;

фактически, месяц:_____;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 89252,943 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 75373,128 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря - тысяч тенге и прочие - тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 72846,656 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 63262,697 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря - тысяч тенге и прочие - тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-7 LTD", РК, г.Шымкент, Абайский район, Микрорайон Самал-2, улица Канагат, дом 1026, БИН 000340003183, Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **«Капитальный ремонт общего имущества жилого дома №18 в мкр. Куншығыс, Аль-Фарбийского район в г.Шымкент»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО "ТСМ СТРОЙ" директор Олмес Е.Ы. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Уалиханов А.У. KZ18VJE00036927 от 16.04.2018г., KZ18VJE00036928 от 16.04.2018г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)