«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

1081.

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002238732849 24.02.2023г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:315:047:373**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Медеуский, пр. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 36, кор. 4**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "KB Development"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 18.01.2023г.) - Дата регистрации: 21.02.2023 15:28** **Договор о передаче в собственность недвижимого имущества (№ 1842 от 16.07.2019г.) - Дата регистрации: 18.07.2019 13:42**

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы/подпись) **Бектенов К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Саурамбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Ниетбай К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» января 2023 года

Заказчик: ТОО «KB Development», БИН: 180440037840, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, ул.Аитеке би, дом 26/2, на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от «18» января 2023г., ТОО «KZ Строй Ком» (КЗ Строй Ком), БИН: 011040014509, в лице директора Бельц Евгения Вячеславовича, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, проспект Н.Назарбаева, д.36. н.п.164.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» января 2023г., ТОО «New Stroy Service», в лице директора Кенжибаев Болат Даулетович, БИН: 170140029936, адрес: г.Алматы, ул.Жарокова, 290, кв.58, эксперт технического надзора Смагулов Амангельды Кабдуалиевич, аттестат №KZ60VJE00015122 от 29.03.2016г.,

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «17» января 2023г., эксперт авторского надзора Ахмедов Рахымбек Ахмедович, аттестат №KZ33VJE00024629 и №KZ44VJE00024625 от 11.02.2013г.,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоэтажный жилой комплекс, бизнес центр с подземным паркингом», блок 10 (5-я очередь строительства), вид строительства – новое, уровень ответственности: II (нормальный), техническая и технологическая сложность объекта: сложный, по адресу город Алматы, Медеуский район, ул. Токмакская/Тулебаева/Маметовой, дома 30/9, 23.

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на участок: договор о передаче имущества в уставной капитал от 16 июля 2019 года № 1812;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» №KZ04REA00151050 от 04.11.2019г., №KZ09REA00160854 от 31.01.2020г., №KZ12REA00203674 от 14.12.2020г.;

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ArDeCom» (Ардэком), заказ № 79 утвержденного приказом № 05/П от 01.12.2020г. на основании заключения РГП «Госэкспертиза» город Алматы, № 02-0577/15 от 30.10.2015г.;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ декабрь 2020 года; окончание работ декабрь 2022 года;
при продолжительности строительства, 24 месяца:
по норме или по проекту организации строительства: 24 месяца; фактически: 24 месяца;

3.Объект имеет следующие основные технико–экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		Общая(с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая(с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Бизнес-Центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4819,81	4819,81
Число этажей	этаж	9 + тех.этаж	9 + тех.этаж
Общий строительный объем, в том числе подземной части	метр в кубе (далее – $м^3$)	19 020,9	19 020,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности – II (нормальный). Степень огнестойкости I.

Блок 10 - 9-ти этажное здание, с подвалом, выходом на паркинг.

Бизнес-центр состоит из одного отдельно стоящего здания (Блок 10). С габаритными размерами по осям 15,4 х 33,6м. Высота 1-го этажа 4,2м. Высота со 2 по 9 этажи 3,6м, подвала 4,8м, чердака 2м.

На 1 этаже находятся арендуемые помещения общественного назначения (офисы) и помещения входной группы в здание.

Со 2-го по 9-ый этажи располагаются также арендуемые помещения общественного назначения (офисы).

Здание оборудовано двумя грузопассажирскими лифтами, грузоподъемностью 1000 кг. Перед лифтово-лестничными холлами предусмотрены тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха в случае пожара.

В местах перепада высот крыши более 1 м, предусмотрены пожарные лестницы.

Планировка входной группы обеспечивает доступность бизнес-центра для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011. При входе в здание предусмотрены пандусы

Эвакуация людей с помещений осуществляется:

С подвального этажа – по коридору в незадымляемые лестничные клетки через тамбур-шлюзы с подпором воздуха во время пожара, обособленные от выходов надземной части здания непосредственно наружу по лестнице в приямке;

С 1 этажа через вестибюль непосредственно наружу, через коридор непосредственно наружу.

Со 2 по технические этажи через коридор, ведущий в обычные и незадымляемые лестничные клетки, обеспеченные эвакуационными выходами.

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток на компенсацию вытяжки предусмотрен с механическим побуждением.

Естественное освещение и проветривание помещений предусматривается посредствам открывающихся створок окон.

Шумоизоляция помещений достигается посредствам планировочных мероприятий, применением окон с заполнением стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов.

Наружная отделка глухих поверхностей стен – облицовка ФЦП.

Окна металлопластиковые с заполнением стеклопакетами с энергосберегающим безопасным стеклом.

Внутренняя отделка помещений с учетом их назначений санитарно-гигиенических и противопожарных требований. Выполнено с использованием следующих видов и типов материалов:

Полы – напольные керамогранитные плитки, керамические плитки, цементно-песчаное покрытие;

Стены – керамические плитки, водоэмульсионная окраска;

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Лестницы – из монолитных железобетонных ступеней по стальным косоурам.

Крыша – профилированный лист по стальным конструкциям.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 200 235 623 тенге, в том числе строительно-монтажных работ

1 165 487 742 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 34 747 881 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 200 235 623 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 165 487 742 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34 747 881 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Бизнес центр с подземным паркингом», блок 10 (5-я очередь строительства) расположенного по адресу ул. Токмакская/Тулебаева/Маметовой, дома 30/9, 23 в Медеуском районе, города Алматы, принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «KB Development»
Директор Михальчук С.В.

_____ подпись, дата

Технический надзор: ТОО «New Stroy Service»
аттестованный эксперт Смагулов А.К.

_____ подпись, дата

Авторский надзор:
аттестованный эксперт Ахмедов Р.А.

_____ подпись, дата

Генеральный подрядчик:
ТОО «KZ Строй Ком» (КЗ Строй Ком)
Директор Бельц Е.В.

_____ подпись, дата