Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» октября 2023 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т.О. , БИН: 060240004644, Туркестанская область, г. Туркестан, микрорайон Жана кала, улица 32, строение 18

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «23» октября 2023 г. ТОО «УМИРЗАК» в лице директора Ишанкулова С.М., Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, АБЫЛАЙХАН, 5/3, БИН: 970340002949

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «23» октября 2023 г. ТОО «Корпорация Jana-Alem» - Исахов А.У., инженер по техническому надзору - Жанабергенов Б.Б., № KZ20VJE00053866;№ KZ63VJE 00053868;№ KZ90VJE00053867 от 20.03.2020 г. ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «23» октября 2023 г. ТОО «Строй-проект-инвентаризация» - Акшабаев М.Л. , главный инженер проекта – Турдиев Б.М., БИН: 040840002389

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство учебного блока на 150 ученических мест, спортзала, актового зала, столовой, мастерских к средней школе Шомшакты в селе Зертас, сельского округа Зертас, Толебийского района, Туркестанской области)», II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Толебийский район, с/о. Зертас, село Зертас**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№02 от «31» января 2013 года решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акиматом сельского округа Зертас.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

бо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных стей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или ределенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного нтроля Туркестанской области» KZ96REA00275397 от 20.05.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Заказ: 05-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

твержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства олебийского района», № №16 от 12.05.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 (десять) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **10 (десять) месяцев;**
фактически **10 (десять) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Общая площадь отведенного участка	м2	18299,3	18299,3
Площадь застройки	м2	2134,47	2134,47
Общая площадь зданий	м2	2561,57	2561,57
Общий строительный объем	м3	18120,38	18120,38
Площадь покрытий	м2	4556,0	4556,0
Площадь озеленения	м2	8053,5	8053,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$	-	-

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Пристроенная школа состоит из 3-х блоков и 3-х галерей, блок "А» - 2-х этажный -учебно-административный, блок "Б" - спортивный зал с трансформирующим актовым залом, блок "В" - столовая с подсобными помещениями, блок "Г" -здание мастерских. В учебном блоке предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Разбивка выполнена от разбивочного базиса А-Б закрепленного по створу существующей школы. Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 802,55; 802,65; 802,80 на местности. Территории школы огорожен металлической сеточной оградой с высотой 2,0 м с устройством калиток и ворот. На территорию школы предусмотрено один въезда со стороны улицы. На участке школы предусмотрены следующие зоны: спортивная, отдыха и хозяйственная.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **893344,964** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **615394,527** тыс. тенге,
оборудование **118656,108** тыс. тенге,
прочие расходы **88086,076** тыс. тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **823505,822** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ и прочие **704849,714** тыс. тенге,
оборудование **118656,108** тыс. тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство учебного блока на 150 ученических мест, спортзала, актового зала, столовой, мастерских к средней школе Шомшакты в селе Зертас, сельского округа Зертас, Толебийского района, Туркестанской области)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
Усубалиев Т.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жанабергенов Б.Б.
№ KZ20VJE00053866; № KZ63VJE 00053868; № KZ90VJE00053867
от 20.03.2020 г. ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Корпорация Jana-Alem», директор Исахов А.У.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Строй-проект-инвентаризация» главный инженер проекта –
Турдиев Б.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Директор Акшабаев М.Л.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «УМИРЗАК»
Ишанкулов С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.д.)	Общие сведения							
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство учебного блока на 150 ученических мест, спортзала, актового зала, столовой, мастерских к средней школе Шомшакты в селе Зертас, сельского округа Зертас, Толебийского района, Туркестанской области)	2			2134,47	18120,38	2561,57		

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные-монолитные	кирпичные	металлочерепица	модульно-котельный	есть	есть	есть	есть	есть

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: 1-3 этажа
2. Экспликация к поэтажным планам: Блок "А" - 2 этажа, Блок "Б,В" - 1 этажа

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8299,3 м2	2134,47	1689,23		4556		

Продолжение таблицы								
Оборудованные площадки				зеленые насаждения				
					в том числе			
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород
8	9	10	11	12	13	14	15	16
	1476				8053,5			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточные-монолитные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Жженый кирпич 250х120х88 мм ГОСТ 530-2012
	2) перегородки			Жженый кирпич 250х120х88 мм ГОСТ 530-2012
3	Перекрытия	чердачное		металлочерепица
		междуэтажное		Плиты перекрытий железобетонные
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		Керамогранитные плиты, линолеум, минераловатных маты/плиты
		последующих этажей		Керамогранитные плиты, линолеум
6	Проемы	окна		Оконные блоки из ПВХ
		двери		Блоки дверные стальные двупольные, с замкнутой коробкой ГОСТ, Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П, Г 21-9П; ДГ 21-10П, ДО 21-9П, ДО 21-10П
7	Отделочные работы	внутренние		Окраска акриловыми водоэмульсионными составами, сухие смеси на гипсовой основе
		наружные		Облицовка наружная по бетонной поверхности из металлочерепицы
8	Горячее водоснабжение			Через модульный-котельный
9	Водопровод			Трубы полиэтиленовые для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 63х3,0
10	Канализация			Трубы канализационные из поливинилхлорида ПВХ с раструбом DN 50,100 толщина стенки 2,2 мм
11	Электроосвещение			Автоматы дифференциальные АД12 2Р 16 А 30 мА ГОСТ IEC 61009-12014, Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции, на стене или колонне, на ток до 25 А
12	Отопление	печное		Радиаторы отопления алюминиевые с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 155 Вт ГОСТ 31311-2005
13		печное		Радиаторы отопления алюминиевые с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 155 Вт ГОСТ 31311-2005

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор ТОО «Строй-проект-инвентаризация» -Турдиев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«23» октября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УМИРЗАК», Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, АБЫЛАЙХАН, 5/3**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Ишанкулова Сабыржана Минразаковича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство учебного блока на 150 ученических мест, спортзала, актового зала, столовой, мастерских к средней школе Шомшакты в селе Зертас, сельского округа Зертас, Толебийского района, Туркестанской области)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

наименование организации

2. Субподрядные организации: **ТОО «Ремстрой»**
ТОО «ОрдаСтройПроект KZ»
ТОО «АқОлЖа Тел»
ТОО «Марсам»
ТОО «Сартобе»

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Заказ: № 05-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района», № №16 от 12.05.2020 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Общая площадь отведенного участка	м2	18299,3	18299,3

Площадь застройки	м2	2134,47	2134,47
Общая площадь зданий	м2	2561,57	2561,57
Общий строительный объем	м3	18120,38	18120,38
Площадь покрытий	м2	4556,0	4556,0
Площадь озеленения	м2	8053,5	8053,5

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Пристроенная школа состоит из 3-х блоков и 3-х галерей, блок "А» - 2-х этажный -учебно-административный, блок "Б" - спортивный зал с трансформирующим актовым залом, блок "В" - столовая с подсобными помещениями, блок "Г" -здание мастерских. В учебном блоке предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Разбивка выполнена от разбивочного базиса А-Б закрепленного по створу существующей школы. Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 802,55; 802,65; 802,80 на местности. Территории школы огорожен металлической сеточной оградой с высотой 2,0 м с устройством калиток и ворот. На территорию школы предусмотрено один въезда со стороны улицы. На участке школы предусмотрены следующие зоны: спортивная, отдыха и хозяйственная.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г.**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **10 (десять) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **10 (десять) месяцев;**
фактически **10 (десять) месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 %
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство учебного блока на 150 ученических мест, спортзала, актового зала, столовой, мастерских к средней школе Шомшакты в селе Зертас, сельского округа Зертас, Толебийского района, Туркестанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «УМИРЗАК» - Ишанкулов С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» октября 2023 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Корпорация Jana-Alem» - Исахов А.У.;Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, Кемекалганский с.о., с.Акбастау, улица Унгиртас, д. 22**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору – Жанабергенов Б.Б., № KZ20VJE00053866; № KZ63VJE 00053868; № KZ90VJE00053867 от 20.03.2020 г. ;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №66 от 19.04.2022 года.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство учебного блока на 150 ученических мест, спортзала, актового зала, столовой, мастерских к средней школе Шомшакты в селе Зертас, сельского округа Зертас, Толебийского района, Туркестанской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «УМИРЗАК» ГСЛ № 18013210 от 04.07.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ишанкулова Сабыржана Минразаковича**

б) субподрядными организациями

ТОО «Ремстрой» ГСЛ №21025320 от 01.09.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «ОрдаСтройПроект KZ» ГСЛ №06573 от 29.05.2023 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Сыздыкбаева А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «АқОлЖа Тел» 17-ГСЛ №002343 от 15.05.2020 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «Марсам» ГСЛ №14010521 от 18.07.2014 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Жумадуллаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «Сартобе» 17-ГСЛ №0000088 от 03.06.2005 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Мырзахметов М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 г.**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **10 (десять) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **10 (десять) месяцев;**
фактически **10 (десять) месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **822136,711** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **615394,527** тыс. тенге,
оборудование **118656,108** тыс. тенге,
прочие расходы **88086,076** тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **781 029,876** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **615394,527** тыс. тенге,
оборудование **118656,108** тыс. тенге,
прочие расходы **88086,076** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Заказ: № 05-2019
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района», № №16 от 12.05.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 %
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Корпорация Jana-Alem» - Исахов А.У.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата
место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору - Жанабергенов Б.Б., № KZ20VJE00053866; № KZ63VJE 00053868; № KZ90VJE00053867 от 20.03.2020 г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 г.**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **10 (десять) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **10 (десять) месяцев;**
фактически **10 (десять) месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **822136,711** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **615394,527** тыс. тенге,
оборудование **118656,108** тыс. тенге,
прочие расходы **88086,076** тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **781 029,876** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **615394,527** тыс. тенге,
оборудование **118656,108** тыс. тенге,
прочие расходы **88086,076** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Заказ: № 05-2019
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района», № №16 от 12.05.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 %
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Корпорация Jana-Alem» - Исахов А.У.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата
место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору - Жанабергенов Б.Б., № KZ20VJE00053866; № KZ63VJE 00053868; № KZ90VJE00053867 от 20.03.2020 г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» октября 2023 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Строй-проект-инвентаризация» - Акшабаев М.Л., г.Шымкент, Енбекшинский район, улица Майлы кожа, дом 186**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главного инженера проекта – Турдиев Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №114 от 05.05.2022 года.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство учебного блока на 150 ученических мест, спортзала, актового зала, столовой, мастерских к средней школе Шомшакты в селе Зертас, сельского округа Зертас, Толебийского района, Туркестанской области)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «УМИРЗАК» ГСЛ № 18013210 от 04.07.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Ишанкулова Сабыржана Минразаковича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО «Ремстрой» ГСЛ №21025320 от 01.09.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «ОрдаСтройПроект KZ» ГСЛ №06573 от 29.05.2023 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Сыздыкбаева А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «АқОлЖа Тел» 17-ГСЛ №002343 от 15.05.2020 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «Марсам» ГСЛ №14010521 от 18.07.2014 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Жумадуллаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «Сартобе» 17-ГСЛ №0000088 от 03.06.2005 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Мырзахметов М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 г.**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **10 (десять) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **10 (десять) месяцев;**
фактически **10 (десять) месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Заказ: № 05-2019
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района», № №16 от 12.05.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **Директор ТОО «Строй-проект-инвентаризация» - Акшабаев М.Л.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта – Турдиев Б.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата