Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» сентября 2025г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау» Акмолинская область, г.Кокшетау, БАУЫРЖАНА МОМЫШУЛЫ, 21. 87162401387.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» 09 2025г., **ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST», Капаров Нурсулхан Берикулы, РК., Акмолниская область, г.Кокшетау, Е.Н.АУЕЛЬБЕКОВА, 179а, 421, БИН 100340012679, 87028560888 .**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» 09 2025г., **ТОО «ELAMAN COMPANY», Конкашев Сабыржан Орынбаевич, аттестат №KZ94VJE00085417 от 29.02.2024., №KZ40VJE00085419 от 29.02.2024., №KZ73VJE00087444 от 28.06.2024., БИН 130440005992, тел: 87051515541.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» 09 2025г., **ТОО «ПроектСтрой SNN», Тюлюбаев Нурлан Ширакбаевич, лицензия №16016604 от 31.10.2016., БИН 080640001717, тел: 87021141065.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство наружных инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, телефонизация) к детскому саду на 280 мест для детей с нарушением речи в г.Кокшетау Акмолинской области», II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **Акмолинская область, г.Кокшетау.**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2025г., подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «07» декабря 2016 года №А-12/2940;

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года № ,

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля**

**Акмолинской области» №KZ91REA00466189 от 28.04.2025года, №KZ20REA00489292 от 30.07.2025г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации):

**ТОО «ПроектСтрой SNN», рабочий проект №** .

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й): **Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау», № 22 от 11.02.2025 года** .

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2025 года;

окончание работ август 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплекса или очереди** | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплекса или очереди** |
| Протяженность по проект. канализации | км | 0,172 | | 0,172 | |
| Протяженность по проект. водопровода | км | 0,497 | | 0,497 | |
| Протяженность под а/д методом ГНБ | км | 0,497 | | 0,497 | |
| Протяженность кабеля | км. | 0,909 | | 0,909 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Чило квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Источник теплоснабжения городская РК2 Параметры теплоносителя 120-70°С. Точка врезки проектируемой тепловой сети к детскому саду предусмотрена от существующей камеры ТК4 на проектируемый общий коллектор 2Ду200.

Протяженность проектируемой теплосети в однотрубном исполнении: Ø325х7/450 89,3 м.,Ø273х7/400-4,8 м.,Ø219х6,0/355-4,6 м. ,Ø89х4,0/180-270,8м.

Способ прокладки подземный бесканальный, под проезжей частью (через ул. Габдуллина) в монолитном канале, частично под разгрузочными плитами и по территории детсада в сборных ж/б каналах с оклеечной гидроизоляцией.

Водоснабжение: Подключение проектируемых здании предусмотрена от ранее запроектированных полиэтиленовых труб водопровода Ø315мм по ул. Габдуллина. Напор в точке подключения согласно выданных ТУ - 40,0м.

Водоотведение (К1):

Врезка сети водоотведения запроектирована в самотечный коллектор по ул. Габдуллина Ø300 мм. Самотечная канализация выполнена из безнапорных полиэтиленовых труб гофрированных для наружных сетей канализаций с раструбом Ø160/Ø200 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Строительство трубопровода осуществляется открытым способом. Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, Серия 3.900.1 14 выпуск 1.

Гидравлическое испытание трубопроводов на герметичность.

Телефонизация Проект наружных сетей телефонизации выполнен на основании технических условий №03-09-24 от 06.09.2024г., выданных Кокшетауским филиалом АО "Кокшетаутранстелеком". Точкой подключения является существующий ТТК-1/ОРШ-4, установленный возле дома Сары-Арка 15/5.
*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 144 497,723 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 99 058,471 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию после корректировки 103 697,794 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 76 796,555 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С»- нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружных инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, телефонизация) к детскому саду на 280 мест для детей с нарушением речи в г.Кокшетау Акмолинской области»,** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик**
**Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау» Кожагельдинов Рустем Ешманович исполняющий обязанности руководителя.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

**Технический надзор**:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

*Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «ELAMAN COMPANY», Директор Конкашев Сабыржан Орынбаевич.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Конкашев Сабыржан Орынбаевич, аттестат №KZ94VJE00085417 от 29.02.2024., №KZ40VJE00085419 от 29.02.2024., №KZ73VJE00087444 от 28.06.2024.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ТОО «ПроектСтрой SNN», Тюлюбаев Нурлан Ширакбаевич, лицензия №16016604 от 31.10.2016.**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

_____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST», в лице директора Капарова Нурсулхана Берикулы**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*