Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

«Капитальный ремонт зданий ГККП "Ясли-сад №99 "Гульдер"»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2023 г.

Заказчик: **Заведующая ГККП «Ясли-сад №99 Гульдер» управления образования города Шымкент» Умарова Перуза Нартаевна, г.Шымкент, микрорайон Карасу №28А, БИН 001040000735, тел+7(702)383-4332**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

Декларации о соответствии: «24» ноября 2023 г.

ТОО «Азамат құрылыс» в лице руководителя Аменова Тимура Ермаковича, Алматинская обл, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН/ИИН 050340002411,тел.+7(777)700 7776

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:«24» ноября **2023 г.**

ТОО «Тұран құрылыс-1» в лице директора Курманова Марата Жумаказиулы, эксперт Оспанов Галымжан Орынбекович, аттестат об аккредитации KZ01VJE00034420 от 25.01.2018г., KZ03VJE00041271от 26.09.2018г, KZ45VJE00077763 от 15.12.2022 г., БИН 180240019409, тел 8-747-156-81-49

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: «24» ноября **2023 г.**

ТОО «Мерей-Сәулет Лтд» в лице директора Жумабековой Жулдыз Оразбаевны, авторский надзор Христолюбова Ольга Михайловна, квалификационный аттестат №298 от 13.12.2016г.,№333 от 25.01.2017г.,№352 от 25.01.2017г., БИН 061040008081 тел 8-747-273-14-73.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №99 Гульдер"г. Шымкент»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу: г. Шымкент, 21 мкрн. «Карасу», 28А

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акима города Шымкент №191 от 04.03.2002 г. о предоставлении ГККП «Ясли-сад №99 Гулдер» Управления образования Шымкентской городской администрации» права постоянного землепользования; Акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0020330 от 28.03.2002 г., выданный Шымкентским филиалом Южно- Казахстанской области Комитетп по управлению земельными ресурсами;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Входящий регистрационный номер уведомления: KZ51REA00360694

Дата и время приема уведомления: 06.11.2023 г.

(*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Мерей-Сәулет Лтд» № 184-2021

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону, заключение № 19-0023/22 от 17.02.2022 г.*

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 года;

окончание работ: ноябрь 2023 года;

При продолжительности строительства, месяц: 6;

По норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

По факту (фактический) месяц: 6.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание ясли-сада имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2334,77	2334,77
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12934,77	12934,77
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Ясли-сад состоит из двух блоков, разделённых между собой галереей.
Блок 1 - двухэтажное, без подвала прямоугольной формы, с размерами в осях 14,3м. х73,7м. и Блок 2 - двухэтажное, без подвала прямоугольной формы, с размерами в осях 23,2м. х 12,7м.Высота этажа в чистоте от пола до потолка - 3,00м.

В блоке 1:
- на первом этаже располагаются: игровые, спальни, гардеробные, сан.узлы, умывальные, буфетные-раздаточные, лестничные клетки, коридор.
- на втором этаже располагаются: игровые, спальни, гардеробные, сан. узлы,

В блоке 2:
- на первом этаже располагаются: галерея, кабинеты, медицинский пункт, кухня, подсобные помещения, сан.узлы, умывальные, бойлерная, гладильная, стиральная, холл.
- на втором этаже располагаются: галерея, зал для музыкальных и гимнастических занятий, кабинеты, сан. узел, умывальная, склад, подсобное помещение

Конструктивные решения.
Здание каркасное, рамной конструктивной схемы в виде полных пространственных ригельных и балочных каркасов, имеющих жесткие узлы соединений сборных, железобетонных колонн и ригелей.
Сборные ж/б колонны имеют защемленные концы в фундаментных стаканах.
Наружные стены здания - сборные ж/б стеновые панели, толщиной 300 мм.
Наружные стены второго этажа (вдоль коридора) - пеноблок марки D1200 на цементном растворе с полипропиленовым микроармированием фиброй.
Перегородки - выполнены из обожженого полнотелого кирпича марки Ко-Р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
Плиты покрытия и перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.141.1-40с выпуск 1.
Перемычки - монолитные ж/бетонные;
Полы - керамические, линолеум, ламинат, бетонные по серии 2.244-1 вып. 5.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ ГОСТ 30674-99.
Двери внутренние – МДФ матовая окраска, цвет серый, белый.
Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003
Отделка помещений выполнена в соответствии с их назначением.
Наружная отделка - теплоизоляция стен - минвата ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012.
Металлический сайдинг.
Цоколь - теплоизоляция стен - минвата ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012.
Металлический сайдинг.
Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1,5 м. с уклоном 3%.
Кровля - металлочерепица ТУ 640-666-82 ЗАО-01-2001 по деревянным прогонам.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

1) замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки;
2) пожарная сигнализация;
3) замена системы водоснабжения и канализации, установка санитарных приборов;

Наружные сети:

1) Наружные сети электроснабжения;
2) Наружные сети канализации;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 464 219 564 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 408 257 049 тенге, оборудования, инструментов и инвентаря 6 224 705 тенге, прочие затраты 49 737 810 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 441 008 586 тенге, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ 387 844 197 тенге;
Стоимость оборудования, инструментов и инвентаря 5 913 470 тенге;
Прочие затраты 47 250 919 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: : **«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №99 Гульдер"г. Шымкент»**

(наименование объекта или комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: Заведующая ГККП "Ясли-сад №99 Гульдер"управления образования города Шымкент» **Умарова П.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт **Оспанов Г.О.**, аттестат об аккредитации KZ01VJE00034420 от 25.01.2018г., KZ03VJE00041271от 26.09.2018г, KZ45VJE00077763 от 15.12.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) Аккредитованная организация:

Директор ТОО «Тұран құрылыс-1» **Курманов М.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Мерей-Сәулет Лтд», эксперт **Христолюбова О.М.**, квалификационный аттестат №298 от 13.12.2016г.,№333 от 25.01.2017г.,№352 от 25.01.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) Директор ТОО «Мерей-Сәулет Лтд» **Жумабекова Ж.О.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Азамат құрылыс» директор **Аменов Т.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Объект«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №99 Гульдер" г. Шымкент»

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Кол-воэтажей (этаж)	Кол-вокварти р	Кол-вопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад» №3 «Динара» г.Шымкент	2			1616,65	12934,77	2334,77				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газ
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные	- сборные ж/б стеновые панели,пеноблок	металлочерепица	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	цен

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	-	-	-	-
2	Количествожилыхкомнат	-	-	-	-
3	Общаяплощадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилаяплощадь (м 2)	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комн	2- комн	3- комн	4- комн	5- комн
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениейобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений и искусства
9	10	11	12	13	14
-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:
2. Экспликация к поэтажным планам:

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия и брусчатка	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8183м2	1616,65 м2	-		2363м2	-	-

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	4203,35м2	-	-	-	-	-

Экспликация к плануобъекта

Этаж	№квартиры	Номерачастей помещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельныхквартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятийбытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организацииздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-		-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			сборные ж/б стеновые панели,пеноблок
	2) перегородки			кирпичные,толщиной 120мм
3	Перекрытия	**чердачное**		сборные железобетонные плиты
		междуэтажное		сборныежелезобетонные плиты
4	Крыша			чердачная с организованным наружным водостоком, изметаллочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам;
5	Полы	1-го этажа		- керамические,керамогранитные,ламинат,дощатые
		последующихэтажей		- керамические,керамогранитные,линолеум,дощатые
6	Проемы	окна		-ПВХ
		двери		-металлические,деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		-в/эмульсионная,масляннаяокраска,плитки керамические
		наружные		-облицовка металлосайдингом и теплоизоляционным слоем,цоколь-сплитерные плитки на цементном растворе
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печноегазовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	центральное
17			натвердомтопливе	-
18		отрайоннойкотельной	нагазе	-
19			натвердомтопливе	-
20	Разныеработы			-

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
	склад								
Площадь (м 2)	173,59								
Высотастроения (м)	-30								
Объемстроения (м 3)	-595,335								
Фундамент	железобетонный								
Стены	сборные ж/б стеновые панели,пеноблок								
Перекрытия	- сборные железобетонные плиты								
Крыша	-чердачная с организованным наружным водостоком, изметаллочерепицы								

	по обрешетке и деревянным стропилам;								
Полы	-бетонные								
Окна	-ПВХ								
Двери	-металлические								
Внутренняяотделка	-штукатурка сизвестковой побелкой								
Наружнаяотделка	облицовка металлосайдингом, цоколь-сплитерные плитки на цементном растворе								
Печи	-								

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Умарова П.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жумабекова Ж.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)