ДОГОВОР №95

город Алтай **«15» сентября 2025 года**

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунальное хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай», в лице Руководителя Жуанғанов Қуат Айдынұлы, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с одной стороны и физическое лицо, не являющимся субъектом предпринимательской деятельности Тюменбаев Болатбек Оралбекович, номер удостоверения личности №041833676 от 07.11.1971 года выданного Министерством Внутренних Дел РК именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» на основании Закона о государственных закупках РК от 1 июля 2024 года № 106-VIII «О государственных закупках» (далее - Закон) и протокол итогов государственных закупок способом Закупка жилища от 10.09.2025 года № 15796179, заключили настоящий договор о государственных закупках товара (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **«Продавец»** продает, а **«Покупатель»** приобретает жилой дом расположенный по адресу: РК, ВКО, район Алтай, г. Алтай, пер. Счастья, д. 6, кв.1 Количество жилых комнат-3, общая площадь жилого дома 85,3 кв.м , площадь земельного участка -0,1 га, кровля дома-профлист, металл, стены жилого дома газоблоки, фундамент-бетон, облицовка стен-кирпич, окна пластиковые, отделка чистовая, холодное водоснабжение-централизованное, электроснабжение-централизованное, горячее водоснабжение-автономное, санузел-септик. Жилой дом (товар) должен быть обеспечен всеми необходимыми внутридомовыми коммуникациями: наличие внутренних разводок для подключения к центральному водоснабжению с устройством узла учета. Жилой дом обеспечен приборами учета потребляемого электричества и воды. И подключен к перечисленной инженерно-коммуникационной инфраструктуре. Ограждения и земельный участок, площадью 0,1 га, кадастровый номер 05:082:005:876, целевое назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, считать ограниченным и обременённым в использовании с соблюдением охранной зоны инженерных сетей делимость земельного участка: делимый, принадлежащий **«Продавцу»** на праве временного возмездного землепользования, согласно распоряжения ГУ «Аппарат акима города Алтай» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок в городе Алтай от «10» июня 2025 года №173.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1 Общая стоимость договора 23 800 000,00 (двадцать три миллиона восемьсот тысяч тенге), без НДС, и включает все расходы, связанные с поставкой Товаров, а также все налоги, и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, (далее - сумма Договора).

2.2 В государственном органе казначейства Договор подлежит регистрации: Администратор программ 492 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции

района (города областного значения)», по бюджетной программе 098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», по подпрограмме 011- За счет трансфертов из республиканского бюджета, по специфике 412 «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» в сумме 10 480 250,00 (десять миллионов четыреста восемьдесят тысяч двести пятьдесят тенге), по бюджетной программе 098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», по подпрограмме 028- За счет средств из областного бюджета, по специфике 412 «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» в сумме 10 769 750,00 (десять миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят тенге), по бюджетной программе 098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», по подпрограмме 015- За счет средств местного бюджета, по специфике 412 «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» в сумме 2 550 000,00 (два миллиона пятьсот пятьдесят тенге). Продавец не является плательщиком НДС.

2.3. Расчеты производятся по безналичному расчету.

2.4. Срок поставки товара Продавцом в течение 16 календарных дней с момента подписания договора

2.5. До совершения настоящего договора, жилой дом никому не заложен, не обещан в дарении, не обременен иным способом, под арестом и ограничением в распоряжении не состоит.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Оплата за поставленный Товар производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Товара.

3.1.**«Продавец»** предоставляет гарантию **«Покупателю »** сроком на 3 года.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2 В случае просрочки сроков поставки Товара Заказчик удерживает (взыскивает) с Поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

4.3 В случае отказа Поставщика от поставки Товара, или просрочки поставки Товара на срок более одного месяца со дня истечения срока поставки Товара по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Поставщика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

4.4 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.5 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1 Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

5.2 Если после таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 31-12-2025 года.

6.2. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.3. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

«Покупатель»	«Продавец»
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай» Казахстан, Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г. Алтай, ул Астана, 78 БИН 150440006568 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ11070103KSN1813000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 8(72335)40612 **Покупатель К. Жуанганов**	**Физическое лицо:** **Тюменбаев Болатбек Оралбекович** Казахстан, , ПРОСПЕКТ КАНЫША САТПАЕВА, 16/1, 58 ИИН 711107300210 ИИК KZ188562204148464131 БИК KCJBKZKX АО "Банк ЦентрКредит" **Продавец** Тюменбаев **Б. Тюменбаев**