Форма
с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

«26» ноября 2021 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию

КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района» Бельгубаев Каиржан Кабаевич,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25.11.2021 года ТОО «КазЕвроСтрой» БИН 050940013378, г. Усть-Каменногорск, ул. Казахстан, 77, н.п. 63, Мукаев Бахтияр Капанович.,
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25.11.2021 года ТОО «Saulet Trans Servis», БИН 110940004909. г.Алматы, проспект Абая, 151, офис 1305, Борибаев Канат Сейдалиевич,
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25.11.2021 года ТОО «ЭМСУ Орлан», БИН 101240003034, г. Павлодар, ул. Усолка, 16-9, Меденов К.К.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция орошаемого участка 284,7 га для производства кормовых, бобовых и овощных культур в Иртышском районе Павлодарской области» 2 нормальный технический не сложный уровь ответственности;
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Павлодарская область, Иртышский район, с. Иса – Байзакова,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право временного землепользования от "17" февраля 2020 года № 0391500,
Акт на право временного землепользования от "17" февраля 2020 года № 0391501;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;
наименование органа вынесшего решение;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 28.07.2021 года № KZ4REA00233986;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

2) проекта (проектно-сметной документации) РП «Реконструкция орошаемого участка 284,7 га для производства кормовых, бобовых и овощных культур в Иртышском районе Павлодарской области»

ТОО «БерекеПроектКурылыс» ГСЛ № 001448-1 от 29.09.2011 года
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

30.05.2020 год КГУ «КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района»;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2021 года;
окончание работ октябрь 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц: 6;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются данными: следующими

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб диаметром – 350, 280, 250 мм, насосная станция предназначена для подачи воды в количестве 0,111 3/с в закрытую оросительную сеть. Забор воды насосной станции предусматривается из реки, насосная станция расположена на воде, в узел сооружения насосной станции входит – насосная станция Energo Pro EPCP-700-70-1/1 – W тип н/агрегатов 1 Д 630-90А (1 раб + 1 резервуар), технические характеристики насосной станции – производительность Q – 700 м3/час, напор h – 70 m вод.ст., тип н/агрегатов – 1Д630-90А (200/1450), питающее напряжение – 3-0,4кВ, 50 Гц, общая потребляемая мощность не более – 250 кВт, количество напорных трубопроводов – 1 шт., Понтон 6х6.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 189, 396 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85, 690 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 69, 277 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 189, 396 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 85, 690 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 69, 277 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция орошаемого участка 284,7 га для производства кормовых, бобовых и овощных культур в Иртышском районе Павлодарской области» принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района» Бельгубаев Каиржан Кабаевич
фамилия, имя, отчество руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ноженко ВА аттестат N KZ65VJE00040737 от 04.07.2017г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация ТОО «Saulet Trans Servis» Борибаев К.С.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Ноженко В.А. аттестат №KZ65VJE00040737 от 04.07.2017 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «ЭМСУ Орлан» Меденов К.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация ГСЛ №002299-1 от 11.04.2011г Меденов К.К.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «КазЕвроСтрой», Мукаев Бахтияр Капанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)