Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » августа 2025 г.

Заказчик ГУ «Отдела образования Железинского района» управления образования Павлодарской области БИН 920240000573 тел.: 2-14-64 индекс 140400 Павлодарская область, Железинский район, с. Железинка, Квиткова, 7. Руководитель Алшимбаева Маржан Кадыровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» августа 2025 года ТОО "ЛОГОТЕК KZ" БИН 090340005601 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Красноярская 113 Директор Жумадилов Рашит Булатович тел.: +7 705 38 66 777

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» августа 2025 года ТОО «Engineering Supervision Service» БИН 170240005754, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бирлик, 5. Руководитель Сулейменов Серик Ербулатович, эксперт Жекенов Жумабай Тлеубергенович аттестат № KZ49VJE00053150 от 28.02.20г. тел: +7 7028592210

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» августа 2025 года ИП "Свечников Александр Петрович" ИИН 600702350315, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. С. Нурмагамбетов д. 36, 2 руководитель Свечников Александр Петрович, главный инженер проекта Хитайлова Наталья Степановна тел.:8 7182 37-25-32

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт зданий КГУ «Березовская основная общеобразовательная школа» отдела образования Железинского района управления образования Павлодарской области». Объект II уровня ответственности, степень огнестойкости – II, не относящиеся к технически сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, Железинский район, с. Актау, Спортивная 15.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» августа 2025 года, подтверждает, что:

(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»_____20__года №____---_____документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельства о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «13» 12.24г. №175/18 ГУ «Акимат Павлодарской области»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ91REA00461727 от 10.04.2025.г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Свечников Александр Петрович» ГСЛ №12017417 от 24.08.2012г., Рабочий проект Том 1 Альбом 1-5, СД, ПЗ.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (-й) приказом №1-04/597 от 07.11.2024г. ГУ «Отдел образования Железинского района» управления образования Павлодарской области

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2025г.

месяц, год

окончание работ август 2025г.

месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 3,5 (три с половиной);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Общая площадь	м2	2769,3	-	2769,3	-
Число этажей	этаж	2	-	2	-
Общий строительный объем	м3	11706	-	11706	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____-----_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными существующее здание школы двухэтажное, в плане имеет «Т» образную конфигурацию, уровень ответственности объекта относится к II категории, степень огнестойкости здания - II.

Проведены следующие виды работ: Кровля. Демонтаж асбестоцементных листов, разборка слуховых окон, деревянных элементов конструкции и обрешетки кровли. Возведение новой жесткой кровли из стропил, деревянных элементов с проведением огнебиозащиты. Устройство покрытия из профилированного оцинкованного настила с полимерным покрытием с прокладкой пароизоляций. Монтаж металлических козырьков над входными дверями. Устройство эвакуационного выхода из металлоконструкций. Выполнения бетонной отмостки по всему периметру зданий. Изготовление пандуса с ограждением. Облицовка фасада окрашенными фиброцементными плитами по металлическому каркасу с утеплением. Замена оконных и дверных блоков. Монтаж перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу и ПВХ профилей. Отделка стен и потолков сухими смесями и покраска, облицовка стен керамической плиткой. Полы: засыпка грунта до отметки, устройство щебеночного слоя, устройство стяжки, покрытие пола керамогранитными плитками, покрытие линолеума по USB основанию, спортивный линолеум. Замена ограждения по периметру территории школы. Укладка брусчатки. Также проведены работы по водоснабжению и канализации, отоплению и вентиляции, пожарной сигнализации, электроосвещение и электрооборудование.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 388 457,216 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 323 355,908 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 690,662 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 381 990,098 тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ 316 888,790 тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 690,662 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Березовская основная общеобразовательная школа» отдела образования Железинского района, управления образования Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Алшимбаева Маржан Кадыровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии.)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Жекенов Жумабай Тлеубергенович аттестат №KZ49VJE00053150 от 28.02.2020г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____ 27.08.2025г. Место печати (при наличии)
подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Engineering Supervision Service» БИН 170240005754 директор Сулейменов Серик Ербулатович _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ 27.08.2025г. Место печати (при наличии)
подпись, дата

Эксперт Жекенов Жумабай Тлеубергенович аттестат №KZ49VJE00053150 от 28.02.20г. – по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____ 27.08.2025г. Место печати (при наличии)
подпись, дата

Авторский надзор

1) Разработчик проекта ИП «Свечников Александр Петрович» ИИН 600702350315 руководитель Свечников Александр Петрович _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____ 27.08.2025г. Место печати (при наличии)
подпись, дата

2) Организация ИП «Свечников Александр Петрович» ИИН 600702350315 руководитель Свечников Александр Петрович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ 27.08.2025г. Место печати (при наличии)
подпись, дата

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
главный инженер проекта Хитайлова Наталья Степановна _____ 27.08.2025г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ Жумадилов Рашит Булатович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

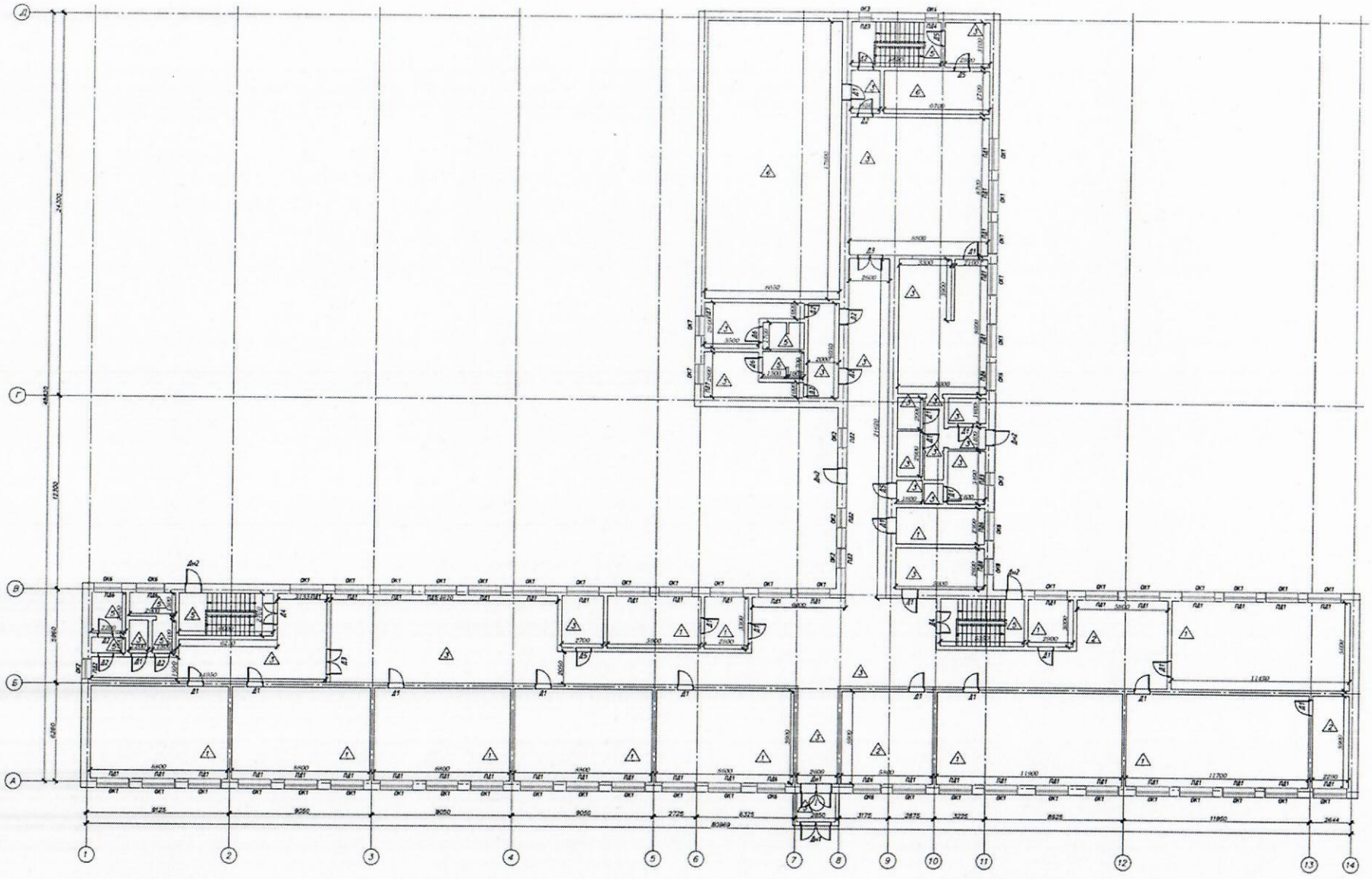
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	**Всего**
9	10	11	12	13	14	15	16	**17**
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

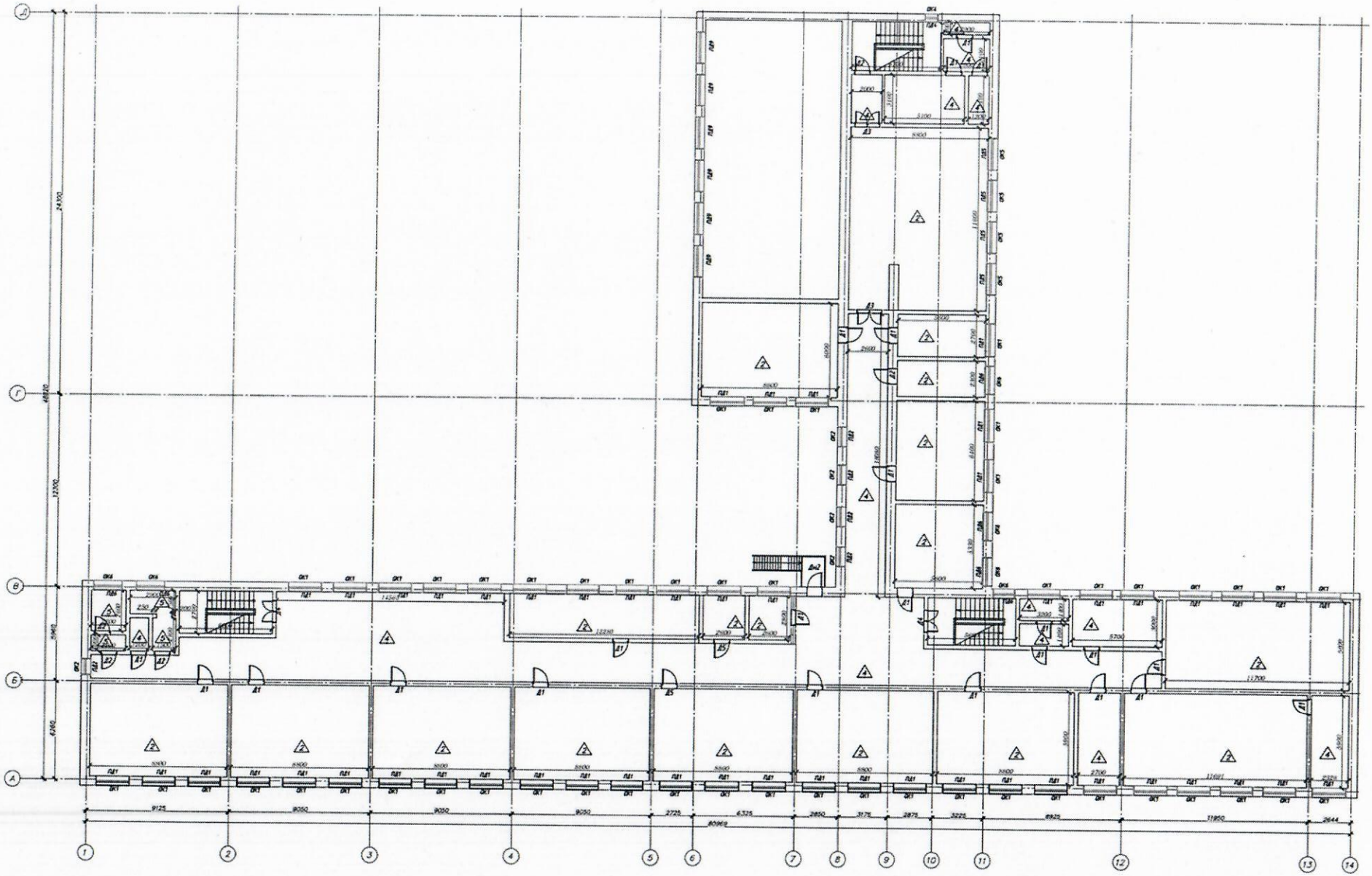
1. **Поэтажные планы: <u>1-го этажа на отм. 0.000</u>**

План 1- го этажа после капитального ремонта



Поэтажные планы: <u>2-го этажа на отм. 3.600</u>

План 2- го этажа после капитального ремонта



2. Экспликация к поэтажным планам 1-го этажа

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	5,27
2	Коридор	16,172
3	Каб.начальных классов	51,92
4	Каб.начальных классов	51,92
5	Каб.начальных классов	51,92
6	Каб.начальных классов	51,92
7	Каб.начальных классов	51,92
8	Коридор	42,526
9	Умывальная	2,2
10	Кладовая	2,52
11	Туалет	5,72
12	Туалет	4,35
13	Умывальная	3,15
14	Коридор	81,816
15	Щитовая	8,91
16	Кабинет директора	19,47
17	Приемная	9,24
18	Коридор	112,51
19	Коридор	56,212
20	Коридор	12,1
21	Туалет	17,22
22	Душ	2,55
23	Раздевальная	13,05
24	Раздевальная	13,05
25	Душ	2,55
26	Туалет	1,7
27	Спортзал	152,24
28	Коридор	4,995
29	Бойлерная	8,99
30	Тренажерный зал	18,09
31	Столовая	76,56
32	Кухня	47,44
33	Склад	3,2
34	Коридор	4,08
35	Кладовая	3,84
36	Коридор	3,36
37	Склад	8,16
38	Склад	2,04
39	Склад	4,64
40	Оружейная комната	2,56
41	Склад	1,56
42	Кабинет физрука	12,88
43	Подсобная	14,56
44	Кабинет завхоза	8,7
45	Коридор	32,48
46	Кабинет предшкольников	64,12
47	Кладовая	13,511
48	Кабинет труда	69,03
49	Кабинет предшкольников	70,21
50	Гардероб	34,22
51	Лестничные клетки 3шт.	50,4

Экспликация к поэтажным планам 2-го этажа

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	129,88
2	Склад	4,48
3	Склад	4,48
4	Лаборатория	17,1
5	Кабинет физики	65,52
6	Лаборатория	13,73
7	Кабинет биологии	68,98
8	Лаборатория	15,93
9	Кабинет истории	51,92
10	Кабинет географии	51,92
11	Кабинет информатики	51,92
12	Кабинет немецкого	51,92
13	Кабинет русского	51,92
14	Кабинет казахского языка	51,92
15	Кабинет математики	51,92
16	Умывальная	2,2
17	Кладовая	2,52
18	Туалет	5,72
19	Туалет	4,35
20	Умывальная	3,15
21	Коридор	106,5265
22	Музей	34,384
23	Архив	7,28
24	Кабинет завуча	7,28
25	Коридор	47,008
26	Шахматный кабинет	51,6
27	Коридор	6,2
28	Коридор	2,32
29	Склад	6,09
30	Склад	15,81
31	Склад	4,03
32	Актовый зал	100,34
33	Кабинет	15,12
34	Кабинет психолога	12,88
35	Библиотека	35,84
36	Методический кабинет	29,848
37	Лестничные клетки 3шт.	50,4

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	--	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	Да
		междуэтажное	-
4	Крыша		Жесткая кровля. Стропильная система. Покрытие кровли из профилированного оцинкованного настила с полимерным покрытием с прокладкой пароизоляций по деревянной обрешетке.
5	Полы	1-го этажа	Устройство засыпки грунта, подстилающего слоя из щебня, бетонная подготовка, цементно-песчаная стяжка, покрытие полов из керамогранитных плит на клее из сухих смесей, линолеум, спортивное покрытие.
		последующих этажей	2 этаж. Устройство покрытий полов из керамогранитных плит на клее из сухих смесей. Устройство цементно-песчаной стяжки, покрытие OSB листами, линолеум.
6	Проемы	окна	Замена оконных блоков, подоконников из ПВХ, внутренние пластиковые откосы.
		двери	Внутренние двери - деревянные. Наружные двери – стальные дверные блоки.
7	Отделочные	внутренние	Облицовка стен керамическими плитками. Вытягивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской внутренних поверхностей стен и потолков.

	работы			
		наружные		Облицовка наружных стен фасада окрашенными фиброцементными плитами по металлическому каркасу с утеплением
8	Горячее водоснабжение			Монтаж электрических накопительных нагревателей объемом 50 л 3шт.
9	Водопровод			Прокладка трубопроводов водоснабжения трубами Ф16мм, Ф20мм, Ф25мм. Устройство умывальников и смесителей 16 шт.
10	Канализация			Прокладка трубопроводов канализации трубами Ф50мм, Ф110. Устройство унитазов 10 шт,
11	Электроосвещение			Монтаж ВРУ, счетчика электрической энергии, щитков и выключателей. Прокладка кабельных изделий. Установка светодиодных светильников в каждом помещении.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от инд. отопит-й установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	да
20	Разные работы			Частичная замена радиаторов. Устройство теплового узла. Устройство вентиляции: прокладка воздуховодов из оцинкованной стали. Устройство пожарной сигнализации. Устройство бетонной отмостки.

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытие	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-						
-						

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение	Заглубление спланированной	Описание элементов

отдельных частей строения	поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-							
-							

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									
-									

Заказчик _____ Алшимбаева Маржан Кадыровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Свечников Александр Петрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)