64

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«17» ноября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Диал-Строй», г.Алматы,Алмалинский р-н, ул. Наурызбай батыра, дом 31, офис 42, Лицензия № 015570 от 23.05.2019 г., в лице Генерального директора Маматраиымова Г.И., по объекту «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Казыбек би 90»

Заказчиком которого является ТОО «Диал-Строй», в лице Генерального директора Маматраиымова Габита Изатуллаевича удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ТОО «ВОСТОК ЛИМИТЕД-7», Лицензия ГСЛ № 00865 от 19.12.2018г.

в лице Директора Тойкенова К.Х.

2) ТОО «КВА(КВА)», Лицензия № 21020163 от 11.06.2021 г.

в лице Директора Кесгин К.

3) ТОО «Absolute Electric», Лицензия № 000049 от 27.12.2016г.

в лице Директора Шлауова Т.Ж.

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Казыбек би 90» 1 очередь строительства, ТОО «Dial Project», ГСЛ № 0001773 от 01 сентября 2021 года, утвержденным РГП «Госэкспертиза», выдано от 29.03.2022г. № 15-0047/22.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	/в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	23 742,8	23396,1
Число этажей	этаж	12 (этажей) + мансарда, 2 уровня паркинга+2 уровня ком.помещении	12 (этажей) + мансарда, 2 уровня паркинга+2 уровня ком.помещении
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	107 728,9	97769
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Подземный паркинг 4252,6 Нежилые помещения 5986,9	Подземный паркинг 3837,1 Нежилые помещения 5315,7

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более	120	9813,1	5538,8	174	11864,2	7005,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности – I (повышенный). Степень огнестойкости I.

Жилой дом (Блок А, Блок Б)

Жилой комплекс состоит из двух отдельно стоящих двенадцатиэтажных жилых домов с мансардой (Блоки А, Б) и двухуровневого подземного паркинга, коммерческих помещений на первом и втором этаже (нежилые, арендные помещения).

Жилой комплекс прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 25,2х77,4 м.

Высота жилых помещений от пола до потолка составляет – 3,0 м; высота нежилых помещений от пола до потолка составляет – 4,2 м; высота двухуровневого подземного паркинга от пола до потолка – 5,3 м. и 4,6 м.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни; гардероба; санитарно-гигиенических помещений – совмещенного туалета и ванной комнаты, в том числе раздельные; внутриквартирного коридора с прихожей).

Вертикальная связь с жилыми секциями предусмотрена при помощи лестничных клеток и лифтов грузоподъемностью 1000 кг. и 630 кг.

Выходы на кровлю предусмотрены по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2 типа.

Эвакуация людей из квартир осуществляется через коридоры на лестничную клетку с выходом наружу через тамбур.

Кровля – плоская, совмещенная, рулонная с внутренним организованным водостоком.

Наружная отделка здания: цоколь – HPL (Laminams) панели; стены – навесной фасад – алюминиевые кассеты (наружные стены и цоколь утеплены минераловатными плитами толщиной 100 мм).

Внутренняя отделка мест общего пользования: стены – декоративная штукатурка, керамическая плитка; лестничная клетка – штукатурка, затирка сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза; потолок – затирка сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза; полы – напольная керамическая плитка.

Двери: металлические утепленные, деревянные.

Оконные блоки из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом; витражи – алюминиевые профили с однокамерным стеклопакетом.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществлено посредством окон с открывающимися створками.

Для маломобильных групп населения (МГН) входы в здание организованы с устройством пандусов.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов зданий в соответствии с нормативными требованиями.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2022 года.
окончание работ: ноябрь 2022 года.
при продолжительности строительства, месяц: 8;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;
фактически, месяц: 8;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети» - на теплоснабжение:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» - на водобснабжение и на водоотведение :

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

АО «АЖК» - на постоянное электроснабжение :

Управл. директор Торгаев М.Б.

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и потверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (Экспертное заключение прилагается) .

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной зашиты населения:

зам.рук УЗиСП г. Алматы

А. Мукажанова

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Казыбек би 90» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор

Маматраиымов Г.И.

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.