Приложение 1
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа 2021 года

Заказчик **ТОО "Автогаз Трэйд" в лице генерального директора Балахметова Б.К., 010000 г. Нур-Султан, Есиль район, проспект Туран 18, блок Б. 6 этаж БИН141140004759**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **Декларации о соответствии от «25» августа 2021 года генеральной подрядной организации ТОО «Әулие-Ата жол курылысы-2» в лице Генерального директора Рыскулова Нурлана Сериковича, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Ақмешіт 4, н.п. 9, БИН 000140005466.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» августа 2021г. ТОО "KazBuildExpert" в лице Управляещего директора Бисенова Ахмета Дюсюбековича г. Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, д. 136. эксперты технического надзора в лице Тунгатарова Бауыржана Абильгазовича № KZ90VJE00016037 от 16.03.2016 г, № KZ42VJE00044934 от 01.03.2019 г, № KZ15VJE00044935 от 01.03.2019 г, БИН 121140016323.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» августа 2021г. ТОО "АРЫСТАНТЕХСЕРВИС", Кенженов Ермек Тулемисович KZ45VJE00035956 от 07.03.2018 г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д 4, НП 23 БИН 090740001089.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в

эксплуатацию объекта: **Автозаправочная и автогазозаправочная станция», новое строительство, I повышенный технически сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,

модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **«Строительство и обслуживание автозаправочной-автогазозаправочной станции в с.о. Мерке, Меркенского района, Жамбылской области, учетный квартал 022, порядковый номер 485»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного

модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **договор купли-продажи за №1020 от 26.05.2020г. и акт на право частной собственности от 18.05.2021г. за №106202100016051;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от « 05 » июля 2021г., KZ25REA00230406**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "Elite project company GS" 17-ГСЛ № 000820**_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№01-0054/21 от 29.01.21г ТОО "Автогаз Трэйд" от «01» февраля 2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «06» июля 2021 года;

окончание работ «25» августа 2021года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц;___7_____;

фактически, месяц:__2___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь	м2 м2 м3 м3	Операторная (А)- 307,8 м2 Навес (I)- 299 м2 Резервуар топливо (II)- 150 м³ Резервуарный парк СУГ (III)- 20 м³	м2 м2 м3 м3	Операторная (А)- 307,8 м2 Навес (I)- 299 м2 Резервуар топливо (II)- 150 м³ Резервуарный парк СУГ газа (III)- 20 м³	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		Общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими

данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Операторная (А) -площадь 307,8 м2, объем здания 1077 м3. Фундамент-бетон, стены сэндвич панели, Перекрытия – металлические конструкции, полы – керамогранит, проемы (окна, двери) – пластик, кровля-профлист, кровля- профлист
- Навес (I) -299 м2. Фундамент бетон, каркас - металлические конструкции, кровля-профлист;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; Резервуарный парк жидко-моторного топлива (II) – 150 м3, резервуарный парк сжиженного углеводородного газа (III) - 20 м3,

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,

газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,

сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 646 381 610 тенге, в том числе строительно-монтажных работ Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 646 381 610 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 414 715 843 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 231 665 767 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 646 381 610 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 414 715 843 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 231 665 767 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически

применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств

квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **«В» (нормальный);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и

строительства.

РЕШИЛ:объект **«Строительство и обслуживание автозаправочной-автогазозаправочной станции в с.о. Мерке, Меркенского района,Жамбылской области» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «АвтогазТрэйд» Балахметов Б.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тунгатаров Бауржан Абильгазыевич № KZ90VJE00016037 от 16.03.2016 г, № KZ42VJE00044934 от 01.03.2019 г, № KZ15VJE00044935 от 01.03.2019 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "KazBuildExpert", Бисенов А.Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "АРЫСТАНТЕХСЕРВИС", Кенженов Ермек Тулемисович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт **Кенженов Ермек Тулемисович KZ45VJE00035956 от 07.03.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный(-ые)эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик

ТОО «Әулие-Ата жол құрылысы-2», Рыскулов Нурлан Серикович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Заказчик Балахметов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кенженов Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)